

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

Se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

Zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová

tel.: + [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MUZICAR s.r.o.

Se sídlem: Široká 279/7, 460 07 Liberec

Zapsaný v OR vedeném: Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis.značkou C 29980

IČO: 28741781

DIČ: CZ 28741781

Bankovní spojení: FIO banka, a.s. 2000299865/2010

[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **„NPÚ, SZ Lemberk – projekční práce - obnova vstupních objektů a Ledárny, projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“**.
(dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem: **„NPÚ, SZ Lemberk – projekční práce - obnova vstupních objektů a Ledárny, projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“**, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N0069/18/V00028981, identifikační číslo přidělené dotace: 134V131000077. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.
3. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č.230/2012 Sb.
 - b) Zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace výše uvedené akce.
 - c) Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Tato projektová dokumentace bude vypracována včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě ÚRS Praha.

V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení zpracované v detailnosti dokumentace pro provedení stavby („jednostupňová dokumentace“) tak, aby dokumentace mohla být použita pro výběr dodavatele stavby.

Předmětem jednostupňové projektové dokumentace v rámci záměru generální opravy je plánovaná:

- obnova objektu SO 01 Kastelánka s hlavní vstupní branou, objektu SO 02 věž na mostech a objektu SO 03 Ledárna

Projektční práce se týkají především:

- obnovy krovů a střechy všech tří objektů
- obnovy fasád
- obnovy vnitřních omítek
- opravy nebo repase oken, dveří a okenních parapetů
- výměny elektroinstalace
- v objektu S002 – věž na mostech instalace EPS a CCTV

provedení mykologického průzkumu krovů

d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.

e) Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti) a následně pro získání stavebního povolení.

f) Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

g) Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu se souvisejícími ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších souvisejících obecně závazných předpisů.

h) K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr
- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky
- soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě - tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu a to v počtu uvedeném níže

Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a rovněž tak v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bezpečnosti na staveništi musí zohlednit skutečnost, že místo plnění je součástí areálu národní kulturní památky zpřístupněné veřejnosti. Provoz staveniště nesmí ohrozit návštěvníky ani zaměstnance objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

5. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a řádně předat objednateli **dokumentaci pro stavební povolení** nejpozději do **30. 4. 2019** na doručovací adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 6 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a řádně předat objednateli **dokumentaci pro provedení stavby** nejpozději do **30. 6. 2019** na doručovací adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 6 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.
3. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
7. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH činí: 380 000,-Kč
DPH 21% 79 800,-Kč
Celková cena včetně DPH činí: 459 800,-Kč
(slovy: čtyřistapadesátdevět tisíc osm set korun českých)

Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

a) Vypracování PD přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení a rozpočtů nákladů stavby:

Cena bez DPH činí: 240 000,-Kč
DPH 21% činí: 50 400,-Kč
Cena včetně DPH činí: 290 400,- Kč

b) Vypracování PD k provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr:

Cena bez DPH činí: 113 000,-Kč
DPH 21% činí: 23 730,-Kč
Cena včetně DPH činí: 136 730,-Kč

c) Výkon AD v předpokládaném rozsahu 54 hodin po předpokládanou dobu 9 měsíců realizace stavebního díla:

Cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí: 500,-Kč
DPH 21% činí: 105,-Kč
Cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH činí: 605,-Kč

Cena za 54 hodin výkonu AD bez DPH činí: 27 000,-Kč
DPH 21% činí: 5 670,-Kč
Cena za 54 hodin výkonu AD včetně DPH činí: 32 670,-Kč

2. Zhotovitel – jestliže je plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl. III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 60 dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705 – 77628461/0710, variabilní symbol 28741781 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

Projekční záměr – obnova vstupních objektů a Ledárny, SZ Lemberk

Na Sychrově dne 18.1.2019

V Liberci dne 21.1.2019

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově

Ing. Alois M