

Veřejná zakázka č.: VZ 104.18
Identifikátor: P18V00000452

**Rámcová smlouva
o zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu
v bytových domech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih**
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

EV – servis s.r.o.
Klimkovická 58/30, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupený Jiřím Müllerem, jednatelem

IČ: 60318457
DIČ: CZ 60318457
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Hlučín

Č. účtu: 49209761/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11863

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby a stavební práce spočívající v zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadaných na základě této smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 13. 9. 2018 č. 7423/RMOB-JIH/1418/182.

čl. II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí nepřetržitou havarijní službu, řešení a odstraňování havarijního stavu (odstavení SV, TUV, ÚT, plynu elektro, popř. nezbytně nutných oprav na těchto rozvodech k zabezpečení majetku, životů a zdraví) **v bytových domech** prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující:
 - a) provádění nepřetržité havarijní služby, kterou se pro účely této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti (24 hod. denně včetně víkendů a všech svátků a dnů pracovního klidu), (dále jen „havarijní služba“),
 - b) výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie, kterým se pro účely této smlouvy rozumí doprava a obhlídka místa zásahu a provedení nezbytných úkonů k zabránění vzniku nebo zvyšování škod na majetku, zdraví a životě osob, jedná se zejména o zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu apod. (dále jen „výjezd a zásah“ nebo „dílčí zakázka“, nebo „havarijní zásah“ a jednotlivě také jako „výjezd“ a „zásah“).
3. Seznam bytových domů, aktuální ke dni platnosti této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn tento seznam jednostranně podle svého uvážení měnit a doplňovat, přičemž žádné změny seznamu, ať již snížení nebo zvýšení jejich počtu nemá vliv na cenu plnění, ani na minimální dobu dojezdu dle této smlouvy. Změna seznamu nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy je účinná vůči zhotoviteli doručením písemného oznámení.
4. Zhotovitel provede výjezd a zásah na základě hlášení (dílčí objednávky). Hlášení se uskutečňuje telefonicky na dispečink zhotovitele, provozovaný pod tel. číslem: 596 919 554. Objednatel je povinen udat přesnou adresu – městský obvod, jeho část, ulici, číslo orientační, jméno a příjmení nájemce, číslo

bytové či nebytové jednotky, specifikaci závady, havarijní stav. Objednávky havarijního zásahu jsou oprávněni za objednatele zadat:

- příslušný pověřený zaměstnanec (technik pověřený správou příslušného objektu) objednatele,
 - nájemce bytových a nebytových jednotek v bytových domech, jejichž vlastníkem je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih.
5. Zhotovitel je povinen příjem dílčí objednávky (telefonického hlášení), vč. časového údaje, kdy byla dílčí zakázka přijata, nechat potvrdit oprávněnými osobami objednatele.
6. Po nahlášení havárie je povinen zhotovitel bezodkladně provést výjezd a zásah nejdéle v „maximální době reakce“, a to
- a) **do 110 minut** od nahlášení havárie na dispečink.
Při prodlení zhotovitele s provedením výjezdu a zásahu v maximální době reakce, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí objednávky bez DPH za každou i jen započatou hodinu prodlení, nejméně však 50,- Kč;
 - b) **v případě havárie plynoinstalace neprodleně** po nahlášení havárie na dispečink.
Při prodlení zhotovitele s provedením výjezdu a zásahu v maximální době reakce, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky bez DPH, nejméně však 500,- Kč.
7. Při výjezdu a zásahu je povinen zhotovitel postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd a zásah řádně a bez vad v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami při zachování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožárních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílčí zakázky odborně způsobilou osobou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele písemně do 5 pracovních dní od doručení výzvy prokázat odbornou způsobilost takových osob. V případě porušení povinnosti prokázat odbornou způsobilost takových osob se jedná o hrubé porušení povinností zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
9. O provedení dílčí objednávky zhotovitel vystaví pracovní výkaz (protokol o havarijním zásahu) dle této smlouvy, který musí mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- specifikace dílčího díla prováděného na základě dílčí objednávky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, název nebytového objektu, specifikace závady)
 - časové údaje o převzetí dílčí objednávky (jméno osoby, která havárii nahlásila, telefonní číslo, odkud byla havárie hlášena, přesný čas nahlášení v hod. a min.), zahájení a ukončení práce na dílčím díle – přesný čas dojezdu na místo plnění dílčího díla v hod. a min., přesný čas ukončení zásahu v hod. a min. (stvrzeno podpisem oprávněného zástupce objednatele nebo nájemcem bytu),
 - použitý materiál na dílčím díle včetně ceny,
 - v případě zjištění vzniku škody na vlastnictví objednatele či nájemce následkem havárie bude součástí protokolu podrobná fotodokumentace a případně i videodokumentace rozsahu a místa havarijního zásahu,
 - v případě, že se jedná o dílčí dílo, kde je nutno k dosažení obvyklého stavu na technickém zařízení provést další práce, které zhotovitel není povinen na základě této smlouvy provést, zhotovitel na pracovním výkaze specifikuje opravy, úpravy a zásahy, které je následně nutno provést. V tomto případě se zhotovitel **zavazuje předat kopii pracovního výkazu první pracovní den následující po dni provedení pracovního výkonu na zakázce, a to do 9:00, příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.**

10. Pracovní výkazy budou zaslány e-mailem příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřeného správou příslušného objektu) objednatele jednou týdně, a to vždy první pracovní den v týdnu do 12:00.
11. Zhotovitel obdobně jako v odst. 10. tohoto článku smlouvy informuje také o tzv. planém výjezdu, tedy o výjezdu, kdy se po dojezdu na místo ohlášené havárie zhotovitel zjistil, že se o havárii nejedná a zásahu nebylo třeba.
12. Havarijním stavem se zejména rozumí:
- odpadní potrubí (svislá kanalizace)** – prasklá odpadní stoupačka v instalační šachtici, rozpojená stoupačka střešního svodu, prasklá odbočka od WC, koupelny, kuchyně, ucpaná svislá stoupačka, nebo ucpaná přípojka ležaté kanalizace apod.
 - potrubí rozvodu SV a TUV** – prasklý nebo zkorodovaný ležatý rozvod SV, TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklá stoupačka SV a TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklý vývod k baterii, nefunkční ventil na přípojce v instalační šachtici (oprava uzavíracího ventilu), prasklá přípojka vody ke splachovači (nefunkční rohový ventil), nebo nefunkční uzávěr SV a TUV u baterie – vršek (nefunkční uzávěr v IŠ) apod.
 - plynoinstalace** – únik plynu na přípojce ke spotřebiči, nefunkční termostatická pojistka u plynového topidla (gamat, WAW) v zimním období, poruch hlásičů CO, nebo veškeré úniky plynu na domovních a bytových rozvodech (za HUP) apod.
 - elektroinstalace** – závady na elektroinstalaci domu a bytových jednotek, závady na stoupacím vedení, výměna, příp. oprava hlavního jističe pro byt nebo na bytové rozvodnici apod. a
 - systém ÚT** – prasklý nebo zamrzlý rozvod ÚT v suterénu, prasklý topný článek v bytě nebo společných prostorách (odstavení, zazátkování), nebo protékání ucpávkou kohoutu nebo šroubení u topného tělesa apod.
13. Dojde-li zhotovitel při plnění dílčí objednávky ke stanovisku, že se nejedná o havárii ve smyslu této smlouvy, tedy, že havárie byla způsobena třetí osobou, zašle o takové havárii protokol první pracovní den následující po dni zjištění, a to do 9:00 hod. příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele. Protokol bude obsahovat:
- informace o skutečnosti, že se dle stanoviska zhotovitele jedná o havárii způsobenou třetí osobou,
 - veškeré skutečnosti, na jejichž základě došel zhotovitel k závěru, že se jedná o havárii způsobenou třetí osobou, a
 - případně také informace o tom, která osoba havárii způsobila či mohla způsobit, pokud takovými informacemi zhotovitel disponuje.
14. Vždy k 1. pracovnímu dni každého kalendářního měsíce je zhotovitel povinen zaslat objednateli výpis všech přijatých telefonních hovorů na dispečink zhotovitele souvisejících s plněním dle této smlouvy, kde bude uvedeno jméno a příjmení nájemce, číslo bytu, ulice, popis hlášené závady. V případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení povinností zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
15. V případě porušení povinností zhotovitele
- provést výjezd a zásah osobou odborně k tomu způsobilou,
 - při překročení maximální doby reakce dle odst. 6 písm. a) tohoto článku o více než 2 hodiny od nahlášení havárie na dispečink,
 - při překročení maximální doby reakce dle odst. 6 písm. b) tohoto článku o více než 1 hodinu od nahlášení havárie na dispečink,
- se jedná o hrubé porušení povinností zhotovitele a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení.

čl. III. Cena za plnění

1. Cena dle této smlouvy sestává z:

- **paušální ceny za zajištění nepřetržité havarijní služby ve výši 2,50 Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku** (jednotkou je myšlen bytový či nebytový prostor v bytovém domě). V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatele,
- **hodinové zúčtovací sazby ve výši 350,- Kč bez DPH** za provedení zásahu, tj. za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací na odstranění havarijního stavu. Čas strávený na cestě na místo havárie a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat,

(dále v souhrnu jako „cena“).

2. V ceně nejsou zahrnuty materiálové náklady účelně vynaložené při poskytování havarijní služby podle této smlouvy. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
3. Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.
4. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad.
2. Cena bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Daňové doklady budou vystavovány průběžně v souladu se zákonem o DPH č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude podrobné vyúčtování, v němž musí být vždy celková výše ceny za výjezdy s uvedením počtu a míst výjezdů a ceny za hodiny práce s uvedením účtovaných hodin a přesného času od kdy do kdy je práce u každého jednotlivého výjezdu účtována, případně materiál použitý při zásahu dle odst. 2. čl. III. této smlouvy. Přílohou každé faktury jsou originály pracovních výkazů. Počet spravovaných jednotek bude průběžně aktualizován a upřesňován objednatelem, v závislosti na tomto počtu se bude měnit i celkový měsíční paušál za havarijní služby.
Paušální cena za zajištění nepřetržité havarijní služby bude fakturována samostatně za kalendářní měsíc pozadu.
3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5. Kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 104.18, identifikátor: P18V00000452,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
6. Daňový doklad bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
8. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
9. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
10. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část, je objednatel oprávněn takový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Od doby odeslání vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v daňovém dokladu bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Nebude-li na základě daňového dokladu objednatel platba uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Pro případ prodlení s jiným zaplacením, než ve smyslu odst. 14. tohoto článku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

čl. V. Doba trvání smlouvy

Předmět plnění specifikovaný ve čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01. 01. 2019 do vyčerpání finančního limitu max. do 1 500 000,00 Kč bez DPH u bytových domů, nebo do uplynutí doby platnosti této smlouvy, tj. do 31. 12. 2020 podle toho, která skutečnost nastane dříve.

čl. VI. Skončení smlouvy, odstoupení od objednávky

1. Tato smlouva může zejména skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z objednávky, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem,
 - d) odstoupením od této smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší povinnost ze závazkového vztahu mu plynoucí, opakovaně (tj. nejméně 2x) nedodrží sjednané termíny dílčího plnění nebo odmítne provést dílčí plnění sjednané touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených smluvních povinností zhotovitele, se za hrubé porušení povinností zhotovitele považují též případy, vykazuje-li provádění dílčího plnění zhotovitelem zvlášť závažné nedostatky nebo odporuje-li objednavce a zhotovitel je ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
4. Na odstoupení od této smlouvy musí odstoupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 7 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Objednatel může odstoupit od dílčí objednávky, a to
 - a) z obdobných důvodů jako v odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku, přičemž se však nemusí jednat o opakované porušení povinností zhotovitele. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části dílčího plnění,
 - b) při překročení maximální doby reakce dle čl. II. odst. 6 písm. a) této smlouvy o více než 2 hodiny od nahlášení havárie na dispečink, přičemž je objednatel oprávněn odstranit havárii třetí osobou,
 - c) při překročení maximální doby reakce dle čl. II. odst. 6 písm. b) této smlouvy o více než 1 hodinu od nahlášení havárie na dispečink, přičemž je objednatel oprávněn odstranit havárii třetí osobou.
6. Odstoupení od této smlouvy či od jednotlivé objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetím dnem po jeho odeslání.

čl. VII. Odpovědnost za vady, některé sankce

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla dle této smlouvy úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými

- technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění zejména dle občanského zákoníku.
- Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění díla prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatele.
 - Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu plnění VZ nebo jeho části bez vad objednatelem.
 - Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytknutí vady objednatelem zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě prodlení s odstraněním vytknuté vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu/byť i jen započatý den prodlení.
 - V případě porušení povinnosti provádění havarijní služby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každou, byť i jen započatou minutu porušení povinnosti provádět havarijní službu.
 - Způsobí-li zhotovitel škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
 - Zhotovitel je povinen šetřit majetek objednatele a provádět práce tak, aby nerušil práva nájemců bytů.

čl. VIII. Závěrečná ujednání

- Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb:
technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních:
Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Ing. Marcela Grygarová, vedoucí technického oddělení odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních
Eva Malysiaková
 - smluvních:
Eva Malysiaková
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2019.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí zejména zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě zániku závazku před řádným splněním dílčího plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílčí plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí dílčího plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí dílčího plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva něco jiného.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.

8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradit takové ustanovení objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. **Pro závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2, § 2050, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.**
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Přehled bytových domů
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Jiří Müller
jednatel