

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „budoucí Stavebník“ na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI

č. sml. ŘSD ČR: 7947/26-800/33200/2018

č. sml. VODÁRNA PLZEŇ: 2018/0669

č. sml. SŽDC: S-2103/2018

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č. 2535/5 a p.č. 2540/3, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 2203, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a budoucí Stavebník je investorem inženýrské sítě - **vodovodního řadu** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“ a stavebního objektu **SO 36-37-01 „Plzeň – Cheb, přeložka vodovodu DN 100 v ulici Domažlická – Vodárna Plzeň.“** a **SO 36-37-02 „Plzeň – Cheb, přeložka vodovodu km 106,400 – Vodárna Plzeň.“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,440 a cca 12,570, v obci Plzeň, ul. Domažlická před obj. č.p. 21 a před obj. č.p. 80** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **cca 28,71 bm + cca 6,872 bm** otevřeným výkopem, dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložených situací, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 60-ti dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží budoucí straně Povinné v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení Zařízení v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se všechny smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas zbývajících smluvních stran. Nebude-li pro takový případ zbývajících smluvními stranami souhlas udělen, nesmí být stavba a závazky vyplývající z této smlouvy převedeny na jiný právní subjekt. Pokud by přesto došlo k převedení stavby a závazků vyplývajících z této smlouvy, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni převedení. Smluvním stranám nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
4. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi budoucí stranou Povinnou a budoucím Stavebníkem, zřizuje **bezúplatně**.

5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucího Stavebníka.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či budoucího Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná a jeden stejnopis obdrží budoucí Stavebník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne : 27 -12- 2018

V Plzni dne : 18 -11- 2018

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

V Praze dne: 06 -12- 2018

Za budoucího Stavebníka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **7947/26-800/33200/2018**, číslo smlouvy Vodárny Plzeň:, číslo smlouvy SŽDC: **S-2103/2018** ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. sml. ŘSD ČR:/26-800/33200/201.

č. sml. VODÁRNY PLZEŇ:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 2535/5 a p.č. 2540/3, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).

2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **vodovodního řadu** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati**“ a a stavebního objektu **SO 36-37-01** „Plzeň – Cheb, přeložka vodovodu DN 100 v ulici Domažlická – Vodárna Plzeň“ a **SO 36-37-02** „Plzeň – Cheb, přeložka vodovodu km 106,400 – Vodárna Plzeň“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,440 a cca 12,570, v obci Plzeň, ul. Domažlická před obj. č.p. 21 a před obj. č.p. 80** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2535/5 a p.č. 2540/3, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení stavby příčným překopem vozovky 2 x 2 jízdní pruhy**

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohu č. 2 k této smlouvě tvoří zaměření skutečného provedení stavby.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a vedení stavby v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“ a stavebních objektů **SO 36-37-01 a SO 36-37-02** a zakládá právo stavbu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Práva ze služebnosti je Oprávněná strana vykonávat osobně nebo prostřednictvím pověřených nebo jinak určených třetích osob.
4. Služebnost slouží provozu závodu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**, kterou se pro účely této smlouvy rozumí doba, po kterou je stavba schopna plnit svoji funkci jako celek.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi stranou Povinnou a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, zřizuje **bezúplatně**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene – služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné – ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací:“** uvedených na stránkách <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Strana oprávněná nenese jiný náklad na zachování a opravy nemovitosti, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování nemovitosti s výjimkou povinnosti uvedení nemovitosti do původního či náležitého stavu nebo v dohodnuté přiměřené náhradě, jak je sjednáno v čl. IV ods. 1 této smlouvy.
4. Strana Povinná prohlašuje, že si je vědoma existence ochranného pásma inženýrské sítě podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zavazuje se respektovat veškerá omezení a plnit povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu strany Oprávněné.
5. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/26 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky, respektive 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, násypu, zářezu)** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 1.8.2017 pod zn.: 4881/17-33200/26-800/Hu a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
6. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.
7. Strana Povinná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) smluvně se zavázat budoucímu vlastníku stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradil Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň - město** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2203 pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **vodovodního řadu** v rozsahu dle geometrického plánu včetně práva stavbu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti a obnovovat, vstupovat a vjíždět na části nemovitostí – pozemky **p.č. 2535/5 a p.č. 2540/3**, k.ú. **722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne :

Za stranu Povinnou:

V Plzni dne :

Za stranu Oprávněnou: