



08 080 L 02

Městská část Praha Kunratice

a

Dům pro motýlky o.p.s.

**DODATEK Č. 2
SMLOUVY O VÝPŮJČCE
ZE DNE 1.9.2008 VE ZNĚNÍ DODATKU Č.1 ZE DNE 1. 7. 2010**

*Kopie: J. Vondráček
fi. Pláček*

TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O VÝPŮJČCE BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresu Úřadu městské části, ul. K Libuši 7, 148 00 Praha 4
jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou
IČ: 00231134
DIČ: CZ 00231134

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. Dům pro motýlky, o. p. s.

se sídlem Praha 4 – Kunratice, Golčova č. p. 24, 148 00
IČ: 274 43 876
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka č. 417
jednající předsedkyní správní rady Mgr. Janou Neumannovou

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

oba označováni jako **Smluvní strany**

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Půjčitel a Vypůjčitelem byla dne 1. 9. 2008 uzavřena smlouvou o výpůjčce, jejímž předmětem je bezúplatné užívání části objektu č.p. 24, ul. Golčova, Praha 4, o výměře 43,3 m², včetně veškerého vnitřního vybavení a zařízení pro provozování mateřského centra – denního centra pro rodiče s dětmi, to vše na neziskovém principu. Dne 1. 7. 2010 byl uzavřen Dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce, kterým došlo mimo jiné k rozšíření předmětu výpůjčky.
- (B) Smluvní strany mají zájem na rozšíření předmětu Výpůjčky dle zveřejněných Záměrů Půjčitele, které tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku č. 2 a dále na dílčí změně smluvních podmínek tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č.2.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL TOHOTO DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět bezúplatného užívání (výpůjčky), uvedený ve smlouvě specifikované shora v bodě (A) (jejím čl.II odstavec druhý a ve znění čl.1.1. Dodatku č.1) se uzavřením tohoto Dodatku č. 2 rozšiřuje o:
 - 1.1.1. prostor haly (chodby) situované v podkroví domu č. p. 24, ul. Golčova, Praha 4 – Kunratice o výměře 47,9 m²
 - 1.1.2. prostor zahrady situované na pozemku parc.č.754 m² přiléhající k budově čp.24 o výměře 754 m²

2. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že podmínky výpůjčky uvedené ve smlouvě o výpůjčce, a to čl. III odstavec 8 se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření Dodatku č.2 smlouvy o výpůjčce je Vypůjčitel povinen hradit Půjčiteli zálohu na spotřebované služby ve výši **3.500,- Kč/** měsíčně (poskytovanými službami jsou el. energii, topení, vodné a stočné v předmětu výpůjčky).

Smluvní strany se dále dohodly, že tuto zálohu na služby bude Vypůjčitel hradit vždy do 1. dne každého kalendářního měsíce bankovním převodem na účet Půjčitele – č.účtu , var.symbol €

Vyúčtování takto uhrazených záloh bude Půjčitel provádět vždy nejméně 1x ročně, a to ve lhůtě do 30 ti dnů od obdržení vyúčtování od dodavatelů energií. Rozúčtování skutečné spotřeby energií Vypůjčitelem v místnostech bude provedeno následovně:

- (i) topení – bude účtováno dle skutečné spotřeby, neboť v předmětu výpůjčky je instalováno samostatné měřidlo spotřeby topení,
- (ii) el. energie, vodné, stočné – bude účtováno poměrně, a to podle velikosti v m2, které jsou na základě smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č.1 a tohoto Dodatku č.2 Vypůjčiteli dány do užívání) ke skutečné spotřebě, která bude naměřena (a dodavateli energií Půjčiteli vyúčtována) v podružném vodoměru a elektroměru určených pro měření spotřeby v celém podkroví objektu Golčova č.p. 24.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění nového článku 9 do čl.III smlouvy takto:

Čl.III/9

Vypůjčitel se zavazuje prostory zahrady pravidelně na své náklady udržovat (sekat, zavlažovat, uklízet), to vše tak, aby trvalé travní porosty vysázené na zahradě byly v řádném stavu.

Vypůjčitel se dále zavazuje umožnit užívání prostor zahrady a prostoru haly (chodby) pro další subjekty provozující svoji činnost v budově čp.24 (zejména Junák a Klub důchodců).

Vypůjčitel je oprávněn v prostorách zahrady umístit dětské herní prvky, které musí odpovídat všem příslušným právním předpisům a ČSN (EU) normám. Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů a norem při užívání dětských herních prvků návštěvníky Mateřského centra. Po ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen instalované dětské herní prvky na své náklady odstranit a uvést stav zahrady na své náklady do řádného stavu, to vše, nebude-li mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem uzavřena písemně dohoda o jiném postupu.

Vypůjčitel se dále zavazuje v prostoru haly (chodby) v podkroví objektu čp.24 dodržovat pravidla vyplývající z požární zprávy ze dne 19.9.2011, zejména je povinen zajistit volný průchod a neprodleně odstranit instalovanou branku bránící volnému průchodu (viz závěrečná část zprávy). Záznam z preventivní požární prohlídky objektu čp.24 tvoří přílohu č.2 tohoto Dodatku č.2.

3. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ VYPŮJČITELE

Městská část Praha Kunratice tímto jako Půjčitel vyslovuje souhlas s tím, že všechna práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č.1 a tohoto Dodatku č.2 dnem 1. 1. 2012 přechází na nového Vypůjčitele, kterým je: ŽÍT SPOLU, o. p. s., se sídlem Praha 4 – Kunratice, Golčova 24, PSČ148 00, IČO 24166685, výpis z rejstříku obecně prospěšných společností tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.2.

Nový vypůjčitel prohlašuje, že všechna práva a povinnosti plynoucí mu ze Smlouvy o výpůjčce ve znění Dodatku č.1 a tohoto Dodatku č.2 přijímá a zavazuje se je řádně a včas plnit.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text smlouvy o výpůjčce beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro nového Vypůjčitele.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, když tento Dodatek č.2 podepisuje i nový Vypůjčitel,

V Praze dne

30/12/2011

Půjčitel:

Městská část Praha-Kamýček
Ing.arch.Ivana Kabelová
starostka

Žít

V Praze dne

30.12.2011

Vypůjčitel:

Dům pro město, o.p.s.
Mgr.Jana Neumanová
ředitelka správní rady

nový vypůjčitel

ŽÍT SPOLU, o. p. s.

Mgr. Jana Neumanová
ředitelka

V ý p i s

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 851

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 21.října 2011
Název: ŽÍT SPOLU o.p.s.
Sídlo: Praha 4, Kunratice, Golčova 24, PSČ 148 00
Identifikační číslo: 241 66 685
Právní forma: Obecně prospěšná společnost

Druh obecně prospěšných služeb:

- podpora rodiny v širším slova smyslu
- podpora a propagace rovných příležitostí pro ženy a muže
- aktivní podpora mezigeneračního soužití
- vzdělávání, přednášková činnost, pořádání kurzů podporujících rodiny v širším slova smyslu v oblasti firemních školek
- provozování Rodinného centra
- péče o děti předškolního věku (provozování miniškolky, provozování firemní školky)
- organizování volnočasových aktivit pro prarodiče, děti a mládež
- provozování webových stránek podporujících rodinu v širším slova smyslu
- propagace rodiny v širším slova smyslu

Správní rada:

předseda správní rady: Klára Tomková, r

člen správní rady: František Tomka,

člen správní rady: Ing. arch. Petr Neuman, r

Statutární orgán - ředitel:

Mgr. Jana Neumanová, r.č.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Markéta Zákostelecká, r.č.

Praha 4, Volarská 969, PSČ 148 00
den vzniku funkce: 21.října 2011
den vzniku členství v dozorčí radě: 21.října 2011

člen dozorčí rady:

Jana Pětníková, r.č. :

člen dozorčí rady:

Marketa Novotná,

Zakladatel:

16

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 09.11.11 08:42:44

Údaje platné ke dni 09.11.2011, 6:00

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu:

