**Smlouva**

**o nájmu části nebytových prostor č. 3/2019//TV, ŠJ, UČEBNA, STRAV**

uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

##### Pronajímatel:

Název: Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace

Sídlo: Fr. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina

Zastoupená: Mgr. Ludmilou Večerkovou, ředitelkou školy

IČ: 70944661 Příspěvková organizace není plátcem DPH.

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 7738970267/0100

Tel.: 734 446 588

E-mail: sarka.vlodarcikova@zsfformana.cz

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 55.

(dále jen „**Základní škola**“)

##### Nájemce:

Obchodní jméno nájemce : **Extend Square Dance Club Ostrava, z.s.**

Adresa sídla/ bydliště: Na Baštici 284, 738 01 Staré Město

IČ/DIČ: 68917341

Tel.: 602 720 973

E-mail: zeus@c-mail.cz

Odpovědná osoba pověřená firmou uzavřít smluvní vztah: **RNDr. Jiří Dias**

|  |  |
| --- | --- |
| Spisová značka: | L 4235 vedená u Krajského soudu v Ostravě |

1. Předmět nájmu
   1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, obec Ostrava, katastrální území Dubina u Ostravy, a to k budově č.p. 268/45.
   2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytového prostoru nacházející se v budově školní jídelny specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, označené jako velká tělocvična a malá tělocvična o výměře podlahové plochy 288 a 216 m2., školní jídelnu o podlahové výměře 324,95 m2 , a dále v budově základní školy 9 x učebny o podlahové výměře 59 m2. Nájemce uvedenou část nebytového prostoru za níže sjednaných podmínek do nájmu přejímá a zavazuje se řádně a včas platit nájemné a úhrady cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem části nebytových prostor podle této smlouvy.
   3. Pronajímatel zajistí stravu dle objednávky před uskutečněním akce.
2. Účel nájmu
   1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn předmětnou část nebytového prostoru užívat výlučně k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny tedy za účelem pořádání akce Hornický Šachťák pro děti. Nájemce je oprávněn užívat k přístupu do pronajatých prostor společné prostory (chodby) a toalety nacházející se v budově specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, a to výlučně k účelu, ke kterému jsou tyto stavebně určeny.
3. Doba nájmu
   1. Nájem nebytových prostor, podle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to na období:

od 18. 1. 2019 – 20. 1. 2019

V době:

Pátek, sobota, neděle – dle rozpisu, který je součástí této smlouvy, označen jako *Příloha č. 1*

* 1. Nájem na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
  2. Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
  3. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu nájem písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
  4. Smluvní strany se mohou na předčasném skončení nájmu také písemně dohodnout.

1. Výše a splatnost nájemného a cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem a stravou
   1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětné části nebytového prostoru ve výši:

* Velká tělocvična 190 Kč za každou hodinu
* Malá tělocvična 170 Kč za každou hodinu
* Školní jídelna 250 Kč za každou hodinu
* Učebna 150 Kč za každou hodinu
* Strava – dle objednávky před uskutečněním akce. V kanceláři vedoucí školní jídelny bude uhrazena celková cena, dle Kalkulace stravného, která je *Přílohou č. 2* k této smlouvě.

Úhrada obsahuje cenu za služby spojené s pronájmem, elektrickou energii, teplo, vodné a stočné a náklady spojené s odebranou stravou.

* 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn nájemné a cenu služeb vyúčtovat po ukončení akce , a to fakturou splatnou nejpozději do 14. dne následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č.ú. 7738970267/0100 , variabilním symbolem bude pořadové číslo vystavené faktury.
  2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného a ceny služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do deseti dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Pronajímatel je povinen předmětnou část nebytového prostoru nájemci předat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v souladu s touto smlouvou mu umožnit jejich užívání.
   2. Nájemce je povinen předmětnou část nebytového prostoru užívat v souladu s touto smlouvou výlučně ke sjednanému účelu nájmu.
   3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické právní předpisy, zejména respektuje zákaz kouření a užívání návykových látek v prostorách nemovitosti.
   4. Nájemce je povinen seznámit pověřenou osobu a také všechny přítomné osoby, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti, s obsahem jednotlivých ujednání z této smlouvy vyplývající.
   5. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání části nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v části nebytového prostoru.
   6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo v předmětném nebytovém prostoru, ani ve společných prostorách budovy specifikované v bodě 1.1. této smlouvy ke škodám a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za to, že si tak budou počínat i osoby, které do předmětné části nebytového prostoru a společných prostor vpustí.

Nájemce je povinen včas pronajímateli ohlásit hrozící nebezpečí vzniku škody na předmětné části nebytového prostoru či budově, ve které se nacházejí, které zjistí.

* 1. Nájemce odpovídá v plné výši za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti v předmětné části nebytového prostoru a budově, v níž se tyto prostory nacházejí.

1. Závěrečná ujednání
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze smluvních stran po jednom z nich.
   2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
   4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí, a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Nájemce nezveřejnit tuto smlouvu v

registru smluv duplicitně.

* 1. Informace jsou důvěrné a všichni pracovníci se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti uložené zpracovatelům osobních údajů dle GDPR, jakož i jiných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

V Ostravě dne: 4. 1. 2019

……………………………………. …………………………...........

pronajímatel nájemce