



080000797495

Reg. č.: 232 18 001729

SMLOUVA O ÚVĚRU

MONETA Money Bank, a. s.

Sídlo: Vyskočilova 1422/1a, PSČ 140 28, Praha 4, Michle
IČ 256 72 720

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403
(dále jen „Banka“)

a

KH TEBIS s.r.o.

Sídlo: Puškinská 641, PSČ 284 01, Kutná Hora
IČ 475 42 713

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25952
(dále jen „Klient“)

se dohodli takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“) uzavírá Banka jako úvěrující a Klient jako úvěrovaný. Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky na dobu a ve výši dále sjednané a Klient se zavazuje Bance poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
2. Je-li ve Smlouvě ujednáno též provedení obstarání záležitostí Klienta Bankou, má se za to, že Banka na sebe obstarání záležitostí bere a Klient je povinen zaplatit Bance za provedení příkazu odměnu. Její výše je sjednána ve Smlouvě nebo může být stanovena v Sazebníku.
3. Záležitosti výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí Produktovými podmínkami Komerčního bankovníctví (dále jen „PPKB“) a Všeobecnými produktovými podmínkami (dále jen „Podmínky“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy. Pojmy psané ve Smlouvě velkými počátečními písmeny, nejsou-li zde definovány jinak, mají význam, který jim je přiřazen v PPKB nebo v Podmínkách. Klient prohlašuje, že se seznámil s PPKB a Podmínkami, byly mu vysvětleny a porozuměl jim, s jejich obsahem souhlasí a podpisem Smlouvy potvrzuje jejich převzetí.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha - Produkt EIB (Zdroje EIB) - standardní povinné podmínky, stanovící zvláštní podmínky požadované Evropskou Investiční Bankou, z jejichž peněžních prostředků tento úvěr profituje.

Článek II Podmínky úvěru

1. **Jistina úvěru: 6 000 000,-- Kč** (slovy Šestmilionůkorunčeských).
2. **Účel úvěru:** Koupě a provedení výměny 2 ks kogeneračních jednotek na kotelně Hlouška včetně souvisejících prací a nákladů vynaložených dle rámcové smlouvy o dodávce kogeneračních jednotek (dále jen "Objekt úvěru").
3. **Způsob čerpání úvěru:**
 - a) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky ve výši bez DPH převodem na účet dodavatele korporace Bosch Termotechnika s.r.o., IČ 189 53 573 (dále jen "Dodavatel") na základě žádosti o čerpání úvěru doložené kopiemi faktur dokládajících účel úvěru.
4. **První den, ve kterém může Klient čerpat úvěr:** Pracovní den, ve kterém budou splněny veškeré odkládací podmínky pro danou tranši.
5. **Poslední den, ve kterém může Klient čerpat úvěr: 31. prosince 2018.**

Článek III Odkládací podmínky čerpání úvěru

1. **Obecné odkládací podmínky:**
 - a) Úhrada Poplatků souvisejících s poskytnutím úvěru.
 - b) Vystavení blankosměnky Klientem k zajištění dluhů Klienta, které vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout na základě Smlouvy; uzavření dohody o způsobu vyplnění blankosměnky reg. č. **232 18 001729.5** mezi Klientem a Bankou a předání vystavené blankosměnky Bance.
 - c) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie platné rámcové smlouvy o dodávce kogeneračních jednotek (obsahující dodávku Objektu úvěru) uzavřené mezi Klientem a Dodavatelem, včetně přílohy č. 1 - Technické a funkční parametry dodávaného zařízení - a přílohy č. 2 - výkaz výměr.
 - d) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie platné realizační smlouvy uzavřené mezi Klientem a Dodavatelem, jejíž obsahem bude závazek Dodavatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Klienta dodávku Objektu úvěru v souladu s rámcovou smlouvou specifikovanou v čl. III, odst. 1, písm. c) Smlouvy.
 - e) Předání originálu nebo úředně ověřené kopie potvrzení o neexistenci jakéhokoliv dluhu Klienta vůči příslušnému finančnímu úřadu, orgánu sociálního zabezpečení, včetně dluhů dosud nesplacených i podle uzavřeného splátkového kalendáře. Potvrzení nesmí být starší než 30 dní k datu podpisu žádosti o úvěr, maximálně však 60 dní k datu prvního čerpání úvěru podle Smlouvy. Podmínka může být splněna i doručením elektronického dokumentu ve formátu pdf se zaručeným elektronickým podpisem jeho vyhotovitele nebo takového dokumentu konvertovaného podle příslušných předpisů do listinné podoby.
2. **Odkládací podmínky pro čerpání úvěru převyšující 40 % hodnoty cely díla dle rámcové smlouvy předložené Bance dle čl. III, odst. 1, písm. c) Smlouvy:**
 - a) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemného potvrzení sepsané Klientem a Dodavatelem o předání Objektu úvěru do zkušebního provozu.
3. **Odkládací podmínky pro čerpání úvěru převyšující 80 % hodnoty cely díla dle rámcové smlouvy předložené Bance dle čl. III, odst. 1, písm. c) Smlouvy:**
 - a) Předložení originálu nebo úředně ověřené kopie protokolů o předání a převzetí Objektu úvěru podepsaného Klientem a Dodavatelem.

Článek IV Vrácení peněžních prostředků, úroky a Poplatky

1. **Splatnost jistiny úvěru:**
 - a) Konečná splatnost jistiny úvěru: **20. května 2028.**
 - b) Splátkový kalendář: Pravidelné měsíční splátky vždy k 20. dni v měsíci od 20. ledna 2019 do 20. dubna 2028 (tj. 112 splátek), každá ve výši 53 097,-- Kč a poslední splátka dne 20. května 2028 ve výši 53 136,-- Kč.
2. **Pevná úroková sazba: 1,49 % p. a.**
3. **Úrokové období:** Nesjednává se.
4. **Splatnost úroků:** K poslednímu dni kalendářního měsíce.
5. **Úroky z prodlení:** Ve výši Vyhlášené úrokové sazby Uveřejněné v Úrokovém lístku.
6. **Poplatky související s poskytnutím úvěru:**
 - a) Poplatek za podání žádosti o úvěr ve výši: 0,-- Kč
 - b) Poplatek za poskytnutí úvěru (uzavření Smlouvy) ve výši: 6 000,-- Kč
 - c) Poplatek za správu pohledávky Banky a vedení Úvěrového účtu ve výši: 0,-- Kč za každý započatý měsíc,a dále Poplatky uvedené v Sazebníku.
7. **Způsob splácení jistiny, úroků a Poplatků:** Klient Banku výslovně zmocňuje, aby splátky úvěru, jeho příslušenství, jakož i úhrady Poplatků a případných smluvních pokut, prováděla formou zápočtu, a to přednostně prostřednictvím Běžného účtu uvedeného ve Smlouvě. Podrobnosti způsobu splácení jsou sjednány v PPKB.

Článek V Zajištění úvěru

1. **Zajištění úvěru, které bude sjednáno před čerpáním úvěru:**
 - a) Blankosměnkou a dohodou o způsobu vyplnění blankosměnky reg. č. **232 18 001729.5.**
2. **Zajištění úvěru, které vznikne v průběhu čerpání úvěru dle závazků Klienta uvedených v čl. VII Smlouvy:**
 - a) Zajišťovacím převodem práva k Objektu úvěru.
 - b) Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění zřízeného na základě zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění – Objekt úvěru.

Článek VI Správa úvěru

1. **Specifikace Běžného účtu nebo účtu jiné osoby, v jehož prospěch bude provedeno čerpání úvěru:** v souladu s čl. II odst. 3 Smlouvy.
2. **Specifikace Úvěrového účtu, na němž budou pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy evidovány:** 226505685/0600.
3. **Specifikace Běžného účtu, z něhož bude úvěr formou zápočtu přednostně splácen:** 226486058/0600.
4. **Místo pro zasílání písemností Klientovi, pokud se liší od údajů uvedených v záhlaví Smlouvy:** -----

5. **Specifikace adres Banky a způsobů komunikace Klienta s Bankou:**

MONETA Money Bank, a. s., číslo telefonu: 224 444 555, Obchodní místo: Kolín, Kutnohorská 821, 280 02 Kolín.

Elektronická adresa: jana.novakova@moneta.cz

Označení datové schránky: MONETA Money Bank, a. s.

ID datové schránky: 3kpd8nk

6. **Zvláštní informační povinnosti Klienta nad rámec PPKB:**

- a) Klient se zavazuje předkládat Bance pravidelně čtvrtletní finanční výkazy Klienta, a to finanční výkazy za 4. čtvrtletí a 1. čtvrtletí do konce druhého měsíce následujícího čtvrtletí a finanční výkazy za 2. čtvrtletí a 3. čtvrtletí do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Závazek je splněn i doručením informací, které finanční výkazy obsahují, z datové schránky Klienta do datové schránky Banky.
- b) Klient se zavazuje Bance doručovat stejnopis přiznání k dani z příjmu včetně vlastní účetní závěrky v plném rozsahu, a to nejpozději **do 30 dnů** od uplynutí zákonné lhůty pro jeho podání. Závazek je splněn i doručením informací, které přiznání k dani z příjmu včetně vlastní účetní závěrky obsahují, z datové schránky Klienta do datové schránky Banky.

7. **Specifikace prohlášení, záruk a závazků Klienta nad rámec PPKB nebo Podmínek:**

- a) Klient je povinen zajistit zveřejnění v registru smluv těch smluv, jichž je smluvní stranou a u nichž to zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vyžaduje, s výjimkou smluv, jejichž druhou smluvní stranou je Banka a které v registru smluv zveřejní Banka.

**Článek VII
Další ujednání**

1. **Klient se zavazuje:**

- a) Předložit Bance nejpozději **do 31.01.2019** kopii pojistné smlouvy o pojištění Předmětu zajištění - Objektu úvěru včetně případných jejích dodatků, uzavřené s tuzemskou pojišťovnou spolu s dokladem o uhrazení pojistného na následující pojistné období a doložení vyrozumění pojistitele o vzniku zástavního práva k budoucí pohledávce pojištěného z pojistného plnění ve prospěch Banky.
- b) Zajistit nejpozději **do 31.01.2019** dluhy Klienta, které vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout na základě Smlouvy, zajišťovacím převodem práva s výpůjčkou k Objektu úvěru.

2. **Klient se zavazuje do doby zániku svých dluhů vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy:**

- a) Zajistit od prvního dne hospodářského roku následujícího po podpisu Smlouvy na Běžných účtech kreditní obrát minimálně ve výši odpovídající **15 %** tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb ve sledovaném období. Kreditním obrátem se pro účely Smlouvy rozumí částky připisované ve prospěch Běžných účtů Klienta mimo obraty z úvěrových nebo jiných účtů vedených pro Klienta nebo pro Skupinu Klienta Bankou, z vnitřních účtů Banky a z Běžných účtů Klienta nebo Skupiny Klienta, které budou Hodnocením či Kontrolou podmínek jako účty Klienta nebo Skupiny Klienta zjištěny.
- b) Doložit Bance pravidelně každý rok - nejpozději do dne výročí podpisu Smlouvy - existenci pojištění Předmětů zajištění v kvalitě a v rozsahu požadovaném Bankou pro příslušný Předmět zajištění, a to včetně doložení úhrady pojistného z příslušných pojistných smluv.

3. **Klient a Banka se dohodli takto:**

- a) Pracovníkem Banky bude provedena kontrola plnění podmínek Smlouvy. Jejím předmětem bude ověření existence a provozuschopnosti movité věci, která je Objektem úvěru. Pokud je movitá věc současně i Předmětem zajištění, ověření souladu jejího popisu uvedeného ve smlouvě, kterou bylo zajištění zřízeno nebo v návrhu smlouvy, kterou má být zajištění zřízeno. Tímto není dotčeno ujednání PPKB o Hodnocení.