Dle Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. od. 3. §12

datum prohlídky objektu	19.8.2011
provedl	Jan Hauf, odborně způsobilá osoba v PO ev.č.: Z –OZO-49/2004
adresa	Golčova 24/7, 148 00 Praha 4 - Kunratice
majitel objektu	MČ Praha Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4
správa objektu	MČ Praha Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4
osoby odpovědné za požární bezpečnost objektu	statutární zástupce nebo jím pověřená osoba
ohlašovna požáru	nepožaduje se
dokumentace k objektu	Projekt pro stavební povolení, Ing. Ivan Řezáč
hořlavost konstrukčního systému, odolnost a SPB	B – smíšený, 30 – 60 minut, IV. SPB (s aplikací ČSN 73 0802)
popis objektu, počet NP a PP	popisovaný objekt tvoří samostatně stojící objekt o 1 č.p. a dvou nadzemních podlažích. Objekt není podsklepen počet vchodů: 2 do č.p.
využití jednotlivých podlaží	2.NP – klubovna, Mateřské centrum, úklid+kotel UT, WC, kuchyňský kout 1. NP – klubovna, knihovna, Klub důchodců, úklid, WC, kuchyňský kout
přístupové komunikace	vyhovující
poplachový signál	nepožaduje se
výchozí dokumentace objektu z hlediska PO	- výpočet nebo odhad potřeby hasicích přístrojů: - ano, dokumentace pro stavební řízení Ing. Řezáč - začlenění provozovaných činností: - ne, začlenění nebylo předloženo
dokumentace požární ochrany	- dokumentace PO nebyla předložena - pro pronajaté nebytové prostory musí zpracovat nájemce
nalezené věcné prostředky PO	- práškové hasicí přístroje 6 kg S platnou kontrolou
požárně bezpečnostní zařízení	- EPS: nepožaduje se - SHZ: nepožaduje se - <u>požární vodovod</u>: ano, zavodněný D25/30m se stálotvarou hadicí v 1.NP - kontrola 8/2011 - <u>náhradní zdroj elektrické energie</u>: nepožaduje se - <u>požární dveře</u> – ano, (viz.dokumentace stavby) - <u>požární klapky</u> – ne - <u>odtahy kouře a tepla</u> – ano, okny - <u>rozhlas</u> – ne - <u>výtah</u> – ne - <u>nouzové osvětlení</u> – ano - <u>autonomní hlásiče kouře</u> – ano
chráněné únikové cesty	ano
vnitřní zásahové cesty	ne

technik požární ochrany	nepožaduje se
hlavní vypínač elektrického proudu	1.NP
hlavní uzávěr vody	1.NP
hlavní uzávěr plynu	1.NP
preventista požární ochrany	nepožaduje se
zjištěné nedostatky /doporučení/	1. Dle Dokumentace pro stavební povolení z 10/2008 vypracované Ing. Ivanem Řezáčem ČKAIT-0001313. Je schodišťová hala se schodištěm v 1.NP řešena jako částečně chráněná úniková cesta. 2. Dle ČSN 73 0802 a vyhlášky MV č. 23/2008 Sb.: „Úniková cesta je trvale volný komunikační prostor vedoucí k východu na volné prostranství a tvořící samostatný požární úsek, chráněný proti požáru (zplodinám hoření, vysokým teplotám a kouři)“ „Za trvale volný se považuje komunikační prostor, v němž není umístěn žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob.“ Na chodbách a únikových cestách nesmí být skladován žádný materiál který by zužoval únikovou cestu, zvyšoval požární zatížení objektu nebo bránil přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany. 3. Na schodišti v 2. NP se nachází „branka“, která zužuje únikovou cestu z objektu. 4. Objekt je nutné dovybavit požárně bezpečnostním značením. Provozovatel je povinen provádět kontroly požárně bezpečnostních zařízení v termínech vyžadovaných právními předpisy a ČSN.

Závěr:

1. Odstranit zjištěné nedostatky v nejkratší možné době, nejpozději do 19.12.2011.

V Praze dne 19.9.2011

.....
Jan Hauf
odborně způsobilá osoba v PO. Ev.č.: Z -OZO-49/2004

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

rozšířit smlouvu o výpůjčce uzavřené s o. p. s. **Dům pro motýlky**, se sídlem Praha 4, Golčova 24, Identifikační číslo: 274 43 876 ze dne 1. 9. 2008 s tím, že předmětem dodatku bude:

rozšíření předmětu výpůjčky pro provoz mateřského centra o zahradu na pozemku parc. č. 46 budovy Golčova 24, o výměře 754 m² s tím, že údržbu zahrady bude zajišťovat vypůjčitel tj. o. p. s. **Žít spolu**, IČO: 241 66 685, Golčova 24, Praha 4 - Kunratice.

a současně tímto dodatkem vyslovit souhlas Městské části Praha Kunratice jako půjčitele s postoupením všech práv a povinností plynoucích z předmětné smlouvy o výpůjčce ve znění dodatků z původního vypůjčitele o. p. s. **Dům pro motýlky**, se sídlem Praha 4, Golčova 24, Identifikační číslo: 274 43 876 na nový subjekt: **Žít spolu o.p.s.**, Identifikační číslo: 241 66 685. Ostatní podmínky výpůjčky zůstanou beze změny.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice



Datum zveřejnění: 9. 11. 2011

Datum sejmutí: 25. 11. 2011

Ověřili: Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice č. 24/2, ze dne 20. prosince 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze

člen Zastupitelstva
MČ Praha 4 - Kunratice

členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice