

čj.: MULA 39325/2018
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
spisový znak: 56.6

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Prodávající

Tomáš Prouza

se sídlem Dolní Třešňovec 101, 563 01 Lanškroun
IČO: 74206737
DIČ: 7910243682
zastoupená: Tomáš Prouza
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Lanškroun
číslo účtu: 35-7618690287/0100

a

Kupující

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupené: starostou města Mgr. Radimem Vetchým
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu:
 - 1) Koncertní křídlo Petrof, výrobce Petrof Hradec Králové, (délka 184cm), černý vysoký lesk, výrobní číslo 38761,
 - 2) Křídlo Petrof, model V, Demichippendale (bílý vysoký lesk), výrobní číslo 48372,
 - 3) Doplnky - Potahy na 2 klavíry a 2 stoličky ke klavírům, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám.

čj.: MULA 39325/2018
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
spisový znak: 56.6

2. Kupující věc od prodávajícího kupuje a nabyvá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje věc odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění. Prodávající se zavazuje instalovat věc pro účely obvyklého užívání.

Článek II. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc nejpozději do 31.01.2019.
2. Místem plnění je Kulturní dům Lanškroun, Nádražní 335, 563 01 Lanškroun.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci činí:

Koncertní křídlo Petrof, černé, výr. č. 38761	371 900,- Kč bez DPH
Křídlo Petrof, bílé, výr. č. 48372	330 000,- Kč bez DPH
Doplňky - Potahy na 2 klavíry a 2 stoličky ke klavírům	13 223,- Kč bez DPH
<hr/>	
Cena celkem bez DPH:	715 123,- Kč
DPH 21%:	150 175,83 Kč
Cena celkem s DPH:	865 298,83 Kč

(slovy: osmsetšedesátpěttisícdevětšedesátosm korun českých, osmdesáttri haléře)

Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

2. Cena dohodnutá v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s odevzdáním věci do místa plnění a instalací věci. Změní-li se před odevzdáním věci výše DPH, bude účtována DPH ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 14 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celé věci a její instalaci na základě protokolu o předání a převzetí věci. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí věci podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Úhradou kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující

čj.: MULA 39325/2018
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
spisový znak: 56.6

oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti kupní ceny začne běžet od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.

Článek IV.

Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

1. Převzetím věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřevezme-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožní nakládat.
2. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věci.

Článek V.

Vady věci a záruka za jakost

1. Nemá-li věc vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje smlouva.
2. Prodávající prohlašuje, že na věci nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zavazuje, že věc bude v záruční době plně způsobilá pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věc zachová vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věc záruku na dobu 24 měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věci kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodané věci bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče.
6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese, kterou je sídlo prodávajícího uvedené ve smlouvě.
7. Prodávající je povinen odstranit vady věci, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

čj.: MULA 39325/2018
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
spisový znak: 56.6

Článek VI. Sankce

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci, zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady odstraněny.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku III.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplnění smlouvy je možno činit pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.
2. Pokud některé ujednání smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 výtisk a kupující obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.
5. Prodávající si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

čj.: MULA 39325/2018
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
spisový znak: 56.6

6. Prodávající si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Lanškroun dne 17.12.2018 usnesením č. 770/RM/2018.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne:

V Dolním Třešňovci dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
Tomáš Prouza