



Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a násl.zák.č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

08.08.2008

mezi

Městskou částí Praha-Kunratice

se sídlem K Libuši 7, Praha 4-Kunratice
zast. Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou MČ
IČ: 00231134
(dále jen půjčitel)

a

Dům pro motýlky, o.p.s.

se sídlem Praha 10, Služeb 3056/4, PSČ 108 52
Identifikační číslo: 274 43 876
Zastoupená panem Miroslavem Rákosníkem, předsedou správní rady a Františkem Tomkou, členem správní rady
Osoba oprávněná jednat ve věci: Mgr. Jana Neumanová (tel.
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel je městskou částí hlavního města Prahy a byl mu svěřen nemovitý majetek uvedený v této smlouvě, se kterým je Půjčitel oprávněn dle této smlouvy nakládat. Půjčitel je tak oprávněn hospodařit s nemovitostí čp. 24, ulice Golčova Praha 4-Kunratice, nacházející se na pozemku parc. č. 24. Objekt čp. 24 je zapsán na listu vlastnictví č.1812 pro k.ú.Kunratice v katastru nemovitostí, vedeného pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, jako svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Praha.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část objektu čp. 24 o výměře 43,3 m², včetně veškerého vnitřního vybavení a zařízení. Část nemovitosti čp. 24, která je předmětem této výpůjčky, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Účelem výpůjčky je umožnění vypůjčiteli užívat předmět výpůjčky pro provozování mateřského centra – denního centra pro rodiče s dětmi, to vše na neziskovém principu.

II.

Doba výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou je oprávněna podat kterákoli ze Smluvních stran, když výpovědní lhůta běží ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje zahájit provoz mateřského centra – centra pro rodiče s dětmi v předmětu výpůjčky nejpozději k datu 1.9.2008.

III.

Povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím řádném stavu bez jakýchkoli vad. Popis stavu předmětu výpůjčky a popis jeho vybavení je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy. Podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje že:
 - a) na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět řádným způsobem,

- b) nebude žádným způsobem umenšovat hodnotu předmětu výpůjčky a bude předmět výpůjčky nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře.
- 3) Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele.
- 4) Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky použít pro jinou činnost než je dohodnuta touto smlouvou, zejména není oprávněn užívat předmět výpůjčky pro jakoukoli jinou činnost, než-li je uvedena v čl.II této smlouvy.
- 5) Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky ani jeho část přenechat jinému.
- 6) Vypůjčitel je povinen mateřské centrum – centrum pro rodiče s dětmi provozovat nejméně v následujícím rozsahu a za těchto podmínek:
- (i) otvírací doba od 9.00 hod. Do 12.00 hod. po tři dny v týdnu
 - (ii) vstupní poplatek – maximálně 40 Kč/ blok /rodič + jeho děti
- 7) Vypůjčitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí pro to, aby mateřské centrum provozované v předmětu výpůjčky, se stalo členem Sítě mateřských center ČR, a to nejpozději do 31.12. 2008.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (elektrickou energii, plyn, vodné, odvoz odpadu) nese půjčitel.

IV. Smluvní sankce

- 1) V případě porušení smluvních povinností se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý případ porušení smluvních nebo zákonných povinností vypůjčitelem.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k ní.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech.
- 3) Tato smlouva může být ukončena kteroukoli ze smluvních stran, a to písemným odstoupením od této smlouvy v případě porušení povinností druhou smluvní stranou nebo písemnou výpovědí této smlouvy tak, jak je uvedeno v čl.II této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v tísní, což obě strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.9. 2008

V Praze dne 2008

za půjčitele
Ing. arch. Ivana Kabelová

za vypůjčitele
Miroslav Rákosník
František Tomka

D,
uže