

Kupní smlouva na soubor staveb a zařízení (nezapsaných v katastru nemovitostí)

kteřou podle § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

LYCKEBY AMYLEX, a.s., IČO 497 90 340, se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 387, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Josef Jonáš, nar., bytem, a člen představenstva Ing. Josef Diviš, nar., bytem,

(1) Prodávající je vlastníkem souboru staveb a technologického zařízení, tvořících společně funkční teplovod, konstruovaný jako podzemní, částečně izolované teplovodní potrubí v betonovém kanálu s rozvody páry a kondenzátu, jehož součástí je výměňiková stanice v místnosti č. 119 budovy č.p. 372 na stavební parcele parc.č.st. 369/1 v k.ú. Horažďovice (dále teplovod).

(2) Strany shodně konstatují, že teplovod vede:

- ➔ z areálu kupujícího pod jeho pozemky st.p.č. 1330/3, p.č. 1907/24, p.č. 1907/28, p.č. 1907/23, st.p.č. 1335, p.č. 1907/17, p.č. 1907/49, p.č. 1907/19, p.č. 1907/18, p.č. 1907/21, st.p.č. 1557, p.č. 1907/20, p.č. 1907/4, p.č. 1907/22, st.p.č. 1337, p.č. 1907/72 v k.ú. Horažďovice,
- ➔ přes pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR p.č. 1907/39 a p.č. 2694/2 v k.ú. Horažďovice,
- ➔ dále přes pozemek prodávajícího p.č. 1780/1 v k.ú. Horažďovice,
- ➔ dále přes pozemky společnosti Lochmann Industries s.r.o.: p.č. 1778/8 a p.č.st 369/1, v k.ú. Horažďovice,
- ➔ do výměňikové stanice v místnosti č. 119 domu č.p. 372 na p.č. 369/1 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví společnosti Lochmann Industries s.r.o. a dále
- ➔ pod pozemkem p.č. 1480/3 v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví společnosti ATRIUM, s.r.o., IČO 494 54 960, do jejího areálu, který zásobuje teplem.

(3) Strany výslovně ujednávají, že rozpor mezi shora deklarovaným umístěním teplovodu a jeho skutečnou polohou, nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost této smlouvy a nezakládá vznik žádných práv ani povinností mezi stranami.

(4) Strany shodně konstatují a berou na vědomí, že teplovod a provozně související technologické zařízení ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí pozemků, pod nimiž vede. Strany shodně konstatují a berou na vědomí, že teplovod není evidován v katastru nemovitostí, a že není k dispozici stavební ani kolaudační rozhodnutí pro jeho užívání.

(5) Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že nezná faktický stav teplovodu a neslibuje ani nezaručuje žádné jeho vlastnosti ani celkovou funkčnost. Kupující s tím výslovně souhlasí a prohlašuje, že stav teplovodu i podmínky jeho užití jsou mu dobře známy, protože sám kupující je jeho dlouholetým provozovatelem. Kupující proto tuto kupní smlouvu uzavírá jako smlouvu odvážnou ve smyslu § 2756 občanského zákoníku s tím, že hodnota i užitek z převáděného teplovodu jsou nejisté a závislé na faktických i právních podmínkách, za které prodávající neodpovídá.

(6) Prodávající, město Horažďovice, prodává touto smlouvou teplovod, za ujednanou kupní cenu, se všemi jeho součástmi a zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, do vlastnictví kupujícího, obchodní společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s., která takto teplovod kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(7) Strany ujednávají, že teplovod se převádí „jak stojí a leží“ - „úhrnkem“ za podmínek dle § 1918 občanského zákoníku. Prodávající netvrdí a kupující si nevymíňuje žádné vlastnosti teplovodu. Prodávající neodpovídá kupujícímu za žádné vady teplovodu. Pro odstranění jakékoli pochybnosti se kupující s odvoláním na §1916, odst. (2), věta druhá občanského zákoníku, vzdává práv z vad teplovodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu § 6 a § 8 občanského zákoníku označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepožívá právní ochrany.

(8) Kupní cenu teplovodu ujednaly smluvní strany na částku 100.000,-Kč + 21% DPH, celkem tedy 121.000,-Kč včetně DPH, kterou kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy.

(9) Teplovod prodávající předává kupujícímu a ten jej přebírá současně s uzavřením této kupní smlouvy. Vlastnické právo k teplovodu přechází na kupujícího podle § 1099 občanského zákoníku účinností této kupní smlouvy, která nastává jejím uzavřením. Nebezpečí škody na teplovodu přechází na kupujícího podle § 2082 a § 2130 občanského zákoníku současně s vlastnickým právem.

(10) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Horažďovicích dne

Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta

Kupující:
LYCKEBY AMYLEX, a.s.
Ing. Josef Jonáš
místopředseda představenstva
Ing. Josef Diviš
člen představenstva