

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 0303079407,

kterou uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů:

1. **Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, zastoupené Ing. Ivo Uhrem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 6627950277/0100

IČ: 00290629

Var. symbol: 9055079407

(dále jako pronajímatel)

a

2. **Statek Dubinka, s.r.o.**, U Barborky č.p.90/1, 674 01 Třebíč, zastoupená jednatelem Ing. Radkem Kružíkem

IČ: 26950804

(dále jako nájemce)

takto:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky p.č. **863/2**, o vým. 9544 m², p.č. **865/3**, o vým. 238 m², p.č. **863/4**, o vým. 1762 m², p.č. **863/5**, o vým. 1200 m², p.č. **863/3**, o vým. 295 m², p.č. **865/2**, o vým. 6401 m², p.č. **862/1**, o vým. 28248 m², a p.č. **863/1**, o vým. 21424 m², vše v k.ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě rozhodnutí Rady Města Třebíče do nájmu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 6,917 ha (dále jen pronajaté pozemky). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské výrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačený ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a smluvními stranami byly vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu.
2. Pronajímatel přenechává pronajaté pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatým pozemkům za účelem kontroly užívání pozemků - nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky pouze v souladu s touto smlouvou a nesmí je přenechat do užívání jiné osobě.

III.

dod. č. 1 - celé nové
č. 2, 3

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 210,- Kč/ha/rok celkem za 6,917 ha

~~1 453,- Kč ročně~~

200.0.4,5,6

t.j. slovy: Jedentisícčtyřistapadesáttřikorunyčeské.

1. Roční nájemné bude placeno nájemcem vždy za kalendářní rok do 31.3. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou nebo převodním příkazem na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. Platba musí být označena výše uvedeným variabilním symbolem. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Pronajímatel je rovněž oprávněn za toto prodlení nájemce účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákoníku.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne **1.1.2008**.
2. Nájemní vztah skončí:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 1 rok a počítá se vždy od 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není u konkrétního případu ujednána výpověď s kratší výpovědní lhůtou
 - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne
 - d) vyhlášením likvidace nebo konkursu nebo obdobného řízení na nájemce nebo převedením práv nájemce z této smlouvy na jinou osobu (rozvazující podmínka - § 36 odst. 2 občanského zákoníku).
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením nebo nástupem rozvazující podmínky (písm. d.) předchozího odstavce) do 30 dnů ode dne účinků odstoupení nebo rozvazující podmínky, je nájemce povinen předat pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, vyklizené, pokud se předem písemně nedohodnou s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých pozemků pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den

prodlení. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Pokud ke dni vzniku tohoto nájemního vztahu již byly pronajaté pozemky nájemcem osázeny bez souhlasu pronajímatele stromy a jinými porosty, pro případ ukončení tohoto smluvního vztahu, za ně a jakékoliv další, které zde budou osázeny v budoucnu nájemcem, nepřísluší náhrada.

V.

1. Nájemci je stav pronajatých pozemků znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pronajatých pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pronajatých pozemků lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pronajatých pozemcích nájemcem, budou před předáním pronajatých pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce nájemcem odstraněny a pronajaté pozemky uvedeny do stavu, ve kterém byly nájemcem převzaty k užívání, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. Nájemce není oprávněn vysazovat na pronajatém pozemku trvalé porosty.

VI.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků. Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných práv. předpisů.

VII.

1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností (pro druhou smluvní stranu- tj. stranu, která smlouvu neporušila) odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této smlouvy.
2. Za jakékoliv porušení této smlouvy může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, pokud pro konkrétní porušení není v textu smlouvy stanoveny jiná výše pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

VIII.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má bez přílohy 4 strany textu.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem uzavření) a účinnosti dnem 1.1.2008.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu. *1 dod. č. 1, 2, 3, 4, 5*
6. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, nájemci nebo nájemce doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou 3. den po jejím odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Záměr pronájmu byl zveřejněn od 26.10.2007 na 15 dnů. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada města na své 33. schůzi dne 22.11.2007, číslo usnesení RM-33-2007-02.



