

2052.

2105/2007/SKL

S M L O U V A
o poskytování úklidových služeb
§ 536 zákona č. 513/91 Sb.(Obchod.zákoník)
(společné prostory bytů)

čl. 1. Smluvní strany

1. Objednavatel:

Městský rozvojový fond Pardubice, a.s.
U Divadla 828, Pardubice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v
Hradci králové v oddílu B, vložce č. 1822
IČO: 25 29 14 08
DIČ: CZ25291408
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Č.ú.:
zastoupený :
Ing. Aleš Kopecký
ředitel společnosti a.s.,

2. Poskytovatel:

STASYS Profesionální úklidové služby, s.r.o.
Na Klínku 625, P.O.Box 28, 530 06 Pardubice
provozovna : Pražská – letiště, P.O.Box 28, 530 06 Pardubice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v
Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 14921
IČO: 25926217
DIČ: CZ25926217
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Pardubice
Č.ú.:

zastoupený
pan Vítězslav S y s e l
jednatel společnosti

Ing. Vlastimil Mette
jednatel společnosti

Ve věcech provozních je oprávněna jednat:
paní Jitka Jírková
vedoucí provozního střediska

čl. 2. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednavatele provádět v Pardubicích ve společných prostorech obytných domů, uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, tyto práce:

1x za 7 dnů :
- stírání podlahových krytin chodeb, schodišť a výtahů
- otírání prachu z dostupných míst
- leštění prosklených ploch dveří
- mytí dveří v okolí klik

1x za 3 dny
- stírání podlahových krytin chodeb a schodišť do 1. patra
- leštění prosklených ploch vchodových dveří

na základě jednorázové objednávky :

- mytí oken
- úklid sklepních prostor

2. Objednavatel má právo se vyjadřovat k bezúhonnosti zaměstnance poskytovatele, to poskytovatel dokládá výpisem z Rejstříku trestů svých zaměstnanců.
3. Pro případ nesplnění kterékoliv, byť i jediné, povinnosti dle čl. 2 bodu 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení poskytovatele se splněním této povinnosti.
Poskytovatel se zavazuje provádět dílo tak, aby sjednané práce byly zabezpečeny včas a v dohodnuté kvalitě bez ohledu na pracovní dobu.
4. Objednavatel se zavazuje předat poskytovateli informace o zvláštnostech provozu a bezpečnostech ochrany při práci čištěného prostoru, potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 bodu 1. této smlouvy, umožnit mu přístup do svých prostor v objektu:
dle přílohy - za účelem provedení uvedených prací.

Dále se objednavatel zavazuje :

- umožnit pracovníkům poskytovatele pracovat ve sjednaném termínu a denním časovém nasazení od 06:00 do 21:00 za účelem zajištění (provedení) přípravných a objednaných úklidových prací. Objednavatel si vyhrazuje právo změnit dobu provádění úklidových prací po předešlém písemném upozornění.

V případě potřeby provedení prací ve dnech pracovního klidu vystaví objednavatel zvláštní požadavek formou písemné objednávky.

- určit, opatřit a dát k dispozici poskytovateli:

a) napájecí místo elektrické energie o napětí 220 V a výtokové místo užitkové teplé i studené vody

b) kontejner nebo popelnici na ukládání pevných nečistot a to v bezprostřední blízkosti budovy

c) určit výlevky (WC) v bezprostřední blízkosti uklízené plochy

d) pověřit pracovníka pro styk, sledování prováděných prací poskytovatelem a převzetí díla.

Jmenovitě je pověřen: p. Matys, p. Novák

Veškeré pomůcky a prostředky potřebné k provedení díla zajistí poskytovatel sám. Náklady na vybavení sociálních zařízení (toal. papír, mýdlo, papírové ručníky a jejich zásobníky) budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

5. Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.bodu 1. této smlouvy. Poskytovatel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. 2 bodu 1. jiný podnikatelský subjekt. Při provádění díla je poskytovatel vázán individuálními pokyny objednavatele.

čl. 3. Cena plnění

Cena plnění je stanovena za kalendářní měsíc,
dle rozpočtu na jednotlivá čísla popisná, který je nedílnou součástí smlouvy

čl. 4. Čas plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2008 a právní účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. 5. Ostatní ujednání

1. Pověřený pracovník objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na poskytovateli odstranění vad vzniklých nekvalitním provedením úklid. prací a žádat provádění díla řádným způsobem a v souladu se smlouvou.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě měsíčních faktur (daňového dokladu) poskytovatele, předložených objednateli vždy do 3 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, se splatností faktury do 14 dnů ode dne doručení.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví. Nemá-li faktura všechny náležitosti a nebo obsahuje-li nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, jinak na jeho straně vzniká prodlení s provedením úhrady dle faktury.
4. Za každý den prodlení s úhradou oprávněně účtované ceny díla, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z hodnoty provedených prací
5. Poskytovatel zodpovídá za to, že při provádění díla bude postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy, bezpečnostními normami jakož i s ustanoveními této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré informace, poskytnuté mu objednatel pro plnění díla a nebo informace, které zjistil při plnění díla, udržovat v tajnosti. Poskytovatel poučí své zaměstnance o bezpečnostních předpisech. Poskytovatel se zavazuje poučit své zaměstnance o zákazu používání veškerého vybavení a technického zařízení kanceláři pro soukromé účely.

6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu 1 měsíce. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, neplní-li poskytovatel přes upozornění objednatele řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednavatel 1 a poskytovatel 1 výtisk.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis obou smluvních stran.
10. Poskytovatel odpovídá za případné škody, které objednavateli vzniknou v důsledku činnosti jeho zaměstnanců při provádění činnosti dle této smlouvy v souladu s pojistnou smlouvou poskytovatele tj. do výše 10.000.000,- Kč.
11. Tato smlouva ruší veškeré smlouvy uzavřené do 31.12.2007 mezi smluvními stranami, které se týkají obytných objektů uvedených v příloze.

.....
objednavatel

.....
poskytovatel

Dne:

31.12.07

Příloha ke smlouvě:

Cenový rozpočet úklidu společných prostor obytný

ulice	číslo	cena bez DPH
Pasáž	60A	945,00 Kč
Pasáž	60B	945,00 Kč
Třída Miru	450	1 242,00 Kč
Třída Miru	90	1 350,00 Kč
Třída Miru	90	999,00 Kč
Třída Miru	90	2 322,00 Kč
Třída Miru	90	918,00 Kč
celkem za měsíc		8 721,00 Kč
Svaté Anežky České	29	2 107,00 Kč

Příloha ke smlouvě o poskytování úklidových služeb ze dne 31.12. 2007 a následných dodatků

Cenový rozpočet úklidu společných prostor od 1.1. 2016

ulice	č.p.	cena bez DPH	cena s 15% DPH	cena s 21% DPH	poznámka
třída Míru	90	1 350,00	1 552,00		spojovací chodba
	90	999,00	1 148,00		vstupní chodba
	90	2 322,00	2 670,30		společné prostory
	90	918,00	1 055,70		sklepy a terasy
třída Míru	763	880,00	1 012,00		
Kostelní	104	880,00	1 012,00		
Sv. Anežky České	29	2 107,00		2 549,47	
třída Míru	450	1 242,00		1 502,82	

Pardubice, dne 31.12. 2015

Rozvojový fond Pardubice a.s.
Jiří Komárek
místopředseda představenstva

STASYS Profesionální úklidové služby s.r.o.
Ing. Vlastimil Mete
jednatel společnosti