

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 782/2018

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

Město Hostinné

IČO: 00277908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

(dále jen „Prodávající“)

a

nar.

trvale bytem

tel.

(dále jen „Kupující“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tato

kupní smlouva:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, učiněného podle ust. § 1166 a násl. občanského zákoníku dne 21.03.2017 (vklad vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí proveden s právními účinky vkladu práva ke dni 23.03.2017, čj. V 2484/2017-610), doplněného dodatkem č. 1 ze dne 12.01.2018 a dodatkem č. 2 ze dne 01.06.2018 (viz. příloha), mimo jiné i výlučným vlastníkem jednotky č. 299/7 – byt,
 - která je vymezena v budově čp. 299 – bytový dům v části Hostinné města Hostinné, která je součástí pozemku p. č. st. 297/3 v k. ú. Hostinné, obec Hostinné, okres Trutnov, na kterém je postavena,
 - která zahrnuje byt č. 299/7 o velikosti 1+1 s příslušenstvím umístěný v 1. nadzemním podlaží zmíněné budovy (dále jen „Byt“) a spoluvlastnický podíl o velikosti 407/5908 na společných částech domu a pozemku p. č. st. 297/3 v k. ú. Hostinné, a
 - která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 2601 pro obec a k. ú. Hostinné (dále jen „Jednotka“).

II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává Kupujícímu Jednotku uvedenou v čl. I odst. 1 za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **305.820 Kč** (slovy: Třistapěttisícosmsetdvacet korun českých) a Kupující předmětnou Jednotku za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v čl. II zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na jeho účet **č. 1303699319/0800, variabilní symbol 2134000018**, a to nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy s tím, že za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.
2. Dostane-li se Kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, je Prodávající oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě, tj. poruší-li Kupující svůj závazek zaplatit Prodávajícímu řádně a včas dohodnutou kupní cenu, je Kupující rovněž povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč s tím, že nárok Prodávajícího na případnou náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty nijak dotčen.
3. Úplným zaplacením kupní ceny nabývá Smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na jejím základě provést vklad vlastnického práva k Jednotce do katastru nemovitostí.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Jednotce uvedené v čl. I odst. 1 vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že spolu se Smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva k Jednotce do katastru nemovitostí s tím, že místně příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá Prodávající v termínu do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny podle čl. III odst. 1.

V. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Jednotce neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že před podpisem Smlouvy splnil Prodávající vůči němu své povinnosti vyplývající z ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Jednotky a v tomto stavu ji přejímá. Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s prohlášením vlastníka budovy uvedeným v čl. I odst. 1, jakož i s průkazem energetické náročnosti budovy, popř. s vyúčtováním energií za poslední 3 roky, který/které mu Prodávající předložil v souladu s ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, před podpisem Smlouvy, což Kupující jejím podpisem potvrzuje.
3. Na Kupujícího přecházejí vkladem vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a povinnosti související s převádným Bytem, se společnými částmi domu a s pozemkem, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu 407/5908, přičemž konkrétně na Kupujícího přejdou tato práva a závazky týkající se domu a jeho společných částí: budova je napojena na veřejný vodovod s právem odebírat pitnou vodu, budova je napojena na veřejnou kanalizaci s právem vypouštět odpadní vodu, svoz domovního odpadu se řídí vyhláškou města Hostinné, dodávka plynu - smlouva o dodávce zemního plynu, dodávka el. energie - samostatně fakturami a kabelová televize - individuální smlouvy.
4. Prodávající upozorňuje Kupujícího na to, že k Bytu bylo na základě nájemní smlouvy ze dne 01.05.2003 zřízeno právo nájmu ve prospěch paní Jaroslavy Gallerové, nar. 16.03.1943, trvale bytem Vrchlabská 299, 543 71 Hostinné, a to na dobu neurčitou. Ačkoli tento nájemce neuplatnil své předkupní právo k Bytu podle ust. § 1187 odst. 1 občanského zákoníku, jeho nájemní právo převodem Bytu na Kupujícího nezaniká a na Kupujícího přecházejí ke dni nabytí vlastnického práva k Bytu všechna práva a povinnosti náležející dosud Prodávajícímu jako pronajímateli Bytu.

5. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených ve Smlouvě a v dokumentech souvisejících s převodem Jednotky a navazujících na něj v souladu s příslušnými právními předpisy a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití osobních údajů Kupující nestanovuje jakékoli další podmínky, souhlas Kupující uděluje na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení ohledně Jednotky přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva místně příslušnému katastrálnímu úřadu, veškeré poplatky související s převodem Jednotky hradí Prodávající do dne předání včetně, počínaje následujícím dnem je bude hradit Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou k okamžiku doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smlouva byla uzavřena podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, nikoli pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany text Smlouvy četly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodeje Jednotky byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné v termínu od 16.08.2018 do 17.09.2018 pod číslem 59/2018.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej Jednotky Kupujícími byl ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 2. zasedání konaném dne 10.12.2018 usnesením č. 40/2/ZM/2018.
5. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Prodávající obdrží po dvou (2) stejnopisech, Kupující obdrží jeden (1) stejnopisech a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hostinném 21.12.2018

Prodávající:

Kupující:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