Dodatek č. 1

Nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíč** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč – jako nájemcem.

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

1. Dosavadní znění článku I. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 863/2** o výměře 9544 m², **parc. č. 862/1** o výměře 28248 m² a **parc. č. 863/1** o výměře 21424 m², vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
2. Dosavadní znění článku II. odst. 1. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním : „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku **parc. č. 863/2 o výměře 5900 m² a celé pozemky parc. č. 862/1 o výměře 28248 m² a parc. č. 863/1 o výměře 21424 m²** (dále jen **pronajaté pozemky**). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k tomuto dodatku a smluvními stranami byly vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“
3. Dosavadní znění článku III. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
„1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 210 Kč/ha/rok celkem za 5,5572 ha 1.167 Kč ročně

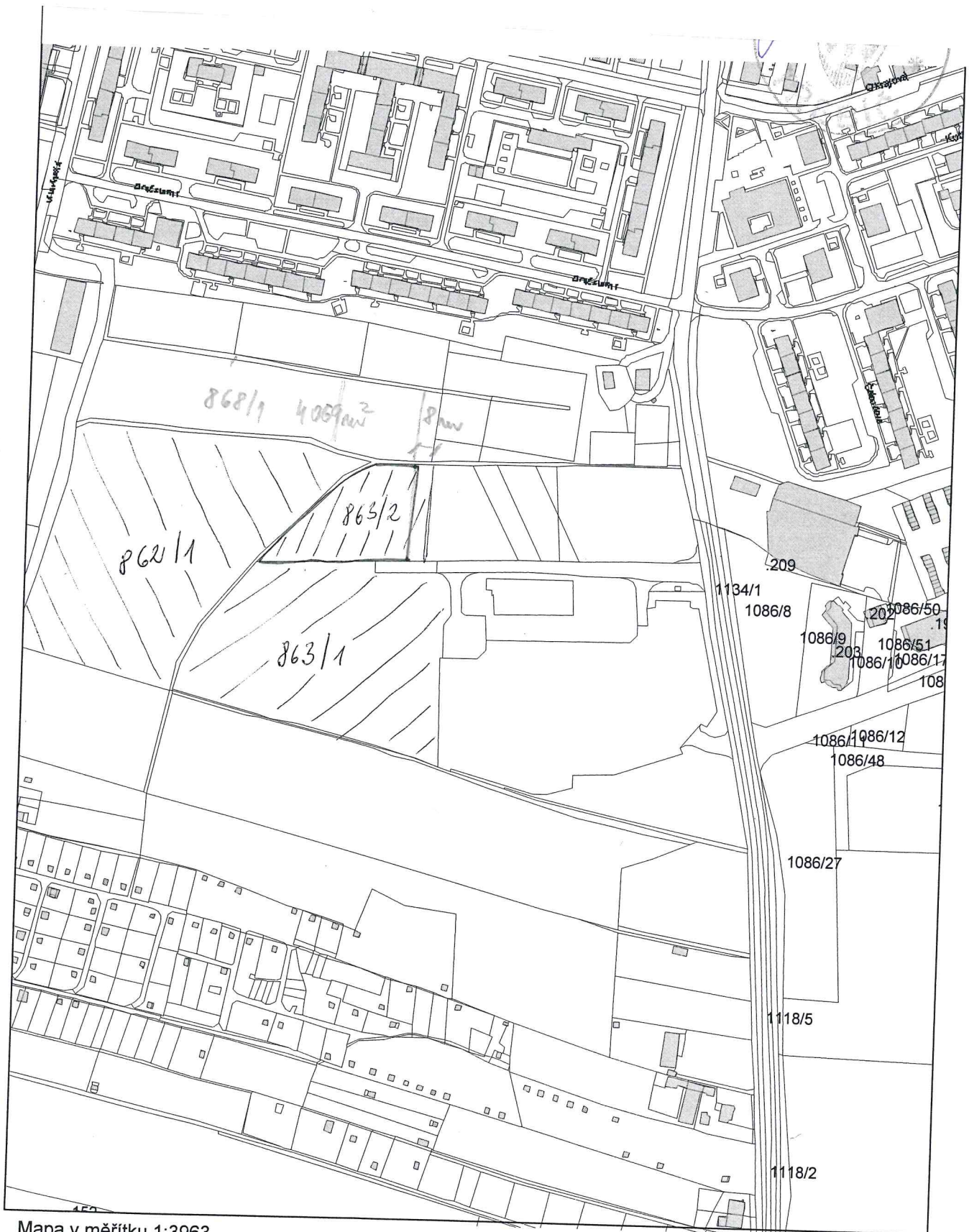
t.j. slovy: Jedentiscstošedesátsedm korun českých.

2. Roční nájemné bude placeno nájemcem vždy za kalendářní rok do 31.3. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou nebo převodním příkazem na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. Platba musí být označena výše uvedeným variabilním symbolem. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Pronajímatel je rovněž oprávněn za toto prodlení nájemce účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemků zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákoníku.“

4. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy (viz příloha tohoto dodatku)

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2009, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Dodatek má přílohu č. 1 – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy - specifikace předmětu nájmu. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
5. O výše uvedené změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 92. schůzi dne 27. srpna 2009, číslo usnesení RM -92-2009-02.



Mapa v měřítku 1:3963



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíč** - jako pronajímatelem a **Statek Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč 1 – jako nájemcem.

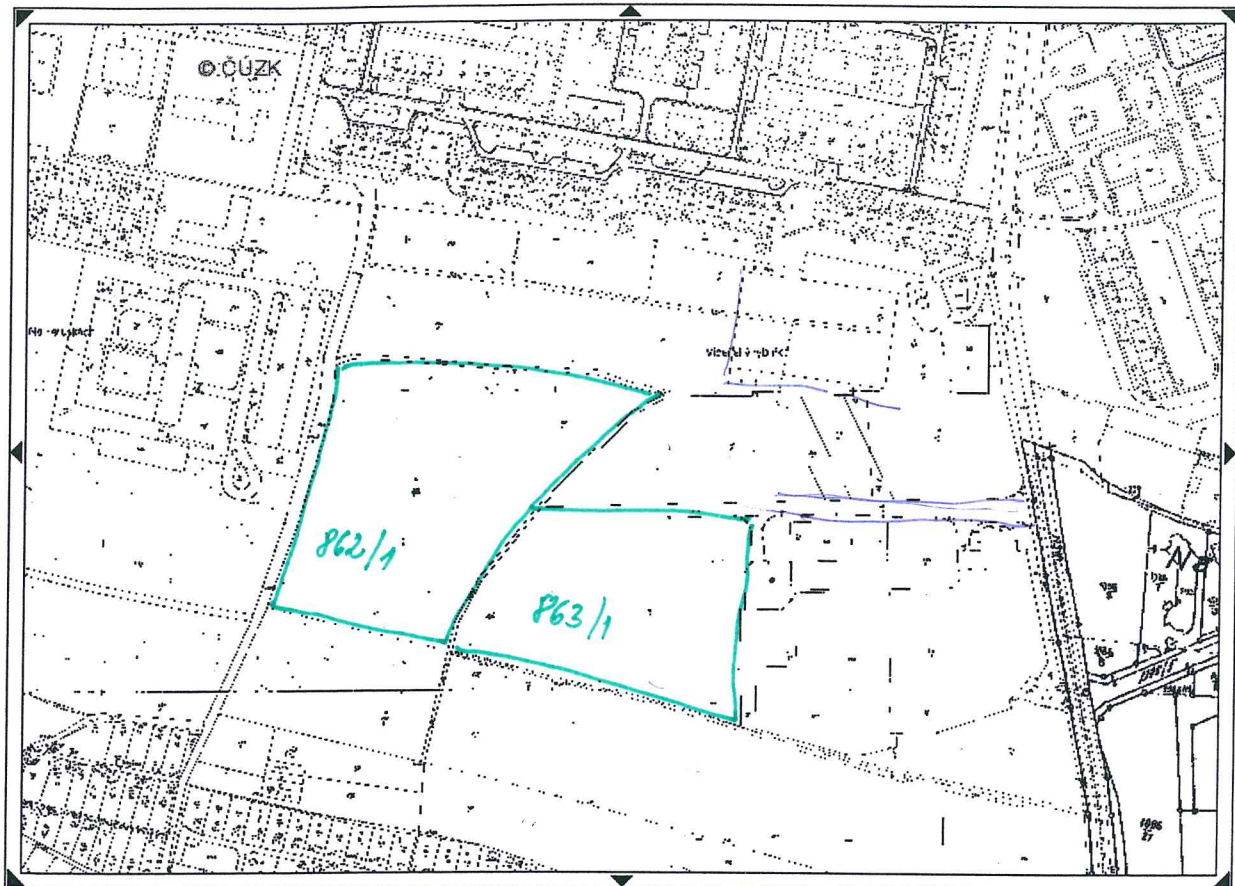
I.

1. Dosavadní znění článku I. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 862/1** o výměře 28248 m² a **parc. č. 863/1** o výměře 21424 m², oba v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
2. Dosavadní znění článku II. odst. 1. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním : „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celé pozemky parc. č. 862/1 o výměře 28248 m² a parc. č. 863/1 o výměře 21424 m² (dále jen pronajaté pozemky). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k nájemní smlouvě a příloha dodatku č. 2 nájemní smlouvy a smluvními stranami byly vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“
3. Dosavadní znění článku III. odst. 1. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 210 Kč/ha/rok
celkem za 4,9672 ha 1.043 Kč ročně

t.j. slovy: Jedentisícčtyřicettři koruny české.“
4. Dosavadní znění přílohy č. 1 k nájemní smlouvě se nahrazuje novým zněním této přílohy smlouvy, která je přílohou tohoto dodatku smlouvy.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Dodatek má přílohu č. 1 – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy – specifikace předmětu nájmu. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
5. O výše uvedené změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 103. schůzi dne 21.01.2010, číslo usnesení RM-103-2010-02.



1:2706

YX=0.0
Posun, zoom

ortofoto pozemkový katastr
def. body parcel def. body budov



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíč** - jako pronajímatelem a společností **Statek Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč, IČ: 269 50 804 – jako nájemcem.

I.

1. Dosavadní znění článku II. odst. 1. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým znění :
„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 862/1 o výměře 26 547 m² a celý pozemek parc. č. 863/1 o výměře 21 424 m² (dále jen pronajaté pozemky). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k nájemní smlouvě a příloha dodatku č. 3 nájemní smlouvy a smluvními stranami byly vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“
2. Dosavadní znění článku III. odst. 1. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
„Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí
210 Kč/ha/rok
celkem za 4,7971 ha **1.007 Kč ročně**

t.j. slovy: Jedentisícsedmkorunčeskýchročně.“
3. Dosavadní znění přílohy č. 1 k nájemní smlouvě se nahrazuje novým zněním této přílohy smlouvy, která je přílohou tohoto dodatku smlouvy.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Dodatek má přílohu č. 1 – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy - snímek katastrální mapy se zákresem pronajatého pozemku. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
5. O výše uvedené změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 25. schůzi dne 25.09.2012, číslo usnesení 9/25/RM/2012.

V Třebíči 01.10.2012

V Třebíči 01.10.2012



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674, Třebíč – jako nájemcem, ve znění jejich předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

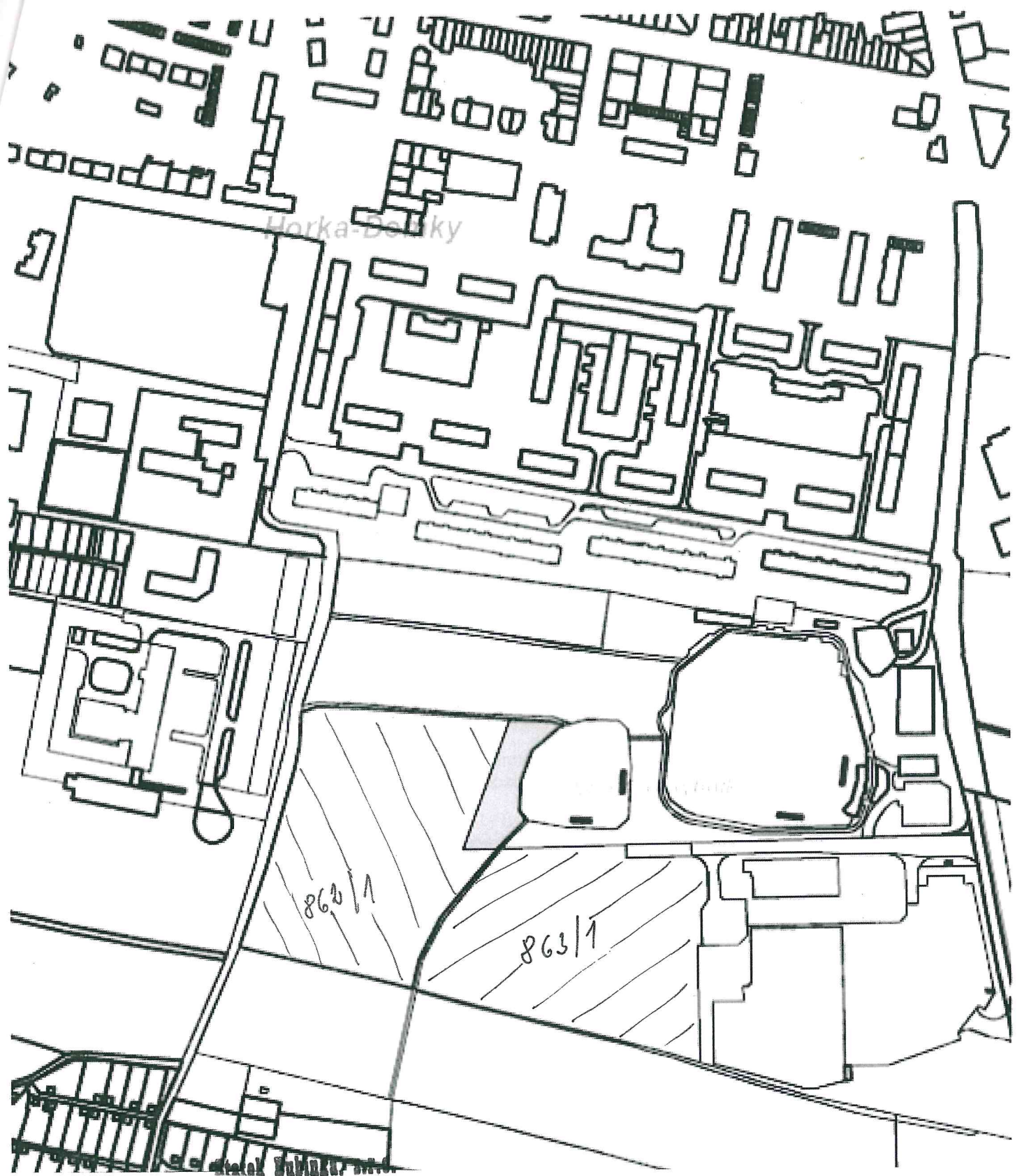
1. Dosavadní znění článku I. se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 862/1** o výměře 26.481 m² a **parc. č. 863/1** o výměře 21.288 m², oba v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
2. Vzhledem k tomu, že pronajímatel, tj. město Třebíč, bude realizovat stavbu s názvem „Rozšíření sportovního areálu Na Hvězdě“, na části pronajatého pozemku parc. č. 862/1, o výměře 2 300 m², dohodly se smluvní strany na zúžení předmětu pronájmu tj. na zmenšení pronajaté výměry.

Text článku II. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **část** pozemku parc. č. **862/1**, v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, **o výměře 24.181 m²** a **celý** pozemek parc. č. **863/1** v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, o výměře **21.288 m²** (nová výměra uvedena do souladu s katastrem nemovitostí) (dále jen „pronajaté pozemky“). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a smluvními stranami byl vytyčen a odsouhlasen v přímo v terénu.“

3. Text čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 210 Kč/ha/rok. **Za 4,5469 ha celkem ročně 955 Kč**, tj. slovy: Devět set padesát pět korun českých ročně.“
4. Dosavadní příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novu přílohou č. 1 – jde o nový snímek katastrální mapy se zákresem pronajatých pozemků.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jeho uzavření), je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 1 ke Smlouvě – specifikace předmětu nájmu.
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o zúžení předmětu pronájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 26.01.2016 na své 2. schůzi, č. usn. 8/2/RM/2016.



Horka-Deňky

863/1

863/1



Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674, Třebíč, IČ: 26950804 – jako nájemcem, ve znění jejich předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

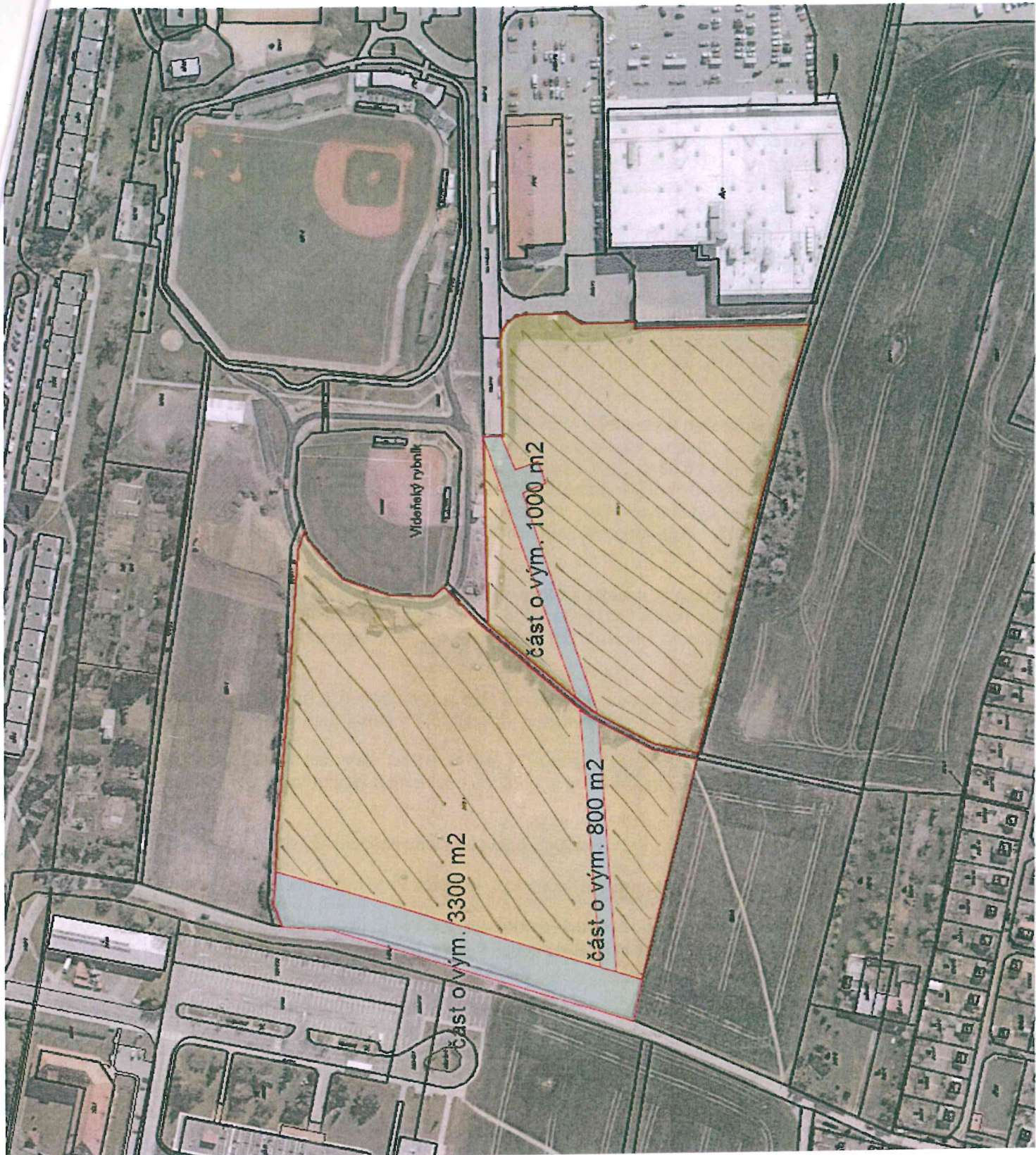
1. Vzhledem k tomu, že pronajímatel, tj. město Třebíč, bude realizovat stavbu s názvem „Lokalita za poliklinikou - dopravní a technická infrastruktura“ mimo jiné na částech pronajatých pozemků parc. č. 862/1 a to o dotčené o výměře 4.100 m² a 863/1 a to o dotčené o výměře 1 000 m², oba v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, dohodly se smluvní strany na zúžení předmětu pronájmu, tj. na zmenšení pronajaté výměry celkem o 5100 m².

V článku II. odst. 1. se ruší dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **část** pozemku parc. č. **862/1** v k. ú. Třebíč a obci Třebíč a to **o výměře 20 081 m²**, a **část** pozemku parc. č. **863/1** v k. ú. Třebíč a obci Třebíč a to o výměře **20 288 m²** (dále jen „pronajaté pozemky“). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a smluvními stranami byly vytyčeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“

2. V čl. III. odst. 1. se ruší dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 210 Kč/ha/rok. **Za 4,0369 ha činí nájemné celkem ročně 848 Kč**, tj. slovy: osm set čtyřicet osm korun českých ročně.“
3. Dosavadní příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novu přílohou č. 1 – jde o nový snímek katastrální mapy se zákresem pronajatých pozemků.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že ke změně předmětu nájmu dochází v průběhu roku 2018, bude nájemci vrácen přeplatek nájemného do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a **účinnosti od 31.10.2018**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 1 ke Smlouvě – specifikace předmětu nájmu.
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o zúžení předmětu pronájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 28.06.2018 na své 17. schůzi, č. usn. 13/17/RM/2018.



část o vým. 3300 m²

část o vým. 1000 m²

část o vým. 800 m²

Vídeňský rybník

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi městem Třebíčí - jako pronajímatelem a Statkem Dubinka, s. r. o., U Barborky 90/1, Třebíč, IČ: 26950804 - jako nájemcem, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“)

I.

Vzhledem k tomu, že Rada města Třebíče na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018, rozhodla o navýšení nájemného, dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. V čl. III. odst. 1. se ruší celý dosavadní text tohoto odst. a nahrazuje se tímto novým textem:
„Nájemné bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran a to **3.000 Kč/ha/rok**.
Nájemné celkem (za 4,0369 ha) 12.111 Kč ročně
t. j. slovy: dvanáct tisíc sto jedenáct korun českých ročně s účinností od roku 2020 bude toto roční nájemné každoročně automaticky povyšováno o částku vypočtenou dle oficiální míry inflace v ČR za kalendářní rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem, pokud se pronajímatel pro konkrétní kalendářní rok nerozhodne jinak. Pronajímatel novou výši ročního nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. roku, kterého se nájemné týká. K této změně tedy poprvé dojde v r. 2020. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši ročního nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájemné za tento rok, je nájemce povinen navýšení ročního nájemného pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co nájemce od pronajímatele obdrží sdělení o nové výši ročního nájemného.“
2. V článku VIII. odst. 8. se za stávající text doplňuje tento nový text:
„ Záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů a o změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv, dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Tento dodatek Smlouvy (společně se Smlouvou a jejími předešlými dodatky) bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr změny Smlouvy (o navýšení nájemného) byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
 - o změně Smlouvy za pronajímatele rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.