

Smlouva o smlouvě budoucí

o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Bohumínská městská nemocnice, a.s.

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

za niž jedná MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva a Ing. Petra Tomanová,
Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

GODMED CZ s.r.o.

se sídlem: Hrabinská 2074/50d, 737 01 Český Těšín

IČO: 29462550

DIČ: CZ29462550

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka C 55472

za niž jedná Petr Rudzki, jednatel

(dále jen „budoucí nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13. dubna 2010, a účinné od 1.ledna 2010, která platí ve znění jejich dodatků číslo 1 ze dne 28. února 2011, číslo 2 ze dne 30. července 2013 ,a číslo 3 ze dne 2. prosince 2013, vypůjčitelem nemovitostí ve vlastnictví města Bohumín, a má tak mezi jinými v užívání též budovu pod adresou Čáslavská č.p. 1176, postavenou na pozemku s parcelním číslem 709/13, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví města Bohumín (dále „Budova“).
- 1.2. Dle ustanovení článku III. Smlouvy o výpůjčce je Pronajímatel oprávněn přenechat předmět výpůjčky, nebo jeho část, do nájmu za podmínek specifikovaných ve Smlouvě o výpůjčce.

- 1.3. Nájemce je podnikatelem působícím v oblasti poskytování zdravotní péče.
- 1.4. Předmětem budoucího nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v Budově, společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 31,09 m², tvořené místnostmi č. 225 a 226 nacházejícími se v 2. NP Budovy. (dále „Předmět nájmu“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího Pronajímatele a budoucího Nájemce uzavřít nejpozději do 1.9.2019 nájemní smlouvu.
- 2.2. Budoucí pronajímatel i budoucí nájemce jsou oprávněni kdykoliv po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem prostor sloužících k podnikání uvedených v bodě 1.4. této smlouvy. Uzavření platné a účinné nájemní smlouvy je podmíněno udělením souhlasu ze strany Půjčitele dle bodu 1.1. této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel přenechává Nájemci za úplatu Předmět nájmu k dočasnému užívání na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2019.
- 2.4. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v obchodním rejstříku a v souladu se stavebním určením Předmětu nájmu, a to výhradně k provozování soukromé ambulance (neurologie).
- 2.5. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání, za dohodnuté nájemné pro prostor určených k podnikání v celkové měsíční výši Kč (slovy). Cena za pronajaté prostory určené k podnikání uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně Kč (slovy) (dále „Nájemné“).
- 2.6. Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné formou měsíčních úhrad ve výši Kč () za prostory určené k podnikání, vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je Nájemné placeno.
- 2.7. Nájemce je povinen vedle Nájemného platit Pronajímateli paušální úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, kterými zejména jsou dodávky médií, tj. tepla a teplé vody, kdy poplatek je stanoven ve výši , elektrické energie, kdy poplatek je stanoven ve výši , vodného a stočného, kdy poplatek je stanoven ve výši h), celková cena služeb je tedy určena paušální částkou, která činí měsíčně.
- 2.8. Cena za úklid prostor činí .
- 2.9. Veškeré další náležitosti nestanovené touto smlouvou budou smluvními stranami doplněny před samotným uzavřením samotné nájemní smlouvy.

Článek III.

Závazek a podmínky uzavření nájemní smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 1.9. 2019 uzavřou na výzvu druhé ze smluvních stran nájemní smlouvu dle výše uvedených podmínek.
- 3.2. Výzva k uzavření nájemní smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v oznámení o změně doručovací adresy.
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že uzavření platné a účinné nájemní smlouvy je, v souladu se Smlouvou o výpůjčce uzavřené dne 13. dubna 2010, a účinné od 1.ledna 2010, která platí ve znění jejich dodatků číslo 1 ze dne 28. února 2011, číslo 2 ze dne 30. července 2013, a číslo 3 ze dne 2. prosince 2013, mezi Půjčitelem městem Bohumín a Vypůjčitelem Bohumínskou městskou nemocnicí a.s., podmíněno souhlasem Půjčitele, tj. města Bohumín. Jestliže nedojde k udělení výše uvedeného souhlasu, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání od samého počátku.
- 3.4. Jestliže nedojde do 1.9. 2019 k uzavření předmětné nájemní smlouvy, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Bohumíně dne 21. 1. 2019

V Bohumíně dne 21. 1. 2019

Za budoucího Pronajímatele//

Za budoucího Nájemce

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

Mgr./Petř/Rudzki, MBA

Předseda představenstva

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

