

# Smlouva o dílo

č. 1511S0036

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel :** Střední odborné učiliště  
**Adresa:** Za Černým mostem 3/362 198 00 Praha 9  
**IČ :** 49629077  
**DIČ :** CZ49629077  
**Zápis v obch. rejstříku :** .....  
**Zástupce/zástupci :** Ing. Zdeňka Matoušová, 281 940 824  
**Bankovní spojení :** 35037081/0100

**Zhotovitel :** **SOREX s.r.o.**  
**Sídlo na adrese:** U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
**IČ :** 49827201  
**DIČ :** CZ49827201  
**Zápis v obch. rejstříku :** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026  
**Zástupce/zástupci :** Petr Rejsek, jednatel  
**Bankovní spojení :** KB Beroun 7768370297/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení uvedené v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

**Provádění revizních a údržbových prací v oblasti vzduchotechniky  
v období od 1. 1. - 31. 12. 2019.**

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

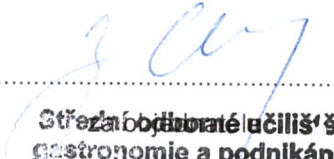


## V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.  
Za hrubé porušení je považováno zejména:
  - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
  - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelům po dobu delší než 2 měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V PRAZE ..... dne 15. 1. 2019

V Hostomicích dne 27. 12. 2018

  
Střední odborné učiliště  
gastroonomie a podnikání  
Za Černým mostem 362/3  
198 00 Praha 9

  
za zhotovitele

**SOREX**  
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 24, Hostomice pod Brdy 456 ©  
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

## Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:

### Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

## A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

### 1. Ventilátorové komory

#### **Ventilátory**

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

#### **Elektromotory**

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

#### **Řemenové převody**

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnaní, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

### 2. Výměníky tepla

#### **Rekuperátor – zpětné získávání tepla**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

#### **Ohřivač (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

#### **Chladič (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího media
- Odvzdušnění, odkalení
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

### **Rozvaděče**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochran
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

### **Elektrické snímače (teploty, tlaku...)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

### **Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

### **Pohony (vč. ventilů, klapek ...)**

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

## **D. POŽÁRNÍ KLAPKY**

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy

