

OPTIMUM DP s.r.o.

IČ: 250 12 037, DIČ: CZ 250 12 037

se sídlem: Jablonec nad Nisou, Lučanská 151/5, 466 02

spisová značka: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem-pobočka v Liberci oddíl C, vložka 11540

zastoupena: **Andries Jan Brandsma, jednatel společnosti**

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVUdle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Lučany nad Nisou-vodovod a kanalizace pro 17 RD na p.p.č. 2459/2“ - **kanalizace** tj kanalizace PP DN 250 o celkové délce 528,05 a m kanalizace PP DN 300 o celkové délce 235,73 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 90462/2011 ze dne 21.9.2011, které vydal **MěÚ Jablonec nad Nisou OS a ŽP, OŽP a SPP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého

vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. K [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabyvá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Znalecký posudek č. 3181-129/2018

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nizozemském království dne 27-12-2018.....

V Teplicích dne 17-01-2019.....

Prodávající:

Andriés Jan Brandsma
jednatel společnosti
OPTIMUM DP s.r.o.

Kupující:

Ing. Jan Zurek
člen doboru správy společnosti SVS a.s.
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 1746 Číslo stavby: JN 019 006
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Lučany nad Nisou - vodovod a kanalizace pro 17 RD na p.p.č. 2459/2	
<p>Popis: <u>Kanalizace</u> Splašková stoka PP DN 250 v celkové délce 528,05 m Splašková stoka PP DN 300 v celkové délce 235,73 m Revizní šachty DN 1000 - 27 ks</p> <p>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: NE</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
<p>I. Zařízení již SČVK provozuje: ANO, nájemní smlouva CES 166/2011 ze dne 28.2.2011 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : Kanalizace: 400210 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ</p>		
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků : k.ú. Lučany nad Nisou viz příloha č.2 Seznam pozemků</p>		
<p>Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 763,78 m</p>		
<p>Dosavadní vlastník: OPTIMUM DP s.r.o., Jablonec nad Nisou, Lučanská 151/5, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ: 25012037</p>		
<p>Povolení stavby: dne 17.10.2008 č.j. 99944/2008 vydal MěÚ Jablonec n.N. OR</p>		
<p>Kolaudace: dne 21.9.2011 č.j. 90462/2011 vydal MěÚ Jablonec n.N. OS a ŽP, OŽP a SPP</p>		
<p>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: NE</p>		
<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků: NE</p>		
<p>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO – viz příloha 2</p>		
<p>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha 2</p>		
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ</p>		
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ</p>		
<p>Další ujednání: NEJSOU</p>		
<p>Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK Projektant: Ing. Zbyněk Krupička, Pod Vodárnou 33/6, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČ: 16430042 Zhotovitel stavby: SIZ, s.r.o. 468 45 Velké Hamry 624 IČ: 27265480 Záruční doba končí dnem: 30.6.2014</p>		

Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč	[REDACTED]
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	[REDACTED]	jednatel společnosti	[REDACTED]
Přejímající organizace SVS a.s.	[REDACTED]	oblastní provozní inspektor	[REDACTED]
Provozovatel SčVK	[REDACTED]	manažer ÚTPČ	[REDACTED]
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.		Zpracoval: Jarmila Škodová Datum: 12.7.2018	

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

470

130

170

89

576 566/3

590/1



