

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu plnění

Rozsah služeb je podrobně specifikován v níže uvedeném popisu, a dále rovněž v soupisu prací sloužícím k nacenění (oceněném rozpisu služeb) tvořícím nedílnou součást přílohy č. 1. Soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb) doplňuje níže uvedený popis rozsahu služeb, přičemž v případě věcného rozporu mezi níže uvedeným popisem a soupisem prací sloužícím k nacenění (oceněným rozpisem služeb) má přednost soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb). Majetkoprávním projednáním se pro potřeby této Rámcové smlouvy a každé Smlouvy o dílo rozumí též majetkoprávní činnost či majetkoprávní příprava.

Požadavky na obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace všech požadovaných projektových stupňů **staveb pozemních komunikací (včetně souvisejících stavebních objektů, tj. SSÚD, dopravní značení, telematika, apod.)** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvy o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

Pakliže jsou zhotoviteli stanoveny povinnosti vůči zpracovateli oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci, je povinen tyto plnit pouze pokud byla taková osoba objednatelem ustanovena (určena). Ostatní povinnosti zhotovitele dle Smlouvy o dílo tím nejsou dotčeny.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby minimalizoval zábor pozemků dotčených stavbou, minimalizoval náročné stavební objekty (zejména estakády, mosty, zářezy, tunely /jsou-li/) s cílem úspory stavebních nákladů. Projektová řešení je povinen konzultovat s objednatelem a zpracovatelem oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci je-li objednatelem stanoven, a to průběžně a již od vstupního výrobního výboru. Zhotovitel je v rámci projektových prací povinen postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré technické normy, předpisy a zákonná ustanovení, vztahující se ke stavbám pozemních komunikací a stanovisko hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dále jen „EIA“).

Další požadavky:

DOKUMENTACE PRO STAVENÍ POVOLENÍ (DSP)

DSP bude realizována v rozsahu v rozsahu platné přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017, v platném znění a dle podmínek a požadavků objednatele. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvy o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

1. Zhotovitel bude respektovat metodické pokyny a postupy uzavřené mezi ŘSD ČR a vlastníky inženýrských sítí (ČEZ, INNOGY, CETIN apod.).
2. Zařízení staveniště (DSP) – prostor a náležitosti pro zařízení staveniště objednatel nijak nezajišťuje, toto je povinností dodavatele stavby. Vybavení, náležitosti zařízení staveniště a doporučení zhotovitele na jeho umístění a přístupy bude uvedeno pouze v Plánu organizace výstavby s odkazem na povinnost zajištění ze strany zhotovitele stavby. Jinak nebude v DSP řešeno.

3. Návrh dopravního značení musí být projednán a doloženo stanovisko objednatele. V této souvislosti je nutné závěrečné projednání dopravně-inženýrského opatření (dále jen „DIO“) i trvalého dopravního značení s Ministerstvem vnitra ČR a jednotlivými stupni dopravní policie včetně doložení souhlasných stanovisek k dokumentaci DIO a trvalého dopravního značení (i pro potřeby stanovení dopravního značení).
4. Dokumentace musí být projednána a doloženo stanovisko objednatele, úseku provozovatele elektronického mýta v souvislosti se zohledněním stavby mýtných bran včetně napájení (je-li součástí projektu).
5. Dokumentace musí být projednána z hlediska budoucího zařazení, přeřazení a vyřazení silnic ze silniční sítě se všemi dotčenými subjekty – požaduje se svolání zvláštního jednání s tímto programem (jednání svolá zhotovitel, okruh účastníků bude stanoven po konzultaci s objednatelem). Z jednání bude pořízen zápis a zpracována schematická situace dle požadavku objednatele, tyto dokumenty budou součástí dokumentace.
6. Součástí DSP bude samostatná příloha - Návrh náhradní výsadby (Vegetační úpravy) – projednaná a odsouhlasená příslušnými orgány životního prostředí.
7. Nutno řešit přístup na veškeré sousední pozemky (případně zbytkové plochy).
8. Podrobně specifikovat místa vyústění srážkové kanalizace a sil. příkopů do vodotečí a toto vyústění projednat s příslušnými orgány referátů životního prostředí.
9. V rámci vegetačních úprav a náhradní výsadby navrhopat pouze původní druhy rostlin. V opačném případě informovat objednatele, projednat s příslušným orgánem životního prostředí a na základě projednání připravit podklady pro žádost o povolení k rozšíření nepůvodního druhu v rozsahu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podklady budou součástí dokumentace vegetačních úprav příp. náhradní výsadby.
10. Při zpracování a projednávání DSP bude postupováno tak, aby majetková či jiná práva fyzických nebo právnických osob byla realizací stavby dotčena jen v nezbytně nutném rozsahu. Dle platných právních předpisů bude zabezpečen přístup na pozemky dotčené stavbou a na okolní pozemky tak, aby realizací stavby nedošlo k zneprístupnění pozemků.
11. Součástí prací je zajištění všech potřebných průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DSP a získání stavebního povolení v rozsahu dle Směrnice. Tyto průzkumy a podklady budou součástí související dokumentace.
Součástí prací není vyhotovení podrobného/doplňkového geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný zhotovitel. Zhotovitel v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu objednatelem.
12. Zhotovitel je povinen zajistit verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující, že jím zpracovaný čistopis dokumentace pro stavební povolení je v souladu se stanoviskem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. "stanovisko EIA"), tj. zhotovitel prověří, zda při zpracování čistopisu DSP nedošlo ke změnám technického řešení stavby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.
13. Geometrický plán bude zpracován i na vnitřní dělení dle budoucích nabyvatelů.

ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DSP

- i. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou podle potřeby a po dohodě s objednatelem svolávány výrobní výbory za účasti všech dotčených orgánů a organizací.
 - ii. Zhotovitel se zúčastní, na vyžádání objednatele, projednávání dokumentace s dotčenými organizacemi a případně doplní projektovou dokumentaci na základě vzniklých požadavků.
 - iii. Na samostatném výrobním výboru bude projednán koncept záborového elaborátu.
 - iv. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zúčastní majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, a případně doplní projektovou dokumentaci.
 - v. Dokumentace bude v konceptu ve stanoveném termínu předložena objednateli k projednání v technicko-dokumentační komisi. Zhotovitel se na vyžádání zúčastní tohoto projednání konceptu v technicko-dokumentační komisi objednatele včetně příslušných specialistů.
- Před vyskladněním projektové dokumentace bude -objednateli předán koncept dvou kompletních paré k posouzení a jedno paré konceptu bude předáno zhotovitelem zpracovateli expertního posudku (supervize). Případné připomínky budou na základě zápisu z dokumentační komise zhotovitelem zpracovány do čistopisu.
 - Objednatel požaduje projednat a předložit zpracované průzkumy, tabelizace, dokumentaci pro odněti ZPF a LPF atd. příslušným orgánům, které na základě těchto součástí dokumentace budou vydávat

stanoviska a rozhodnutí, a to před jejich vyskladněním tak, aby nebylo požadováno jejich doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny z důvodu přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci.

- Dokumentaci musí zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a ostatními dotčenými subjekty a získat jejich písemná stanoviska či odsouhlasený záznam z jednání. - Zpracovatel expertního posouzení (supervize) dokumentace (díla), je-li objednatel stanoven, musí být pozváni na všechny výrobní výbory a případně na další jednání, kde je jejich účast nutná či vhodná.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby pozemní komunikace, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí.

Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádosti s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.

Jelikož předmětem zakázky je zajištění i majetkoprávní činnosti, tak je seznam činností rozšířený zejména o seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu, obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí, zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov, zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných zábořích a pod věcným břemenem, dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s objednatel, jednání s vlastníky – fyzickými i právními osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí (dále také „KN“), jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do KN a povolení vkladu do KN, podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.), zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí, projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcem IS a investorem, zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene, podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, příp. věcného břemene, apod.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb, pro které to bude objednatel ve Smlouvě o dílo požadovat, povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých zábořů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní

smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevyřazených LV s možností filtrování dle důvodů nevyřazení jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

Zhotovitel je povinen využívat on-line systém na postup přípravy staveb (PPS). Systém je dostupný na internetové adrese: pps.rsd.cz. Přístup do systému PPS poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně podrobného manuálu na jeho použití. Zhotovitel má povinnost do systému PPS průběžně evidovat všechny požadované procesní kroky dané systémem PPS. Systém PPS umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům a sledování stavu přípravy stavby.

SPOLUPRÁCE SE SMLUVNÍMI PARTNERY OBJEDNATELE

Zhotovitel díla musí účinně spolupracovat (včetně poskytování podkladů) se zpracovatelem expertního posouzení (supervize) a/nebo koordinátorem projektových prací a poskytovat jim podklady pro jeho činnost. V rámci expertního posouzení (supervize) projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit doporučeními a návrhy zpracovatele expertního posouzení (supervize), odsouhlasenými objednatel. Pokud bude objednatel stanoven koordinátor projektových prací, je zhotovitel povinen dbát jeho pokynů odsouhlasených objednatel.

Počet výtisků:

- Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu - 2x + 1x na CD/DVD/flash disk

- koncept DSP 2x + 2x na CD/DVD/flash disk
- čístopis DSP pro projednání 2x + 2x na CD/DVD/flash disk (přehledná a koordinační situace navíc 10 x)
- čístopis DSP pro vydání stavebního povolení -3x k termínu odevzdání čístopisu DSP/2x na CD/DVD/flash disk
1x s ověřením stavebních úřadů
k termínu odevzdání inženýrské činnosti
- CD se zpracovanými výkazy výměr v programu pro tvorbu rozpočtů ve formátu *.xc4 (např. ASPE, atd.) 2x (1x neoceněná, 1x oceněná)
- CD se základními výkresy stavby vč. průvodní zprávy v aplikaci MS Word
Výkresy: 1x *.pdf a 1x *.dgn (*.dwg, *.dwf)
- Pravomocná stavební povolení 2x originál s doložkou o nabytí právní moci
- Vyjádření, rozhodnutí 1x originál, 1x kopie
- Výpisy z LV 1x originál
- Smlouvy (kupní, věcná břemena a další) 2x originál

- Originál pravomocného stavebního povolení

Zhotovitel je povinen předat čístopis díla v každém stupni projektové dokumentace v elektronické podobě v otevřeném formátu dle datového předpisu C2.

Zhotovitel v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo, před odevzdáním dílčího projektového stupně, předloží objednateli koncept projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel následně v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo oznámí zhotoviteli své připomínky, které budou zhotovitelem zpracovány do čístopisu dokumentace.