

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/31  
ze dne 1. 10. 2018**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Vinárna FANTAZIE spol. s r.o.**

Bukovanského 1678/13, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
za kterou jedná Dxxxx Kxxxx, jednatel

---

IČ: 47976551  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 10. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, dále jen „nájemní smlouva“, se společností Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r. o., IČ 47976551, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor sloužící podnikání v domě č. p. 2580 ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním v podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 2580/901/901 o výměře 309,93 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely: provozování restaurace a prodejny. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.10.2025 s výpovědní lhůtou tři měsíce (dále jen „nájemní smlouva“).

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu rekonstrukce předmětných prostor se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 11. 2018 po dobu šesti měsíců, nejdéle však do zahájení činnosti nájemce v pronajatých prostorách, o 50 % aktuálního měsíčního nájemného (tj. o 38 004 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0200/RMOB1822/4/19 ze dne 14. 1. 2019.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 22.1.2019

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového



**Za nájemce – Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r. o.**

Datum: 22.1.2019

Místo: Ostrava

---

**Dxxxx Kxxxx**  
jednatel