

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 798/2018

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

Město Hostinné

IČO: 00277908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

(dále jen „**Prodávající**“)

a

nar.

trvale bytem

tel.:

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tato
kupní smlouva:

Článek I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, učiněného podle ust. § 1166 a násl. občanského zákoníku dne 27.04.2018 (vklad vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí proveden s právními účinky vkladu práva ke dni 02.05.2018, čj. V-3666/2018-610), mimo jiné i výlučným vlastníkem jednotky č. 553/12 – byt,
 - která je vymezena v budově čp. 553 – bytový dům v části Hostinné města Hostinné, která je součástí pozemku p. č. st. 631 v k. ú. Hostinné, okres Trutnov, na kterém je postavena,
 - která zahrnuje byt č. 553/12 o velikosti 1+1 s příslušenstvím umístěný ve 4. nadzemním podlaží zmíněné budovy (dále jen „**Byt**“) a spoluvlastnický podíl o velikosti 473/6722 na společných částech domu a pozemku p. č. st. 631 v k. ú. Hostinné, a
 - která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 2641 pro obec a k. ú. Hostinné(dále jen „**Jednotka**“).
2. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je nájemcem bytu zahrnutého do jednotky uvedené v odstavci 1, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 01.11.2007.

Článek II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává Kupujícímu Jednotku za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **250.761 Kč** (slovy: Dvěstěpadesátisícšedesátjedna korun českých) a Kupující Jednotku za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v článku II zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na jeho účet **č. 1303699319/0800, variabilní symbol 2134000024**, a to nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy s tím, že za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.
2. Dostane-li se Kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, je Prodávající oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě, tj. poruší-li Kupující svůj závazek zaplatit Prodávajícímu řádně a včas dohodnutou kupní cenu, je Kupující rovněž povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč s tím, že nárok Prodávajícího na případnou náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty nijak dotčen.
3. Úplným zaplacením kupní ceny nabývá Smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na jejím základě provést vklad vlastnického práva k Jednotce do katastru nemovitostí.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k Jednotce vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že spolu se Smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva k Jednotce do katastru nemovitostí s tím, že místně příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá Prodávající v termínu do 15 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny podle čl. III odst. 1.

Článek V. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Jednotce neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Jednotky, jako nájemce tento stav dobře zná a v tomto stavu ji přejímá. Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s prohlášením vlastníka uvedeným v článku I, jakož i s průkazem energetické náročnosti budovy, popř. s vyúčtováním energií za poslední 3 roky, které mu Prodávající předložil v souladu s ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, před podpisem Smlouvy, což Kupující jejím podpisem potvrzuje.
3. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy splnil prodávající vůči ní své povinnosti vyplývající z ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých osobních údajů uvedených ve Smlouvě a v dokumentech souvisejících s převodem Jednotky a navazujících na něj v souladu s příslušnými právními předpisy a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití svých osobních údajů Kupující nestanovuje žádné další podmínky, svůj souhlas Kupující uděluje na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.
5. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení ohledně Jednotky přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva místně příslušnému katastrálnímu úřadu, veškeré poplatky související s převodem Jednotky hradí Prodávající do dne předání včetně, počínaje následujícím dnem je budou hradit Kupující.

