

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě č. 27 /2016 - TO**

**I. Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**  
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,  
370 92 České Budějovice

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Čečova 44 , 370 22 České Budějovice  
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:  
vedoucí technického oddělení Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:  
Jirásko Martin – tel. [REDACTED]  
SPRAVA DOMŮ s.r.o., Čečova 44, 370 22 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ 25157337  
Banka: Komerční banka pobočka České Budějovice  
č.účtu: [REDACTED]

**I. Zhotovitel:** **JSP Group s.r.o.**  
U Jeslí 494/ 1, 370 01 České Budějovice  
Odpovědný zástupce : p. Petr Štěpánek, [REDACTED]  
IČ: 28141172  
DIČ: CZ28141172  
Banka: KB a.s. , č. účtu: [REDACTED]

## **2 . Předmět plnění**

**1.Předmětem plnění je zhotovení díla : stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP bytového domu Kanovnická 76/ 2, České Budějovice**

### 3. Termín plnění

Zahájení prací : 20.07.2016

Ukončení prací : 20.09.2016

Změna termínu dokončení prací : 07.10.2016

### 4. Cena díla

<b>Původní cena bez DPH činí:</b>	<b>707 380,67 Kč</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>73 835,16 Kč</b>
<b>Odpočty</b>	<b>- 57 778,49 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně dodatku bez DPH</b>	<b>723 437,34 Kč</b>

**Zdůvodnění :** Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby a byl rozšířen o celkovou opravu omítek stěn i stropů, bourání smíšeného zdiva, osazení překladů, dozdvíku stěn, dodávku a montáž sádkartonového stropu, betonáž podlahy v koupelně rychleschnoucím betonem, vyrovnaní podlah dřevěným roštěm včetně podložky MIRELON, záměna materiálu odkouření kotle včetně ukotvovací sady a komínové hlavice, nivelační potěr, záměna podlahy v kuchyni původně PVC nyní dlažba.

Odečty potom za samonivelační potěr ze suchých směsí, odkouření pro kondenzační kotel, pokládku PVC včetně lepení, podlahy ze stěrky silikátové s disperzí.

Součástí dodatku je rozpis méněprací a víceprací.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18.07.2016 se nemění.

V Českých Budějovicích dne 14.09.2016

Mgr. Petr [redacted]  
jednatel společnosti  
**SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
ředitelství společnosti  
Čečkova 44  
370 22 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
8 ?

**JSP Group s.r.o.**  
U Jeslí 1, 370 01 Č. Budějovice  
IČ: 281 41 172, DIČ: CZ28141172  
Tel.: +420 608 848 374

Petr [redacted]

**Soupis více a méně prací:  
Kanovnícká 2 - Bytč.2 - stavební úpravy**

**Akce**

**Více práce**

osazení 3ks překladu 250cm vč. dodávky mat.	3	787	2361
dozdívka pod okny z Ytong 150mm	4,43	635	2813,05
SDK strop v koupelně do vlhka	8	561	4488
SDK strop v ložnici	19	509	9671
22 příplatek za dalších 10mm tloušťky vnitřní omítky	117,1	36	4215,6
23 štukováno celoplošně	139,3	110	15323
31 bourání zdi směsné zdivo (kámen/cihla)	6	105	630
134 Kondenzační flexihadice tl 80mm délka 9,5bm	9,5	1005	9547,5
Ukotvovací sada k vyústění komínu + hlavice komínu	1	1598	1598
přechod flexihace/ připojovací sada ke kotli + přechod flexhadice/komínová hlavice	2	832	1664
vyrovnávací vrstva mirelon tl. 5mm	47,6	64	3046,4
Betonáž tl. 4cm Betonem Bautim APLHA 2000 (rychlabeton)	7,94	513	4073,22 (632418140RU1)
Nivaliční potěr pod dlažbu tl. Do 4mm	9,99	149	1488,51
Dodávka roštu navíc vyrovnání podlahy v ložnici do konusu	19	322	6118
197 navíc kuchyně a vstup	2,05	375	768,75
198 v kuchyni navíc	5,78	375	2167,5
199 více spárování	4,85	270	1309,5
201 více dlažby	7,83	11	86,13
	8,22	300	2466
<b>Celkem</b>			<b>73835,16</b>

**Méně práce**

pol.	text		
28	Potěr ze suchých směsí samonivelační tl 25mm	1000	-26800
134	Odkouření pro kondenzační turbo kotle		-9500
208	Lepení PVC vč. dodávky materiálu	470	-3680,1
210	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí tl. 5mm	300	-17277
139	Přesun hmot pro kotelna	285	-285
209	Přesun hmot pro povlakové krytiny	29,07	-29,07
211	Přesun hmot pro podlahy syntetické	207,32	-207,32

Celkem -57778,49

**Celkem bez DPH**

**16056,67**