

**Smlouva o dílo č. TO/2016/15**  
**Stavební úpravy přízemí pavilonu č. 18 PN v Opavě**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem Psychiatrické nemocnice v Opavě

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

**(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

a

**Firma: RENOVA OPAVA, spol. s r.o.**

**Sídlo: Bechlinská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany**

Zastoupená p.Pavlem Chalupou ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 44738773

DIČ: CZ44738773

Telefon: 5

Bankovní

**(„dále jen zhotovitel“)**

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o dílo:**

**II.**

**Předmět smlouvy - díla.**

1. Touto smlouvou popsáný předmět díla se vztahuje k zakázce ID VZ0010306: Stavební úpravy přízemí pavilonu č. 18 PN v Opavě.
2. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce, spočívajících ve stavebních úpravách 1. NP při pohledu z jihu- pravé části, ve které byla umístěna OTS a OKB. Stavba obsahuje rovněž přístavbu části objektu pavilonu č. 18 / bývalé vstupní schodiště do OTS/ a přístavbu lehkého kovového požárního únikového schodiště z východní strany objektu. Stavebními pracemi dotčena část objektu projde dispozičními změnami, které zajistí kapacitu 10 pokojů pro 24 pacientů, včetně společného sociálního zázemí a obslužných prostor. Součástí stavebních prací je zateplení přístavby, výměna všech výplní otvorů za **plastové, min. 5-ti komorové /nikoliv z euro profilů/, stejného členění /příčle a sloupky křídel - meziskelní/, opravy omítek vnitřních s přeštukováním, opravy omítek vnějších kolem výplní otvorů, nové obklady, dlažby, podlahové krytiny, nátěry, malby, zařizovací předměty TZB / ZTI, ÚT-deskové radiátory, elektro – NN + slaboproud- telefony, data, SK, STA, EPS/.**

Ostatní podrobnosti jsou patrné z obdržené prováděcí projektové dokumentace stavby - výkresů, zpráv a výkazu výměr. (Ve výkazu výměr je nutno nahradit okna z europrofilů plastovými a nacenit, včetně všech druhů žaluzií; stávající vnější žaluzie ponechat, pokud to bude možné).

Součástí plnění je rovněž předání dokladů, potřebných pro provozování objektu po opravě- dokončení díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, revize elektro a protokoly o prostředí a určení vnějších vlivů, doklady o provedených zkouškách těsnosti kanalizace, tlakové vodovodního rozvodu, tlakové a topné ÚT, plynu apod., které vyžaduje stavební úřad k provedení kolaudace.

3. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto CPV kódy 45000000-7 - stavební práce:
  - 45223110-0 - instalace kovových konstrukcí
  - 45261214-7 – pokládka živičných střešních krytin
  - 45261310-0 - klempířské práce
  - 45262100-2 – lešenářské práce
  - 45262321-7 - pokládání vyrovnávacího potěru na podlahy
  - 45262522-6 – zdění
  - 45320000-4 – práce se sádkkartonem
  - 45321000-3 – tepelné izolace
  - 45331100-0 – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
  - 45331200-7 – instalace a montáž poplachových systémů a antén
  - 45331100-7 - instalace a montáž ÚT
  - 45331210-1 - instalace a montáž větrání
  - 45332200-5 - instalace a montáž vodovodních rozvodů
  - 45332300-6 - instalace a montáž odpadních rozvodů
  - 45332400-7 - instalace a montáž sanitárního zařízení
  - 45351000-2 - instalace a montáž technického zařízení budovy
  - 45410000-4 - omítací práce
  - 45421000-4 - stavební zámečnictví
  - 45421111-5 - instalace dveřních rámců
  - 45421120-1 –instalace prahů
  - 45421131-1 –instalace dveří
  - 45421160-3 - instalace a montáž kování
  - 45432111-5 - pokládka poddajných podlahových krytin
  - 45432112-2 - pokládka dlažby
  - 45432210-9 - obkládání stěn
  - 45441000-0 - sklenářské práce
  - 45442100-8 - malířské práce
  - 45442110-1 - nátěry budov
4. Součástí díla je rovněž předání zpracované úplné dokumentace skutečného provedení díla.

### III.

#### Lhůta plnění díla.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním díla protokolem o předání a převzetím stavby bez vad a nedodělků, završené kolaudačním souhlasem, a to nejpozději do 6-ti kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy. Předpokládané zahájení prací 16. 5. 2016.

#### IV.

##### Místo provedení díla.

1. Místem provádění prací je pavilon č. 18, stojící na parc. č. 2216/5 a přístavby na přilehlé parc.č. 2216/4, obě v k.ú. Opava - Předměstí, v areálu objednatele.

#### V.

##### Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek. Nabídková cena vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek, celková cena = rozpočet je zpracován v souladu s Vyhl. č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
  - Nabídkovou celkovou cenou jsou údaje vzniklé naceněním „výkazu výměr“ dle čl II. této smlouvy.
  - Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
  - **Nabídková cena je uvedena v členění:**

cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	3 962 779,13	Kč
samostatně DPH	832 183,62	Kč
cena včetně DPH	4 794 962,75	Kč

2. Celková nabídková cena může obsahovat mimo položek „výkazu výměr“ i jiné náklady dopravné, přírážky, HZS, náklady na likvidaci odpadů apod., tyto však musí být uvedeny zvlášť, měly by být zahrnuty do vedlejších či ostatních nákladů stavby-díla.

#### VI.

##### Platební podmínky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za provedení celého jedinou konečnou fakturou. **Objednatel nevyžaduje provedení 10% pozastávky z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků, nýbrž dílo uhradí až po odstranění případných vad a nedodělků.**
6. Konečnou fakturu - soupis provedených prací, včetně objednatelům potvrzených listů stavebního deníku, předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů **po předání díla objednateli bez vad a nedodělků a provedené kolaudaci stavby- díla.**
7. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

8. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
10. **Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.**

## VII.

### Záruční doba a zodpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či použitím vadného materiálu, či materiálu s prošlou záruční dobou takto:
  - zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).
2. **Záruční doby činí:**
  - a) **u stavebních prací** provedených zhotovitelem přímo či jeho případnými subdodavateli **60 měsíců**, minimálně 60 měsíců.
  - b) **u materiálů**, použitých k provedení díla či jeho částí **60 měsíců**, nejméně 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele Protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Touto osobou objednatele je vedoucí TO objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslou na doručenkou,
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho částí, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
6. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepsí zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

## VIII.

### Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla nebo jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.
2. Součástí díla je rovněž předání zpracované úplné dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel provede po dobu provádění prací stavební deník, který bude trvale přístupný na pracovištích u pracovníků zhotovitele. Prvním zápisem v tomto deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel provede práce v kvalitě definované seznamem technických norem a předpisů a podle prováděcí PD a podle platných technologických postupů a norem

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze **kvalitních** materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, a že použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;
6. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele nebo jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu objednatele a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a **zajistí si na vlastní náklad i činnost koordinátora, (pokud to předpisy vyžadují)**, a to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
8. Ohlašovou požárů je vrátnice Psychiatrické nemocnice v Opavě, tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice a žurnálu " u vjezdu do nemocnice z Olomoucké ulice- závora;
9. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla nebo jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
10. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
12. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele, zaměstnance své, případně svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
13. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti nebo v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.);
14. Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;

15. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
16. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
17. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
18. Zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací či revizí;
19. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve nebo se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele (vedoucí provozního oddělení) seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla;
20. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a nebude fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoje);
21. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
22. Veškerý vybouraný materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli, který materiál si ponechá.
23. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho částí, vzniklými. Může se jednat o tyto odpady:

- 200101 O papír a lepenka
- 200301 O směsný komunální odpad
- 200121 N zářivka
- 030102 O piliny
- 150110 N obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 170101 O beton
- 170102 O cihla
- 170103 O keramika
- 170104 O sádrová stavební hmota
- 170105 O azbestová stavební hmota
- 170201 O dřevo
- 170202 O sklo
- 170203 O plast
- 170303 N výrobky z dehtu
- 170401 O měď, mosaz
- 170402 O hliník
- 170405 O železo nebo ocel

- 170407 O směs kovu
- 170408 O kabely
- 170499 O odpad blíže neurčený
- 170701 N směsný, stavební a demoliční odpad
- 170601 N izolační materiál s obsahem asbestu
- 170602 O ostatní izolační materiál;

24. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle nebo jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
25. Zhotovitel se při provádění díla plně podřídí pokynům technického dozoru stavebníka, provádějíciho pro objednatele činnost technického a finančního stavebního dozoru a bude se pravidelně zúčastňovat kontrolních dnů stavby a plnit opatření, na těchto kontrolních dnech přijatá. Technickým dozorem stavebníka je pověřen p. René Matýsek.
26. Objednatel předal u podpisu této smlouvy zhotoviteli: Územní souhlas spis.zn.: VYST/4262/2015/Ja č.j. MMOP/20833/2015 ze dne 19.2.2015 a stavební povolení spis. zn.:VYST/4261/2015/Ja, č.j.: MMOP 33612/2015 z 20.3.2015, obé vydáno Magistrátem města Opavy.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

#### **X.**

##### **Další ustanovení.**

Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS, vedoucího TO nebo jeho zástupce, vedoucího provozního oddělení a vedoucího patřičného - pracemi dotčeného pracoviště objednatele, na kterém je dílo prováděno. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.

5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - výkaz výměr - rozpočet stavby

V Opavě , dne: 25.4.2016

Za zhotovitele:

Pavel Chalupa  
jednatel společnosti



**RENOVA OPAVA spol. s r.o.**  
Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany  
Registr. u MS v Praze odd. C, vl. 122765  
DIČ: CZ44738773

V Opavě, dne: 26.4.2016

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Jiříček  
ředitel PN v Opavě



Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004  
13