

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N16/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRI - M, spol. s r.o., IČ: 44018720

sídlo: Mistřice 414, 687 12 Mistřice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4459

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Milada Oklešťková** - jednatel

Ludmila Tománková - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 15N16/60 ze dne 11.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

ČI. I

Na základě ČI. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 662,-Kč (slovy: šesttisícšestsetšedesát dva korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v ČI. I tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných pozemků na částku 9 951,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetpadesát jedna korun českých).

Ode dne **1.1.2018 se předmět pachtu zvyšuje** na žádost pachtýře o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Mistřice	Mistřice I	KN	476/1	2114	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	476/2	1911	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	1748/127	1242	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	1748/128	496	orná půda

Mistřice	Mistřice I	KN	1812/53	1641	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	1965/46	1838	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	1965/94	1608	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	3466/27	676	orná půda
Mistřice	Mistřice I	KN	3570	194	travní p.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 122,-Kč (slovy: devět tisíc jednodvacet dva korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 28.12.2017

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Milada Oklešťková
jednatel
AGRI - M, spol. s r.o.
pachtýř

.....
Ludmila Tománková
jednatel
AGRI - M, spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....