Článek VIII
Závěrečná ujednání

1. **Případ porušení a jeho následky:** Skutkové okolnosti Případů porušení jsou podrobně sjednány v Podmínkách a v PPKB, ve kterých jsou též uvedeny následky Případu porušení.
2. **Nad rámec PPKB se sjednávají tyto Případy porušení:**
 - a) Nedodržení závazků nebo nepravdivost prohlášení uvedených v příloze Smlouvy - Produkt EIB (Zdroje EIB) - standardní povinné podmínky. Banka je oprávněna vedle nebo namísto aplikace Následků Případu porušení navýšit sjednanou sníženou úrokovou sazbu o 0,25 % p. a.
3. **Smluvní pokuta:** Klient je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti dle Smlouvy.
4. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Banka obdrží jedno vyhotovení a Klient obdrží jedno vyhotovení.

V Kolíně dne 22. srpna 2018

Banka:
MONETA Money Bank, a. s.

.....
Ing. Jana Nováková
poradce pro firemní klientelu,
Komerční bankovníctví

.....
Václav Vávra
junior bankéř pro firemní klientelu,
Komerční bankovníctví


MONETA Money Bank, a.s.
Kutnohorská 821, 280 00 Kolín
Tel: 321 734 990, 980

V Kolíně dne 22. srpna 2018

Klient:
KH TEBIS s.r.o.

.....
Martin Suchánek
jednatel

KH TEBIS s.r.o.
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713

Příloha: Produkt EIB (Zdroje EIB) – standardní povinné podmínky -1044-

Příloha:

Produkt EIB (Zdroje EIB) – standardní povinné podmínky

Klient bere na vědomí, že projekt, jehož realizace je financována úvěrem poskytnutým na základě této Smlouvy (dále jen „**Úvěr**“), se uskuteční v rámci programu „Úvěr EIB pro malé a střední podniky“ dohodnutého mezi Evropskou investiční bankou (dále jen „**EIB**“) a společností MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „**Banka**“) (dále jen „**Program**“) a že na Úvěr budou použity zdroje EIB v částce **6 000 000,-- Kč** (dále jen „**Zdroje EIB**“). Snížení úrokové sazby Úvěru v důsledku účasti projektu v Programu činí 0,25 % p. a.

Klient tímto bere na vědomí, že pokud projekt, jehož realizace je financována Úvěrem, EIB nezařadí do Programu z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu v Programu, Úvěr bude financován s použitím zdrojů Banky a ustanovení této přílohy ke Smlouvě se nepoužijí.

Klient se zavazuje:

- a) použít Úvěr pouze pro účely realizace projektu financovaného Úvěrem,
- b) projekt financovaný Úvěrem dokončit do 3 (tří) let od podpisu této Smlouvy,
- c) při realizaci projektu financovaného Úvěrem, včetně nákupu zboží, poskytování služeb nebo objednávání prací na projektu, (i) postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb.) nebo jinými příslušnými předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek nebo (ii) v souvislosti s příslušným projektem postupovat efektivně a ekonomicky výhodně, pokud Klient není podřízen zákonu o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb.) nebo jiným příslušným předpisům upravujícím zadávání veřejných zakázek,
- d) udržovat, opravovat a renovovat veškerý majetek, který tvoří projekt financovaný Úvěrem, tak aby byl v dobrém provozním stavu,
- e) pokud to vyžadují kogentní ustanovení právních předpisů EU (jako například v případech podvodu nebo jiného provinění, kterého se dopustil Klient), povolit osobám zmocněným EIB a osobám zmocněným jinými institucemi nebo orgány Evropské unie prohlédnout si areály, instalační provozy a obdobná místa, která tvoří projekt financovaný Úvěrem, a provést kontroly, které tyto osoby budou vyžadovat, a za tímto účelem jim poskytnout veškeré nezbytné informace a spolupráci nebo jejich poskytnutí zajistit,
- f) pokud to vyžadují kogentní ustanovení právních předpisů EU (jako například v případech podvodu nebo jiného provinění, kterého se dopustil Klient), povolit osobám zmocněným EIB a osobám zmocněným jinými institucemi nebo orgány Evropské unie:
 - (i) vyslechnout zástupce Klienta a nebránit kontaktům s žádnými jinými osobami, které byly zapojeny do projektu financovaného Úvěrem nebo tímto projektem byly ovlivněny, a
 - (ii) prozkoumat Klientovy záznamy ve vztahu k realizaci projektu financovaného Úvěrem nebo ve vztahu k jakémukoli údajnému trestnému činu a moci pořizovat kopie souvisejících dokumentů v rozsahu povoleném zákonem,

