

# Smlouva o poskytování úklidových služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1/ **město Tanvald** se sídlem Palackého 359, 468 41 Tanvald

IČ 00262587, DIČ CZ00262587

zastoupené Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou

*jako objednatel na straně jedné  
(dále jen jako „Objednatel“)*

a

2/ **PUTZTEUFEL.CZ, s.r.o., úklidový servis** se sídlem 468 24 Držkov 242

IČ 28686462, DIČ CZ28686462

zastoupená Josefem Hnídkem, jednatelem

*jako zhotovitel na straně druhé  
(dále jen jako „Zhotovitel“)*

*(dále společně též jen jako „Smluvní strany“)*

**tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb:**

## I.

### Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele řádně a včas níže uvedené úklidové služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně v pracovních dnech pondělí – pátek dle sjednaného rozvrhu (příloha č. 1).

2) Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného úklidu v prostorách budovy radnice č.p. 359, ulice Palackého, Tanvald a budovy č.p. 350, ulice Krkonošská Tanvald.

3) Pravidelným úklidem se rozumí zejména:

- a) vyprazdňování odpadkových košů,
- b) třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů,
- c) zametení a mokré stírání podlah a schodů, chodeb, vč. zametání a mytí podlahy výtahové kabiny,
- d) čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce,
- e) kompletní dezinfekce sociálního zařízení,
- f) vyluxování koberců vysavačem,
- g) setření prachu na nábytku,
- h) čištění umyvadel, zrcadel, obkladů,
- i) úklid kolem popelnic,
- j) mytí vstupních dveří vč. zárubní,
- k) mytí parapetů,
- l) mytí radiátorů.

4) Zhotovitel se zavazuje, že

- a) práce prováděné 1 x týdně provede nejpozději poslední den daného týdne,
- b) práce prováděné 1x za 14 dní provede nejpozději 14. a 28. den daného měsíce,
- c) práce prováděné 1 x měsíčně provede nejpozději poslední den daného měsíce,
- d) práce prováděné 4 x ročně provede nejpozději poslední den daného čtvrtletí,
- e) práce prováděné 2 x ročně provede nejpozději poslední den daného pololetí,
- f) práce prováděné 1 x ročně provede nejpozději poslední den daného roku.

5) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 02. 01. 2019.

## **II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb. Tyto prostředky jsou zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinni uskladňovat pouze na místech k tomu určených.

2) Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech nebo technických normách, není-li jich, pak v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

3) Zhotovitel se zavazuje služby provést dle sjednaného rozvrhu (příloha č. 1), dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy.

4) Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, zavázat tyto osoby mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

5) Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat povahu provozu objednatele a tento provoz nepřiměřeně nenarušovat, a to zejm. hlukem, zápachem, odpadem apod.

## **III.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb.

2) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb.

3) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

4) Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

#### IV.

##### Cena služeb

1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě cenu 44.388 Kč měsíčně.

2) Cena za provedení služeb sjednaná v odst. 1) bude ve faktuře rozepsána takto:

|  |           |
|--|-----------|
| budova radnice č.p. 359 .....  | 13.543 Kč |
| společné prostory v hlavní budově č.p. 350 .....                     | 10.279 Kč |
| společné prostory v části sloužící lékařům v budově č.p. 350 .....   | 8.463 Kč  |
| prostory sloužící odboru dopravy MěÚ Tanvald v budově č.p. 350 ..... | 12.103 Kč |

3) Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena ve faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tímto dnem jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. **Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškerá případná ujednání uzavřená před podpisem této Smlouvy v písemné nebo ústní formě.**

2) Tato Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran, a to k datu, které si strany ujednají.

4) Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků na téže listině, přičemž veškeré takové změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilá změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.

5) Vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6) Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy.

7) Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.

8) Za objednatele znění této smlouvy schválila Rada města Tanvald usnesením č. 378/23/2018 ze dne 12.12.2018.

9) Smluvní strany poté, co si tuto Smlouvu v doslovném znění pozorně přečetly, prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tanvaldě dne .....

V Držkově dne .....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel