

## **REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 07170-2019-4502-S-0050/02-UV-011-XU0145**

### **smlouva na zpracování projektové dokumentace - „Projektová dokumentace Revitalizace Starosedelského potoka“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

#### **1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
číslo účtu: 2629881/0710  
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **2. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

se sídlem adrese: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930  
zastoupená: Ing. Jan Cihlář, ředitel divize 02  
na základě plné moci

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace (dále jen „**smlouva**“).

## Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 50/2002, č. 189/2002 a č. 272/2002, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, mj. vzniklé i obci Staré Sedlo, se sídlem Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo, IČO: 00259608 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatel vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. vědomy si obsahu Směrnice mezirezortní komise k řešení ekologických škod v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna na veřejně přístupné adrese <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## I.

### Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou dokumentaci (dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále jen „**DUR**“, projektovou dokumentaci k ohlášení stavby či ke stavebnímu řízení či vodoprávnímu řízení, dále jen „**DSP**“ a dokumentaci pro provádění stavby, dále jen „**DPS**“) na akci Revitalizace Starosedelského potoka dle nabídky zhotovitele z prosince 2018 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) včetně zajištění nezbytných geodetických prací a průzkumů a obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní řízení a inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební řízení.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“ resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace revitalizace potoka na pozemcích v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, konkrétně na pozemcích č. 809/1, 809/2 a 809/4 a sousedícími pozemky jsou pozemky č. 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79, 99, 102, 120, 170/1, 177/2, 182, 183, 184, 250, 251/1, 251/2, 254, 287/1, 586/1, 587, 748/1, 749, 767/1, 767/6, 767/9, 773, 774/3, 780/2, 780/14, 787/1, 787/2, 788/1, 788/2, 808 a to v následujícím rozsahu:

- DUR bude zpracována dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- DSP bude zpracována dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- DPS bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb ve znění pozdějších předpisů; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) dle metodiky ÚRS v cenové hladině pro rok 2019 stvrzený projektantem s autorizací v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, (oceněný a neoceněný soupis prací bude předložen i elektronicky ve formátu xls., přičemž neoceněný soupis prací bude uzamčený a přístupné budou pouze buňky pro vyplnění jednotkové ceny). Dokumentace pro provádění stavby ani soupis prací nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- Inženýrská činnost, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas, stavební povolení či vodoprávní povolení, případně ohlášení stavby, a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.

Součástí předmětu plnění je aktualizace soupisu prací dle aktuální cenové hladiny ÚRS před vypsaním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření.

Projektová dokumentace bude použita pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací. Projektová dokumentace bude vymezovat předmět plnění veřejné zakázky na realizaci akce „Revitalizace Starosedelského potoka“ a bude zpracována tak, aby umožnila zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí DPS bude samostatná příloha s oceněným a neoceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) v tištěné podobě i na nosiči CD nebo DVD. Oceněný rozpočet bude datován, podepsán a orazítkován.

Dokumentace DUR, DSP a DPS bude každá zpracována v tištěných pare + elektronicky na nosiči CD či DVD v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp. a komplet ve formátu \*.PDF a soupis prací ve formátu xls.

- 1.2 Součástí předmětu plnění je provádění autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací prováděných dle DPS.
- 1.3 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, která bude popř. automaticky doplněna o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů. K doplnění prací dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.5 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne obstarání inženýrské činnosti, zajistí bezvadné zpracování a dokončení projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 1.6 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.7 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **735 070,- Kč** (slovy: sedm-set-třicet-pět-tisíc-sedmdesát korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **889 434,70 Kč** (slovy: osm-set-osmdesát-devět-tisíc-čtyři-sta-třicet-čtyři koruny české, sedmdesát haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek překročení rozpočtu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek. V případě změny závazku z této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo jednat o ceně díla.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

## III. Doba a místo plnění

- 3.1 DUR bude zpracována a objednateli doručena v 1 kompletním páře do 6 měsíců od protokolárního předání veškerých potřebných podkladů právníkou osobou.
- 3.2 DSP bude zpracována a objednateli doručena v 1 kompletním páře do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 3.3 DPS bude zpracována a objednateli doručena v 1 kompletním páře do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.4 Zhotovitel doručí originál pravomocného územního rozhodnutí objednateli bezodkladně po nabytí právní moci územního rozhodnutí a originály pravomocných stavebních povolení bezodkladně po nabytí právní moci stavebních povolení.
- 3.5 Zhotovitel zajistí provedení geodetických prací a geologického průzkumu tak, aby splnil doby plnění uvedené v bodech 3.1, 3.2 a 3.3 této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu (vč. oponentního řízení) jednotlivých stupňů projektové dokumentace (ve smyslu Směrnice a platné legislativy) a předat upravenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději do 4 týdnů od převzetí připomínek všech subjektů dle Směrnice.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, při jejímž zadání byla použita DPS, obdrží žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se DPS a vyzve zhotovitele k vyjádření k této žádosti, je zhotovitel povinen podat vysvětlení do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele a v případě potřeby provést změnu DPS ve lhůtě určené objednatel. K této součinnosti se

zhotovitel zavazuje po dobu 5 let po dokončení a předání díla. Výzvu objednatel učiní jakýmkoli prostředkem obvyklým pro doručování zpráv, zejména prostřednictvím e-mailu. Porušení povinnosti zhotovitele uvedené v tomto bodu se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že neposkytnutí potřebné součinnosti podle tohoto bodu může být důvodem k vyloučení zhotovitele objednatelem v rámci jiných zadávacích řízení.

- 3.8 Zhotovitel splní své povinnosti uvedené v bodech 3.1 až 3.4 a 3.6 této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné, nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny ministerstva, přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli. Projektová dokumentace (DPS) se považuje za dokončenou a předanou doručím souhlasného písemného stanoviska objednatele k finální verzi projektové dokumentace. Zhotovitel splní svou povinnost uvedenou v bodě 3.7 této smlouvy doručím vysvětlení na určenou e-mailovou adresu objednatele nebo jiným objednatelem určeným způsobem.
- 3.9 Po dobu provádění stavby na základě DPS bude zhotovitel provádět autorský dozor.
- 3.10 Místem plnění je Karlovarský kraj, obec Staré Sedlo, tok Starosedelského potoka v zastavěném území obce od ústí řeky do řeky Ohře až k propustku na místní komunikaci nad obcí.

#### **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli po ukončení dále specifikovaných etap, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou zahrnující specifikaci provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky.
- 4.2 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DUR a činnosti s ní spojené ve výši **312 070,-** Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a doručení DUR objednateli.
- 4.3 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DSP ve výši **184 000,-** Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a doručení DSP objednateli.
- 4.4 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DPS ve výši **110 000,-** Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a doručení DPS objednateli.
- 4.5 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení ve výši **69 000,-** Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a jeho doručení objednateli.
- 4.6 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení ve výši **29 000,-** Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení a jeho doručení objednateli.
- 4.7 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení právnickou osobou a

objednatel. Právnícká osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

#### 4.8 Splatnost faktur se řídí tímto ujednáním:

- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 4.10 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky, ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatel nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část; ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího doručení.
- Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

#### 4.9 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

4.10 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. Zhotovitel je povinen výzvu objednateli doručit do 30 dnů ode dne, kdy právo objednatele na zádržné zaniklo. Objednatel je oprávněn vyplatit zádržné i bez ohledu na výzvu zhotovitele. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,- Kč bez DPH.

#### 4.11 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a

vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;

- IČO objednatele;
- předmět faktury;
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v originále.

## V.

### Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním některého termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu uvedeném v bodě 3.7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé případné porušení v bodě 3.7 sjednané povinnosti, tj. i opakovaně. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 5.1 i 5.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 5.1 této smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.10 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

## VI.

### Způsob provádění díla

- 6.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 6.2 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, MPO,

příslušných orgánů státní správy a právnické osoby.

- 6.3 Podkladem pro zpracování DUR bude zejména dokumentace předaná právnickou osobou, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele, popř. právnické osoby.
- 6.4 Podkladem pro zpracování DSP bude zejména čistopis DUR, pravomocné územní rozhodnutí, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby.
- 6.5 Podkladem pro zpracování DPS bude zejména čistopis DSP, pravomocné stavební povolení, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby.
- 6.6 DUR bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. V rámci zpracování DUR zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR včetně nezbytných průzkumů a geodetických prací (geologický průzkum, zaměření staveniště atd.) a projednání DUR v průběhu prací s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

DUR bude obsahovat seznam druhů a parcelních čísel akcí dotčených i sousedních pozemků, výpis z listu vlastnictví u dotčených pozemků a informaci o parcelách u sousedních pozemků.

DUR bude doručena objednateli a právnické osobě po jednom tištěném vyhotovení a 1x na CD nebo DVD.

DUR bude v průběhu zpracování konzultována s právnickou osobou, a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doručen objednateli, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DUR.

- 6.7 DSP bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to s ohledem na druh a význam akce, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby.

DSP bude doručena objednateli a právnické osobě po jednom tištěném vyhotovení a 1x na CD nebo DVD.

Do DSP budou zapracovány podmínky pravomocného územního rozhodnutí zajišťovaného zhotovitelem. DSP bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právnickou osobou a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doručen objednateli, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DSP.

- 6.8 V rámci DPS podle této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli a právnické osobě po jednom tištěném vyhotovení a 1x na CD nebo DVD.

- a) projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace stavby podle bodu 6.8 a) této smlouvy bude zpracována a doručena objednateli a právnické osobě po jednom tištěném vyhotovení a 1x na CD nebo DVD (texty ve formátu MS WORD a PDF a výkaz výměr EXCEL).

Výkaz výměr podle bodu 6.8 písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem zpracován v souladu



s vyhláškou č. 169/2016. Sb. a se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Závazným podkladem bude projektová dokumentace stavby podle bodu 6.8 písm. a) této smlouvy. Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněny s využitím aktualizovaného „Seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a aktuálního v době zpracování DPS.

DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právníčkou osobou, a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním. Z jednání bude pořízen zápis, který bude doručen objednateli, případné požadavky budou zapracovány do DPS. Do DPS budou rovněž zapracovány podmínky pravomocných stavebních povolení zajišťovaných zhotovitelem.

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobný oceněný položkový rozpočet bude respektovat pravidla pro možnost úhrady uznatelných nákladů na provedení stavby v rámci veřejné zakázky zadávané k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností v souladu se Směrnicí.

## **VII.**

### **Odpovědnost za škody a náhrada škody**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnícké osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnícké osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnícké osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními projektové dokumentace na pozemcích či budovách právnícké osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právníckou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
  - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají

skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele;

c) v případě porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem.

- 8.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV této smlouvy.
- 8.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele nebo neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této smlouvy.
- 8.4 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **IX.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## **X.**

### **Poddodavatelé**

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 10.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele. Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí zhotovitel písemně objednateli a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodě zhotovitelem zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 11.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 11.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 11.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakémukoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 11.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedena ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 12.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.4 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo

nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit tuto smlouvu včetně všech případných dodatků v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 12.6 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 21.01.2019

V Praze dne 17.01.2019

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

---

**Mgr. Monika Zbořilová**  
ředitelka odboru 45

---

**Ing. Jan Cihlář**  
ředitel divize 02

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx

Za právní správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx