



84661/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/62094/2018-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**MUDr. Oto Rinchenbach**

datum narození: xxxxxxxx 1962, rodné číslo: 62xxxxxxxxx

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxx Brno

**(dále jen „kupující“)**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2018 Kupní smlouvu č. B/120/18 k převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. X. odst. 7. Smlouvy uzavírají kupující a prodávající níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
KE KUPNÍ SMLOUVĚ č. B/120/18**

**A.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (kanalizace dešťová, NN kabel, vodovod a plynovod STL) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zřízení inženýrské sítě, v rozsahu GP č. 801-223/2013, ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/3732/2017-HSPH ev. č. 5617060400 ze dne 14. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 13. 4. 2017.
3. Na převáděném majetku se nachází zpevněná plocha, pozemek slouží jako příjezdová cesta do komerčně využívaného areálu výrobního charakteru (původně areál bývalého pivovaru v Jehnicích) – vjezd do areálu z ulice Blanenská.
4. Kupující bere na vědomí, že dne 5. 10. 2018 byla Městskému soudu v Brně doručena žaloba o určení existence služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty ve prospěch vlastníků pozemku (žalobců) parc. č. 18/3 o výměře 1 674 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 25, rodinný dům, vše v k. ú. Jehnice, obec Brno, na služebném pozemku parc. č. 18/1 o výměře 340 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Jehnice, obec Brno, a uložení povinnosti žalovanému (České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových), jakožto vlastníku pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Jehnice, trpět uvedenou služebností a umožnit vlastníkům pozemku parc. č. 18/3 o výměře 1 674 m<sup>2</sup>, zastavěná

plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 25, rodinný dům, vše v k. ú. Jehnice, obec Brno, nerušený výkon těchto práv. Současně byl ze strany žalobců (vlastníků pozemku parc. č. 18/3 v k. ú. Jehnice) podán i návrh na vydání předběžného opatření spočívajícího v uložení zákazu žalovanému, aby zcizil pozemek parc. č. 18/1 o výměře 340 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Jehnice, obec Brno, přičemž tento návrh byl usnesením Městského soudu v Brně ze dne 10. 10. 2018, č. j. 62 C 163/2018-15 zamítnut. Uvedené usnesení dosud není pravomocné, neboť dne 23. 10. 2018 bylo vůči němu ze strany žalobců podáno odvolání.

5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## **B.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že dodatek byl rovněž uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18. 1. 2019

V Brně dne 4. 1. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(prodávající)**

.....  
MUDr. Oto Rinchenbach  
**(kupující)**