

Ev.č.: 65/19-CSMV
Č.j.: TS-70/2019**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**




u pronajímatele evidované pod číslem TS-269/OEO-2017
přavřený v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se
zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**1. Pronajímatel****Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod
č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a
to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,
kontaktní osoba: 
IČO: 75151898
DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
dále jen „**pronajímatel**“

2. Nájemce**Jan Bogušovský**

sídlo: Jirečkova 1015/15, 170 00 Praha - Holešovice
zastoupený: Jan Bogušovský
IČO: 67786162
DIČ: CZ7207180354
bankovní spojení: 
č. účtu: 
tel.: 

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 7.
dále jen „**nájemce**“

dále společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci evidované pod číslem
TS-269/OEO-2017

(dále jen „smlouva“), kterým se mění a doplňuje smlouva v těchto ustanoveních:

I. Článek III. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně podmínek fakturace nájemného z původní čtvrtletní
fakturace na měsíční fakturaci. Tato změna se týká rovněž i úhrad za služby spojené
s užíváním předmětu nájmu. Tato změna na měsíční fakturaci nastane s účinností až od

1. dubna 2019 a následně v následujících letech v rámci doby trvání nájemního vztahu, s tím, že fakturace za první čtvrtletí roku 2019 ještě proběhne dle dosavadních ustanovení smlouvy. Nájemné odpovídá míře inflace na příslušný rok ve smyslu ustanovení smlouvy.



Na základě výše uvedených skutečností se Článek III. smlouvy mění a nově zní takto:

„Článek III.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu, který je uveden v článku I. odst. 2 této smlouvy, **se sjednává** ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá** s přihlédnutím k činnosti nájemce úzce související s činností pronajímatele, **a to následovně:**

Nájemné: 104,66 Kč/m² tj. (při výměře předmětu nájmu 75,40 m² viz. Příloha č. 1) **7.891,- Kč/měsíc** po zaokrouhlení
(slovy: sedmtisícsmsetdevadesátjednakorunčeských)


Platby nájemného budou prováděny vždy měsíčně ve výši **7.891,- Kč** (slovy: sedmtisícsmsetdevadesátjednakorunčeských) vždy nejpozději k 25. dni daného měsíce na účet **pronajímatele** vedený u  č. účtu , jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury. Na úhradu nájemného bude vystavována faktura. S tím, že platba nájemného za první čtvrtletí roku 2019 ve výši za dané čtvrtletí bude provedena tak, že tato platba proběhne nejpozději k 25. únoru 2019 ve výši, která odpovídá výši měsíčního nájemného uvedeného výše a s přihlédnutím k dané míře inflace, stanovenou za předchozí rok a vyhlášenou Českým statistickým úřadem a od 1. dubna 2019 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu bude platba nájemného prováděna řádně již měsíčně v celkové výši, která odpovídá výši měsíčního nájemného uvedeného výše a s přihlédnutím k dané míře inflace, stanovenou za předchozí rok a vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy nejpozději k 25. dni daného měsíce v daném kalendářním roce.

Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu **nájemce**.

2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- a) vodné, stočné bude fakturováno ze skutečných odběrů, na základě provedeného odečtu měřidla z vnitřní rozvodné sítě **pronajímatele**, při tomto odečtu budou přítomni vždy zástupci obou smluvních stran. Odečet se bude provádět vždy první pracovní den příslušného kalendářního měsíce (změnu termínu lze dohodnout). Vodné a stočné bude **nájemci** fakturováno pronajímatelem v cenách, v jakých jsou dodávány dodavatelskou firmou.
- b) elektrická energie bude fakturována ze skutečných odběrů, na základě provedeného odečtu měřidla z vnitřní rozvodné sítě **pronajímatele**, při tomto odečtu budou přítomni vždy zástupci obou smluvních stran. Odečet se bude provádět vždy první pracovní den příslušného kalendářního měsíce (změnu termínu lze dohodnout). Elektrická energie bude **nájemci** fakturována **pronajímatelem** v cenách, v jakých je dodávána dodavatelskou firmou.
- c) počáteční stavy na odečtových zařízeních budou za přítomnosti obou stran provedeny 18.4.2017 současně s předáním předmětu nájmu do užívání **nájemci**. Tyto činnosti budou zaznamenány v zápisu o předání předmětu nájmu a stvrzeny oběma stranami.

3. Platby za služby uvedené odst. 2 tohoto článku bude **nájemce** provádět měsíčně na základě vystavené faktury **pronajímatelem**, a to vždy za uplynulý měsíc. Faktura k úhradě za výše uvedené služby bude vystavena do 10 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou na bankovní účet 

pronajímatele vedený u  Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů. S tím, že platba úhrad za služby za první čtvrtletí roku 2019 ve výši za dané čtvrtletí 2019 bude probíhat tak, že faktura bude vystavena do 10. dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí a od 1. dubna 2019 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu bude platba úhrad za služby prováděna řádně již měsíčně, a to tak, že faktura k úhradě za výše uvedené služby bude vystavena do 10. dnů po uplynutí příslušného měsíce kalendářního roku.

4. Nezaplatí-li **nájemce** nájemné do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na účet **pronajímatele** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů. Nezaplatí-li **nájemce** za služby uvedené odst. 2 a 3 tohoto článku do pěti dnů po uplynutí lhůty splatnosti dané faktury, je povinen zaplatit na účet **pronajímatele** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů.

5. **Pronajímatel** si vyhrazuje právo upravit cenu nájmu, zvýšenou o míru inflace, stanovenou za předchozí rok a vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Nájemce** je povinen takové zvýšení respektovat a doplatit částku na základě oznámení v příští čtvrtletní splátce **pronajímateli**.

6. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu **pronajímatelem**, je oprávněn **nájemce** vrátit fakturu či daňový doklad pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a nadále zůstávají v platnosti.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání tohoto dodatku v jeden den, nabude tento dodatek platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy včetně příslušných dodatků k těmto smlouvám, které jsou nedílnou součástí výše uvedených uzavřených smluv, v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek č. 1 v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tento dodatek č. 1, na něhož se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Platnost tohoto dodatku č. 1 končí splněním závazků obou smluvních stran.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

4. Ostatní ustanovení smlouvy evidované pod č. TS-269/OEO-2017 zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy evidované pod č. TS-269/OEO-2017.

V Praze dne 22. 1. 2019

V Praze dne 22. 1. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