- g) při realizaci a následném provozu projektu financovaného Úvěrem dodržovat vnitrostátní předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy EU na ochranu životního prostředí,
- h) projekt financovaný Úvěrem realizovat a provozovat v souladu s příslušnými standardy práva EU a příslušnými právními předpisy České republiky,
- i) na žádost Banky poskytnout dokumenty dokládající dodržení předpisů o hospodářské soutěži a životním prostředí v souladu s kritérii a standardy Banky pro poskytování úvěrů,
- j) čerpání a splácení Úvěru provádět pouze prostřednictvím účtů Klienta a účtů třetích stran (dodavatelů) vedených u bank, které se řídí jurisdikcí země založení Klienta nebo země, ve které Klient má své sídlo nebo ve které je realizován projekt financovaný Úvěrem,
- k) vést záznamy o finančních transakcích a výdajích vzniklých ve vztahu k realizaci projektu financovaného Úvěrem.

V případě porušení jakéhokoli závazku uvedeného v tomto článku písm. a) až i) této přílohy Smlouvy: (i) je Klient povinen splatit jistinu Úvěru na žádost Banky před datem splatnosti dohodnutým ve Smlouvě, (ii) nebo Banka je oprávněna zrušit snížení úrokové sazby, které je důsledkem účasti projektu v Programu.

Klient podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje, že si není vědom toho, že by pro financování projektu financovaného Úvěrem použil finanční prostředky z nezákonných zdrojů či nezákonného původu, včetně finančních prostředků nebo produktů praní špinavých peněz či finančních prostředků nebo produktů spojených s financováním terorismu. Klient se zavazuje, že Bance oznámí, pokud si bude vědom použití těchto druhů zdrojů pro financování projektu.

Klient se zavazuje, že poskytne součinnost, pokud pro účely Smlouvy podepsané mezi Bankou a Klientem včetně této přílohy budou vyžadovány jakékoli další informace.

Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna poskytnout EIB nebo jiné příslušné instituci Evropské unie informace o jakýchkoli skutečnostech týkajících se této Smlouvy, které by mohly být předmětem bankovního tajemství, zejména jakékoli informace o:

- stavu a termínech čerpání úvěru,
- úrokové míře vzniklé na základě této Smlouvy a o jakýchkoli jejích změnách,
- o datech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- skutečnostech týkajících se této Smlouvy a projektu, jehož realizace je financována Úvěrem, a to na základě žádosti EIB.

Klient také uděluje výslovný souhlas Bance, aby poskytla EIB Smlouvu včetně jejích dodatků, případně jejich anglickou verzi.

Žádost o čerpání úvěrového obchodu

Žádám o čerpání úvěrového obchodu dne¹⁾ z Úvěrového účtu číslo
226505685/0600 dle **kupní smlouvy / faktury**³⁾ (jenž je nedílnou součástí této žádosti).

„PRIORITNÍ ČERPÁNÍ“²⁾ ANO / NE³⁾

„ČERPÁNÍ S FX FORWARD“⁴⁾ ANO / NE³⁾

¹⁾ uvést datum požadovaného čerpání

²⁾ Prioritní čerpání je způsob čerpání úvěru realizované tzv. Prioritní platbou dle Základních produktových podmínek platebního styku

³⁾ nehodící se škrtně

⁴⁾ Čerpání s FX Forward je podmíněno zanesením podmínky dovolující vypořádání Obchodu FX Forward z načerpaných prostředků před převodem na účet prodávajícího do úvěrové smlouvy a sjednáním Obchodu FX Forward dle podmínek v Rámcové smlouvě o obchodování ke dni čerpání úvěru

ve prospěch účtu číslo	ve výši Kč / EUR ³⁾	variabilní symbol
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C E L K E M **Kč / EUR³⁾**

Datum:

Název klienta: KH TEBIS s.r.o.

Podpis klienta:

Čerpání je v souladu s účelem úvěru.

Podpis bankéře pro firemní klientelu: