

Smlouva o zajištění provozu tepelného hospodářství - Štěpánská
ev. č. MZe – S16/2003
ev.č. ITES - 50

Odběratel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Těšnov 17, 117 05 Praha 1
zastoupené
ředitelem odboru vnitřní správy
ve věcech technických je pověřen

IČ: 00020478
bank.spojení: Česká národní banka Praha 1
číslo účtu: 1226-001/0710

Provozovatel: ITES spol. s r.o. - zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze dne 1.4.1993, sp. zn.
oddíl C, vložka 19069
Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupen - jednatelem
ve věcech technických je pověřen

IČ: 47539801
DIČ: 030 – 47539801
bank.spojení: ČS as. Kladno
číslo účtu: 386992339/0800

uzavřeli v souladu s ustanovením §269/2 a násl.zák.č.513/91 Sb., obchd.zák. tuto smlouvu o
zajištění provozu tepelného hospodářství.

čl.I
Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je provozování tepelného hospodářství (TH), jehož vlastníkem
(objektu a kotelny) je Ministerstvo zemědělství ČR. Kotelna s objektem je na adrese Praha 1,
Štěpánská 63.

Vlastníkem kotelny, jejího strojního zařízení a všeho dalšího přenosného zařízení v objektu
nebo prostorách kotelny, které je nezbytné pro zajištění spolehlivého, hospodárního a
bezpečného provozu je Ministerstvo zemědělství ČR.

Provozovatelem kotelny je společnost ITES, spol.s r.o., která bude na zařízení kotelny vyrábět
teplo pro ÚT . Toto teplo bude prodávat vlastníkoví objektu a kotelny, tj.Ministerstvu
zemědělství ČR.

čl.II

Práva a povinnosti provozovatele

1. V oblasti smluvní je provozovatel povinen:
 - a) v souladu s právními předpisy zabezpečit majetek objednatele proti škodám a dbát o jeho ochranu.
2. V oblasti technicko-hospodářské správy je provozovatel povinen:
 - a) zajišťovat provoz kotelny , jejích veškerých zařízení a rozvodů UT
 - b) zajišťovat běžné a střední opravy kotelny
 - c) zajišťovat připravenost kotelny na topné období
 - d) zajistit přihlašování a odhlašování tepelných zařízení k odběru primárních paliv
 - e) zabezpečit měření nebo rozdělení spotřeby energií, dále kontrolu odsouhlasování faktur vystavených dodavateli těchto médií
 - f) zajistit průběžné provádění kominických prací
 - g) zajistit dodávky energií pro výrobu tepelné energie včetně nutného uzavření smluv s dodavateli. Zároveň je provozovatel povinen provádět průběžnou kontrolu plnění těchto smluvních dodávek po kvalitativní i kvantitativní stránce
 - h) zajistit pravidelné a předepsané revize tlakových nádob, elektrozařízení a plynových rozvodů a servis plynových kotlů
 - i) zajišťovat průběžné dodržování právních předpisů, technických norem a platných prováděcích předpisů, zákonných norem souvisejících s výrobou, distribucí a spotřebou tepla v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany apod.
 - j) uchovávat protokolárně převzatou stavební dokumentaci kotelny, vnitřních rozvodů ÚT , pasportizaci kotelny, podklady pro vyúčtování nákladů na výrobu a distribuci tepla
 - k) postupně předkládat návrhy na větší opravy a rekonstrukci zdrojů a rozvodů tepla včetně finančního plánu těchto akcí a po jejich odsouhlasení odběratelem postupně zajišťovat realizaci těchto rekonstrukcí v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (v současnosti zák.č.199/1994 Sb.,ve znění pozdějších předpisů) s cílem zabezpečit bezporuchovou dodávku tepla a minimalizovat ekologické dopady výroby tepla a z toho vyplývající finanční postihy a ztráty
 - l) provést roční odbornou prohlídku kotelny dle Vyhl.91/93 ČUBP. Provádět školení topičů pro zvyšování jejich kvalifikace.

3. V hospodářské oblasti je provozovatel povinen:
- a) provádět jednou ročně vyúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepla a předložit odběrateli k 28.2. každého kalendářního roku konečnou fakturu a provést vyrovnaní
 - b) dodržovat platné prováděcí předpisy zákonných norem souvisejících s výrobou a spotřebou tepla
 - c) navrhnout pro každý následný rok kalkulaci ceny tepla včetně záloh ve formě přílohy ke smlouvě
4. Provozovatel je oprávněn:
- a) vyžadovat s předstihem (u částek větších než 0,3 mil.Kč v plánovaných termínech) finanční prostředky na nezbytné opravy a rekonstrukce, které jsou nutné k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu. V případě, že z jakýchkoli důvodů odběratel tyto finanční prostředky na účet neuvolní, nenese provozovatel za případnou havárii a škody tím vzniklé žádnou odpovědnost a nemůže být za tuto skutečnost finančně ani jinak sankciován. Případné pokuty, odvody a jiné finanční postihy všech oprávněných orgánů v tomto případě uhradí odběratel.
 - b) stanovit vlastní provozní řád zdrojů tepla, který musí být v souladu s platnými předpisy, uzavřít nové pracovní smlouvy pro obsluhu kotelny s cílem přímé zainteresovanosti obsluhy zdrojů na zabezpečení plynulé dodávky tepla odběrateli
5. Provozovatel nesmí bez souhlasu odběratele měnit podstatu kotelny a rozvodů.
6. Provozovatel musí splňovat kvalifikační podmínky pro provoz tepelných zařízení a mít potřebné kapacity na vlastní provoz a údržbu.

Čl.III

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je oprávněn:
- a) provádět kontrolu plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy a vyžádat si pro tyto účely předepsanou evidenci, kterou je provozovatel povinen předložit do 10ti dnů od výzvy
 - b) zúčastňovat se jednání ve věci správy tepelného zdroje a záležitostech jeho provozu, pokud to bude považováno za nutné
 - c) rozhodovat o návrzích provozovatele (body 2k), 4a) čl.II smlouvy)

2. Odběratel je povinen:

- a) vydat závazné rozhodnutí v případech uvedených v čl.II, odst.4 bod a) do 30ti dnů od předložení návrhu. V případě potřeby souhlasu veřejnoprávních orgánů s navrhovaným řešením se termín prodlužuje o dobu vyjádření těchto orgánů. Pokud tento termín nebude ze strany odběratele dodržen, je provozovatel oprávněn dle odst.4 rozhodnout sám a učinit nezbytné kroky k výběru a realizaci předložených návrhů, aby tak zabránil při administrativních průtazích narušení plynulosti dodávky tepla .
- b) závazně se vyjádřit k otázkám důležitým pro zdárný výkon správy provozu tepelného zdroje a rozvodů ÚT nejpozději do 14ti dnů od doručení
- c) poskytovat provozovateli pravidelné zálohové platby na provoz tepelného zdroje a správní poplatky tzn.zejména na palivo, mzdové náklady včetně odvodů a pojištění, správní poplatky apod.
- d) poskytnout dohodnuté finanční prostředky na správu, údržbu a provoz tepelného zařízení spravovaného provozovatelem formou měsíčních zálohových faktur. V případě změn cen vstupů, zejména paliva musí být tyto zálohové platby upraveny formou dodatků k této smlouvě.
- e) poskytnout finanční prostředky na úhradu všech poplatků a odvodů stanovených platnými právními předpisy v době uzavření této smlouvy. V případě nabytí právní účinnosti nového právního předpisu vyměřujícího nové druhy odvodů či poplatků v průběhu roku, resp.trvání této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit v plné výši tyto platby 8 dnů před termínem, od něž se úhrada těchto plateb počítá. Za termín úhrady se počítá předání platebního příkazu bance odběratele s požadavkem na zaplacení do 3 dnů.
- f) poskytnout finanční prostředky na schválené rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla.
- g) v dostatečném předstihu informovat provozovatele o všech okolnostech, které významnou měrou ovlivní výrobu, či provoz zařízení, které je předmětem smlouvy

čl.IV

Společná ustanovení

- 1. Uzavřením této smlouvy uděluje odběratel provozovateli, tj.firmě ITES spol.s r.o., pověření k právním úkonům vztahujícím se k plnění práv a povinností vymezených touto smlouvou.
- 2. Pokud odběratel neposkytne provozovateli v termínu stanoveném provozovatelem finanční prostředky na plnění povinností vyplývajících ze zákonných norem a prováděcích předpisů, nese plnou odpovědnost za nesplnění těchto povinností včetně případného finančního postihu.

3. Provozovatel není oprávněn nakládat se zařízením – předaným dle čl.VII odst.2 jiným způsobem, než vyplývá z uzavřené smlouvy. Není oprávněn jednat ve věcech zcizení, zástavy či pořízování věcných břemen vůči třetím osobám.

čl.V

Cena plnění

1. Cena tepla bude stanovena v souladu s kalkulačním vzorcem vydaným Energetickým regulačním úřadem jako závazný podklad pro věcně usměrňovanou cenu, tj. jako cena za 1 GJ dodaného tepla.
2. Platby budou prováděny dle schválené cenové kalkulace (příloha č.1), která se bude každoročně aktualizovat.
3. Zálohy budou poskytovány jedenkrát za měsíc na základě faktury provozovatele (podle odst.2 čl.III. této smlouvy) dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č.1 této smlouvy.

čl.VI

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě ukončení smluvního vztahu jsou partneri povinni učinit majetkové a finanční vyrovnání nejpozději do 30ti dnů po ukončení platnosti smlouvy. Návrh na vyrovnání vypracuje provozovatel.
3. V případě ukončení smluvního vztahu je provozovatel povinen předat odběrateli nebo určené třetí osobě všechnu jemu svěřenou dokumentaci a podklady smluvně zpracované za úhradu v průběhu plnění smlouvy.

čl.VII

Zvláštní ujednání

1. Provozní nebytové prostory, tj. kotelna, budou předány provozovateli k zajištění předmětu smlouvy nejpozději ke dni zahájení provozu.
2. Provozovateli vznikají práva a povinnosti z této smlouvy a neodpovídá za závazky a pohledávky vzniklé před tímto datem výkonem činnosti dosavadního správce. Zároveň neodpovídá za závazky, pohledávky a případné latentní škody, jejichž příčina, vznik ani následky nebyly v době uzavření této smlouvy provozovateli známy.
3. Odběratel předá svůj majetek provozovateli do správy formou fyzické inventury (předávací protokol) a postupně součástí této fyzické přejímky musí být uzavřená a vypořádaná inventarizace s bývalým správcem a kompletní podklady včetně operativní inventury paliva.

4. Provozovatel je povinen zajišťovat veškeré opravy, rekonstrukce a potřebné úpravy nemovitých a movitých věcí, které mu byly svěřeny do správy touto smlouvou buď vlastními silami a prostředky nebo dodavatelským způsobem. Tyto činnosti, které nejsou zahrnuty v kalkulované ceně tepla může provozovatel zajišťovat pouze do objemu, který je vyčleněn k tomuto účelu odběratelem a dle pokynu odběratele. Pro tyto účely musí v případě externího dodavatelského zajištění být proveden výběr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (v současnosti zák.č.229/1996 Sb.)

čl.VIII Smluvní pokuty

1. V případě, že provozovatel nepředá ve stanoveném termínu roční vyúčtování nákladů na vytápění a rozvody tepla a TUV, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
2. V případě, že odběratel neposkytne ve stanoveném termínu zálohu nebo měsíční splátku celkových nákladů na provoz tepelného zařízení, uhradí provozovateli smluvní pokutu za zpožděnou platbu ve výši 0,05% ze zpožděné částky za každý den prodlení.

čl.IX Závěrečné ustanovení

1. Obě strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pozorně pročetly, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním plném rozsahu včetně podepsaných příloh.
2. Tato smlouva byla vyhodnocena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace ceny tepla včetně stanovení zálohových plateb a odběrového diagramu.

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1 Těšnov 17

ITES spol. s r.o.
Jar. Šípka 486
Stochov
IČO: 47539801

.....
Za odběratele
V Praze dne: 29.10. 2003

.....
Za provozovatele
V Kladně dne 22.10. 2003