










SMLUVNÍ LIST

- 1) Návrh smlouvy č.: 41/2014 ze dne: 31.01.2014
- 2) Předmět smlouvy: Nájemní smlouva - pronájem parkovacích prostor
- 3) Druhá smluvní strana: Pavel Pígl, Pavlice 186, 671 56 Grešlové Mýto
- 4) Za věcnou správnost obsahu smlouvy, pořízení skenové kopie a kontrolu plnění odpovídá:
 Jméno: Čep Josef, Ing. Datum: 6.2.2014 Podpis: 
- 5) Vypracováno – posouzeno (x) právníkem:
 Podpis:  Datum: 31.1.2014
 zodpovědným za soulad smlouvy s obecně závaznými předpisy
- 6) Projednáno s dotčenými odbory:
 odb. finanční Jméno: Štěpaník Marek, Ing. Dne: 10.2.2014 Podpis: 
 odb. organizační Jméno: Čep Josef, Ing. Dne: 6.2.2014 Podpis: 
- 7) Přípomínky: 
- 8) Výsledek projednání připomínek, stanovisko tajemníka MěÚ 
- 9) Smlouva je na základě výběrového řízení: ~~ano~~/ne
- 10) Projednáno v radě města: Ano č. usnesení: 128/2014, bod 
- 11) Projednáno v zastupitelstvu města: Ne ~~Ano~~ č. usnesení: 1217/2013, bod 6933
- 12) Smlouvu podepsal starosta města podpis: dne: 10.02.2014
- 13) Smlouva je ze zákona zveřejňována na profilu zadavatele, pokud ~~ano~~ zveřejněno dne: 
- 14) Do centrální evidence přijato dne: 21.02.2014 převzal 

Nájemní smlouva

Pan

Altrichter Martin, bytem Na Babě 452, Osnice, 252 42 Jesenice

a

Pavel Pígl, bytem Pavlice 186, 671 56 Grešlové Mýto

Bank. spojení: 2490118309/0800, Česká Spořitelna Znojmo

V zastoupení: Píglem Pavlem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

jednající: Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu**
dle § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy - objektu bydlení na ul. Zelenářská č. p. 29 ve Znojmě, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 33/2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, katastrální území Znojmo - město, na listu vlastnictví č. 12767.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání parkovací místa č. 9, 10, 11 v prostorách garáže, situované v objektu bydlení Zelenářská č. p. 29, Znojmo, blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy.

III. Účel smlouvy

Nájemce je dle smlouvy oprávněn užívat pronajímaný prostor za účelem parkování služebních vozidel nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních povinností:

A) pronajímatel je povinen:

- 1 platit pojištění za pronajatou nemovitost.
- 2 zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek (elektrina, plyn, voda...)

B) nájemce je povinen:

- 1 po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
- 2 udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
- 3 respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- 4 dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce,

- udělené příslušnými státními či správními orgány
- 5 maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
 - 6 respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
 - 7 umožnit přístup do společné vstupní chodby dalším nájemcům v dalších podlažích objektu.

V. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2014. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět.
3. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VI. Nájemné a jeho splatnost

1. Výše nájemného je smluvena pro dobu trvání platnosti smlouvy takto: 2000,- Kč za 1 parkovací místo, tedy celkem 6 000,- Kč měsíčně (slovy šesttisíckorunčeských). Cena je včetně DPH.
2. Nájemné je splatné měsíčně a to vždy ke 30. dni příslušného měsíce. Nájemné hradí nájemce bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u **České spořitelny**, číslo účtu **2490118309/0800**.

VII. Závěrečné ujednání

1. Pronájem parkovacích míst byl schválen usnesením Rady města Znojma číslo 128/2014 ze dne 28.1.2014, pod bodem číslo 7249.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

1. 2. 2014



Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta

