

Město Vyškov  
Městský úřad  
Masarykovo nám. 1  
682 01 Vyškov  
IČ: 00292427, DIČ: CZ00292427

## Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 6“),

uzavřené dne 14.8.2009 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,  
zastoupené Ing. Jiřím Piňosem, starostou města  
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427, plátce DPH, činnost osvobozená  
(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

Sdružení „Piafa“ ve Vyškově, se sídlem 682 01 Vyškov, Žerotínova 2  
zastoupené Janou Podrápskou, předsedkyní sdružení  
IČ: 49408500  
(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

### Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 8. 2009 mezi nimi byla uzavřena nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal do užívání nájemci tyto nemovitosti:

- zemědělskou stavbu (konírnu) č.p. 479 na p.č. 2082/10 o výměře 322 m<sup>2</sup> s půdní prostorou o výměře 290 m<sup>2</sup>
- zemědělskou stavbu (jízďárnu) bez č.p. na p.č. 2082/9 o výměře 479 m<sup>2</sup>
- pozemek o výměře 4.767 m<sup>2</sup> na p.č. 2082/12
- pozemek o výměře 1.847 m<sup>2</sup> na p.č. 2082/14

Dále byly ke „Smlouvě“ uzavřeny tyto dodatky: č. 1 ze dne 8.9.2009, č. 2 ze dne 21.12.2009, č.3 ze dne 28.5.2010, č.4 ze dne 29.12.2010, č.5 ze dne 29.12.2010 (dále jen „Dodatky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5.“)

Předmětem tohoto „Dodatku č. 6“ je dohoda smluvních stran o změně článku IV. a V. „Smlouvy“ včetně dodatků č.1, č.2, č.3, č.4, č.5.

### Článek I. „Dodatku č. 6“

**Ustanovení článku IV. „Smlouvy“ včetně dodatků č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

#### IV.

#### Výše nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení

Výše nájemného za užívání nemovitostí je stanovena smluvně a činí:

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>	Sazba nájmu/Kč/m <sup>2</sup> /rok	DPH	Nájem Kč/rok
1.	Budovy – konírna, jízďárna	801	201,-		161.001,-
2.	Půdní prostory	290	101,-		29.290,-
3.	pozemky	6.614	50,-		330.700,-
<b>Celkem</b>					<b>520.991,-</b>

Nájemné za rok 2009 tvoří poměrnou část sjednaného nájemného, tj. 390.743,- Kč (slovy: třistadevadesátisícšedmsetčtyřicet tři korun českých).

Nájemné za rok 2024 tvoří poměrnou část sjednaného nájemného, tj. 130.248,- Kč (slovy: stořicetisícdvěstačtyřicet osm korun českých).

Nájemné bude nájemcem v roce 2009 hrazeno čtvrtletně ve výši 130 247,75 Kč na účet pronajímatele [REDAKCE]

Splatnost nájemného za 2. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 31. 8. 2009, splatnost nájemného za 3. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 31. 10. 2009 a splatnost nájemného za 4. čtvrtletí roku 2009 je nejpozději do 30. 11. 2009.

Počínaje rokem 2010 bude nájemné hrazeno nájemcem pololetně ve výši 260 495,50 Kč na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

Splatnost nájemného za 1. pololetí daného roku je vždy nejpozději do 30. 6. a splatnost nájemného za 2. pololetí daného roku je vždy nejpozději do 30. 11.

Počínaje rokem 2011 bude nájemné hrazeno ročně s datem splatnosti 15.12. daného roku.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Služby s nájmem spojené:

Nájemce bude po dobu trvání nájemního poměru odebírat el. energii a studenou vodu z přípojných míst pronajímatele s tím, že nejpozději do 31. 10. 2009 dojde k přepisu fakturačních měřidel studené vody a el. energie z pronajímatele na nájemce. Za období do přepisu měřidel provede pronajímatel rozúčtování služeb, přičemž náklady na tyto služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 14 dnů od doručení nájemci. Po přepisu měřidel na nájemce si bude nájemce dodávku služeb zajišťovat sám na základě smluv s distributory služeb.

Od 1.11.2009 došlo k přepisu přípojného místa el.energie.

Odběrná místa na studenou vodu, vypouštění odpadních vod, srážkové vody zůstávají zapsána na pronajímatele s tím že, úhrady za vodné , stočné a odpadní vody budou prováděny tzv. „přefakturací“ ihned po obdržení faktur od Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s..

Úhrady budou nájemcem hrazeny na základě vystavených faktur na účet pronajímatele - číslo účtu [REDAKCE]

**Ustanovení článku V. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje novým zněním**

**Opravy a technické zhodnocení s možností započtení nákladů na nájemné, postup při započtení**

Nájemce se zavazuje provádět opravy a technické zhodnocení pronajatých nemovitostí.

O udělení souhlasu k jejich provedení požádá nájemce pronajímatele písemně předem a současně se žádostí předloží pronajímateli formou investičního záměru návrh provedení konkrétní opravy nebo technického zhodnocení, který bude obsahovat název opravy či technického zhodnocení, termíny (zahájení realizace a dokončení), místo, kde bude akce prováděna, charakter akce, věcné a technické zdůvodnění nezbytnosti provedení akce, předpokládané náklady na provedení akce, zdroje financování, projektovou dokumentaci, přesné označení subjektu, který bude akci provádět, případně další doklady, potřebné k realizaci

uvažované opravy nebo technického zhodnocení pronajatých nemovitostí. O provedení konkrétní akce nájemcem na předmětu nájmu bude rozhodnuto pronajímatelem.

Po ukončení odsouhlasené akce, nejpozději však do 15.11. daného roku, předloží nájemce pronajímátele řádné účetní doklady, prokazující účelně vynaložené výdaje tj. zejména faktury včetně soupisu provedených prací, doklady o zaplacení faktur apod., které musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je pronajímátel oprávněn vrátit je k doplnění. V případě, že pronajímátel uzná výši vynaložených nákladů na provedené opravy nebo technické zhodnocení pronajatých nemovitostí, uzavře s nájemcem dohodu o započtení pohledávek a závazků, jejímž předmětem bude zúčtování těchto výdajů na nájemné za daný kalendářní rok. Dohoda o započtení pohledávek a závazků v souvislosti s tímto nájmem bude uzavřena do 15.12. daného roku po celou dobu trvání nájmu.

Přesáhnou-li vynaložené náklady na odsouhlasené akce v běžném roce výši sjednané ceny za nájem, bude rozdíl předmětem vzájemného započtení v následujícím zúčtovacím období. V případě, že vzájemným započtením nedojde během celé doby nájmu k úhradě veškerých nákladů na opravy a technické zhodnocení nájemcem, nebudou předmětem dalšího vzájemného vypořádání a zůstávají k tíži nájemce.

Technické zhodnocení provedené nájemcem bude po ukončení akce převedeno bezplatně pronajímátele. Majetek i technické zhodnocení vybudovaný nájemcem z prostředků dotace bude po ukončení nájmu a po uplynutí stanovené doby udržitelnosti projektu převeden bezplatně do majetku města Vyškova .

### **Opravy a technické zhodnocení bez možnosti započtení nákladů na nájemné**

Opravy a technická zhodnocení pronajatých nemovitostí, provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele a další náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí, jako jsou drobné opravy a údržba a plnění povinností nájemce dle čl. VII. této smlouvy, nebudou předmětem započtení na nájemné. Na specifikaci drobných oprav se použije nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

Nepředloží-li nájemce pronajímátele ve stanovené lhůtě doklady prokazující účelně vynaložené výdaje na odsouhlasené opravy nebo technické zhodnocení, nebudou náklady účelně vynaložené na provedení těchto oprav započítány na úhradu nájemného.“

## **Čl. II. „Dodatku č. 6“**

### **Platnost a účinnost**

Tento „Dodatek č. 6“ nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

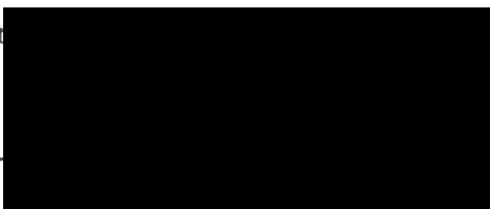
### Čl. III. „Dodatku č. 6“

#### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 6“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 6“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 543-08 ze dne 26.4.2011

Ve Vyškově dne -9. 05. 2011

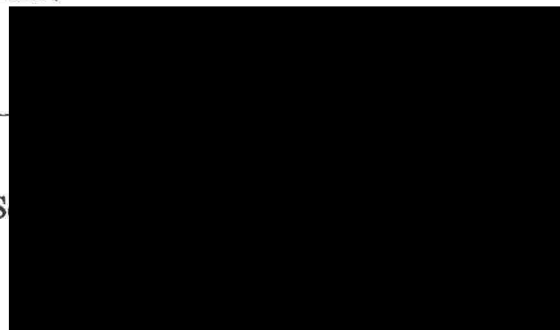
Za pro



starosta města

Ve Vyškově dne 5. 5. 2011

Za nájemce



S