

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303079407, uzavřené dne 27.12.2007 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o., U Barborky 90/1, Třebíč, IČ: 26950804** - jako nájemcem, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“)

I.

Vzhledem k tomu, že Rada města Třebíče na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018, rozhodla o navýšení nájemného, dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. V čl. III. odst. 1. se ruší celý dosavadní text tohoto odst. a nahrazuje se tímto novým textem:
**„Nájemné bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran a to 3.000 Kč/ha/rok.
Nájemné celkem (za 4,0369 ha) 12.111 Kč ročně**
t. j. slovy: dvanáct tisíc sto jedenáct korun českých ročně s účinností od roku 2020 bude toto roční nájemné každoročně automaticky zvyšováno o částku vypočtenou dle oficiální míry inflace v ČR za kalendářní rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem, pokud se pronajímatel pro konkrétní kalendářní rok nerozhodne jinak. Pronajímatel novou výši ročního nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. roku, kterého se nájemné týká. K této změně tedy poprvé dojde v r. 2020. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši ročního nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájemné za tento rok, je nájemce povinen navýšení ročního nájemného pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co nájemce od pronajímatele obdrží sdělení o nové výši ročního nájemného.“
2. V článku VIII. odst. 8. se za stávající text doplňuje tento nový text:
„ Záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů a o změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinností dnem zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv**, dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek Smlouvy (společně se Smlouvou a jejími předešlými dodatky) bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.**
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr změny Smlouvy (o navýšení nájemného) byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
 - o změně Smlouvy za pronajímatele rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města č.
9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)