

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

uzavřená podle § 2055 a podle § 1299 a násl. násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Dárce: **TJ Prazdroj Plzeň z.s.**
adresa: Na Roudné 69/57, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 45333416
zastoupený: panem xxxxx, předsedou

na straně jedné (dále jen dárce)

a

obdarovaný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem **Mgr. Martinem Baxou**, primátorem města

na straně druhé (dále jen obdarovaný)

a

oprávněný z věcného břemena 1 **Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o.**
Adresa: sady 5. května 2395/21, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 45356891
zastoupený: xxxxx, jednatelem

na straně třetí (dále je oprávněný z věcného břemena 1)

a

oprávněný z věcného břemena 2 **SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.**
Adresa: Kotíkovská 1089/58, Plzeň, PSČ 323 00
IČ: 27023192
zastoupený: xxxxx, prezidentem.

na straně čtvrté (dále je oprávněný z věcného břemena 2)

uzavírají tuto darovací smlouvu a smlouvu o zrušení věcných břemen.

Čl. II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 11794/1 o výměře 5008 m², ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 12062/1 o výměře 7690 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Plzeň.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12420 pro k. ú. Plzeň a obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 11210-34/2018 ze dne 3. května 2018 byly vytvořeny nově vzniklé pozemky, a to: nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30 o výměře 466 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc. č. 12062/1 o celkové výměře 7690 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dále nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/7 o výměře 171 m², ostatní plocha, neplodná půda, který byl oddělen z pozemku parc. č. 11794/1 o výměře 5008 m², ostatní plocha, neplodná půda a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/8 o výměře 112 m², ostatní plocha, neplodná půda, který byl oddělen z pozemku parc. č. 11794/1 o celkové výměře 5008 m², ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Plzeň.

Geometrický plán č. 11210-34/2018 ze dne 3. května 2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Podle znaleckého posudku č. 1913/2018 ze dne 20. února 2018 vypracovaného znalcem panem Vladislavem Titlem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, je cena nově vzniklého pozemku parc. č. 12062/30, nově vzniklého pozemku parc. č. 11794/7 a nově vzniklého pozemku parc. č. 11794/8, vše v k. ú. Plzeň stanovena jako cena obvyklá v současné době v celkové výši 684 018 Kč (*slovy: šest set osmdesát čtyři tisíce osmnáct korun českých*).

Čl. III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30, nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/7 a nově vzniklý pozemku parc. č. 11794/8, vše v k. ú. Plzeň, specifikované v čl. II. této smlouvy, a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30, nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/7 a nově vzniklý pozemku parc. č. 11794/8, vše v k. ú. Plzeň, specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi (včetně všech venkovních a stavební úprav), dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými.

Čl. IV.

PROHLÁŠENÍ DÁRCE

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech specifikovaných v čl. III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné závazky vyjma věcných břemen uvedených v čl. V.

Čl. V. **ZRUŠENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

Nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem výhradního užívání a provozování sportovní činnosti do 31. 12. 2024 ve prospěch oprávněného z věcného břemena 1, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. května 2007, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 15. května 2007 (V-4561/2007-405). Obdarovaný a oprávněný z věcného břemena 1 se dohodli na tom, že bezplatně ruší věcného břemeno uvedené výše v tomto odstavci k nově vzniklému pozemku parc. č. 12062/30 v k. ú. Plzeň. V případě, kdy nebude zrušeno věcné břemeno uvedené výše v tomto odstavci k nově vzniklému pozemku parc. č. 12062/30 v k. ú. Plzeň, má obdarovaný právo od darovací smlouvy na převod nově vzniklého pozemku parc. č. 12062/30 v k. ú. Plzeň odstoupit.

Nově vzniklé pozemky parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba v k. ú. Plzeň, specifikované v čl. II. této smlouvy, jsou zatíženy věcným břemenem užívání a provozování podnikatelské činnosti zejména v oblasti sportu na dobu určitou do 31. prosince 2044 ve prospěch oprávněného z věcného břemena 2, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. července 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. prosince 2017, právní účinky zápisu ke dni 9. ledna 2018 (V-2237/2018-405). Obdarovaný a oprávněný z věcného břemena 2 se dohodli na to, že bezplatně ruší věcného břemeno uvedené výše v tomto odstavci k nově vzniklým pozemkům parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba v k. ú. Plzeň. V případě, kdy nebude zrušeno věcné břemeno uvedené výše v tomto odstavci k nově vzniklým pozemkům parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba v k. ú. Plzeň, má obdarovaný právo od darovací smlouvy na převod nově vzniklých pozemků parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba v k. ú. Plzeň, odstoupit.

Čl. VI. **NABYTÍ PRÁV**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a výmazu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

Čl. VII. **DAŇE, POPLATKY**

Zdanění bezúplatného příjmu bude řešeno dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatky za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen obdarovaným.

Čl. VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Všechny strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 451 ze dne 6. září 2018.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk obdrží dárce, jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemena 1, jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemena 2 a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

dárce:
V Plzni dne

obdarovaný:
V Plzni dne

TJ Prazdroj Plzeň z.s.
XXXXX
předseda

statutární město Plzeň
Mgr. Martin Baxa
primátor města

oprávněný z věcného břemena 1:

V Plzni dne

Sportovní a podnikatelská střední škola

XXXXX

jednatel

oprávněný z věcného břemena 2:

V Plzni dne

SK SPORTCENTRUM ROUDÁ z.s.

XXXXX

prezident

