



Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo výpůjčitele: 12/SML0737

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Půjčitel:

Holcim (Česko), a.s., člen koncernu

Se sídlem: Tovární 296, 538 04 Prachovice

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a
členem představenstva [redacted]

E-mail/telefon:

IČ: 15052320

DIČ: CZ15052320

Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci králové, spisová značka:
B 134

a

Výpůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého
kraje

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě Velké privatizace smlouvy o převodu 20734/1994 Kupní smlouva o prodeji části podniku ze dne 1. 8. 1994 č. privatizace 20734, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-24300040/1995-506, Jiné listiny číslo 4751/1995 změna názvu organizace – usnesení obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 10. 11. 1955 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 10.11.1995, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-24300061/1996-506, Kupní smlouvy V11 463/1997 ze dne 7.1.1997, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-24300005/1997-506, Kupní smlouvy V11 926/1997 ze dne 5.3.1997, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-24300007/1997-506, Usnesení soudu o zápisu sloučení obch. společ.nebo družstev do obch. Rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové F-11491/2003 ze dne 28. 7. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-1360/2004-506, Smlouvy kupní ze dne 8. 3. 2006, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-1627/2006-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek: p. p. č. 149/1 o výměře 8700 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek: p. p. č. 155 o výměře 21789 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývají prostor
- pozemek: p. p. č. 301 o výměře 11373 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek: p. p. č. 304 o výměře 5233 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek: p. p. č. 376 o výměře 144 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. p. č. 377/1 o výměře 2192 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. p. č. 679/1 o výměře 1710 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: p. p. č. 679/3 o výměře 422 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Záluží, **k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 532 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro společnost Holcim (Česko), a.s.,

2. Půjčitel prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou situované v dobývacím prostoru DP Dobříň č. 70824. výhradního ložiska štěrkopísků.

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje na dobu stanovenou touto smlouvou přenechat výpůjčitel k užívání pozemky (jejich části) uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu zakresleném v mapě, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy a uvedeném v soupisu pozemků tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy(dále jen předmět výpůjčky), pro účely realizace jeho projektu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ (dále jen projekt), za předpokladu vydání pravomocného rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v dobývacím prostoru, který má charakter CHIÚ, podle ustanovení § 19 zák. č. 44/1988 Sb. a za

podmínek stanovených tímto rozhodnutím a touto smlouvou. Vypůjčitel prohlašuje, že výslovně bere na vědomí svou povinnost, při sjednaném užívání předmětu výpůjčky, resp. i na ostatních dotčených pozemcích v dobývacím prostoru, dodržovat a zabezpečit dodržování, veškerých platných právních předpisů dopadající na činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska, jakož i všech pokynů a nařízení orgánů báňské správy a příslušného závodního lomu.

2. Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká na základě této smlouvy dnem následujícím po právní moci rozhodnutí uvedeného v odst. 1 tohoto článku a sjednává se **na dobu určitou do 31.12.2018, popř.do uzavření smlouvy podle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, resp. do dne, kdy některá ze smluvních stran učiní právní úkon směřující k odmítnutí takovou smlouvu uzavřít.** Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky zahrnuje i jeho oprávnění dát souhlas třetím osobám ke vstupu na předmět výpůjčky a to v nezbytném rozsahu a na potřebnou dobu pro realizaci projektu.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezúplatně.
4. Vypůjčitel je, po předchozím písemném souhlasu půjčitele oprávněn, pro potřeby realizace projektu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“, umožnit bezúplatné užívání předmětu výpůjčky třetím osobám. Půjčitel prohlašuje, že výslovně bere na vědomí svou povinnost na své nebezpečí a svou odpovědnost zajistit, aby tyto třetí osoby dodržovali, veškeré platné právní předpisy dopadající na činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska, jakož i všech pokynů a nařízení orgánů báňské správy a příslušného závodního lomu.
5. Půjčitel pro potřeby příslušných povolení prohlašuje a vypůjčiteli výslovně stvrzuje, že za podmínek stanovených rozhodnutím podle ustanovení § 19 zák. č. 44/1988 Sb. a za podmínek stanovených touto smlouvou, výslovně souhlasí s realizací projektu vypůjčitele „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“, na pozemcích (jejich částech) označených v čl I. odst. 1 a to v rozsahu zakresleném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Pro tento účel se vypůjčitel zavazuje vystavit vypůjčiteli potřebná zmocnění. Vypůjčitel si potřebná povolení spojená s realizací projektu zajišťuje sám, na vlastní náklady.
6. Pro případnou potřebu zmýcení některých trvalých porostů (zejména stromů rostoucích mimo les) na předmětu výpůjčky půjčitel výslovně uděluje vypůjčiteli právo takové porosty zmýtit, avšak za předpokladu vydání potřebných povolení orgánů státní správy zajištěných vypůjčitelem a za podmínky, že veškeré zmýcené porosty, podle předem vyžádaného rozhodnutí půjčitele, vypůjčitel buď zlikviduje na své náklady a nebo je předá půjčiteli.
7. V případě vydání příslušných povolení a uzavření smlouvy o dotaci se vypůjčitel zavazuje uzavřít úplatnou smlouvu dle čl. IV bodu 2 této smlouvy za předpokladu, že na dotčených pozemcích byl ukončena těžba a činnosti související, dokončeny rekultivace a tyto pozemky půjčitel nepotřebuje pro svou podnikatelskou činnost
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, resp. i dalších pozemků, po kterých povede cyklostezka se nachází v dobývacím prostoru půjčitele, kde se v budoucnu zvažuje těžba. Z tohoto důvodu vypůjčitel souhlasí s tím a zavazuje se že na základě oznámení půjčitele odeslané mu nejméně 6 měsíců předem, provede nejpozději do termínu zahájení přípravných prací spojených s dobýváním v dané oblasti na vlastní náklady změnu trasy cyklostezky tak, aby bylo půjčiteli umožněno provést bez jakýchkoliv omezení vytěžení dané oblasti, přičemž půjčitel vynaloží úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby náklady vynaložené vypůjčitelem na přeložení trasy cyklostezky byly po ukončení těžby a činností souvisejících uhrazeny z fondu sanace a rekultivace. Nebude-li do zahájení přípravných prací vypůjčitelem zajištěno provedení změny trasy, je půjčitel oprávněn i přesto přípravné práce spojené s dobýváním a následně vlastní těžbu zahájit, přičemž neodpovídá za žádnou případnou škodu, která na dané cyklostezce, popř. jejímu zřizovateli či provozovateli

nebo třetím osobám v souvislosti se zrušením cyklostezky v dobývacím prostoru půjčitele vznikne.

9. Ustanovení bodu 6. a 8. se výpůjčitel zavazuje zahrnout i do úplatné smlouvy dle bodu 7.

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej výpůjčitel neužívá nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží či v rozporu s touto smlouvou.
2. Výpůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby, popř. je-li takový převod nezbytný, zavazuje se zavázat nabyvatele k plnění povinností dle této smlouvy, za předpokladu, že výpůjčitel poskytne k tomuto nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na budoucím převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví výpůjčitele (budoucího kupujícího) na základě budoucí kupní smlouvy za podmínky, že půjčitel vytěžil pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byly ukončeny rekultivace a půjčitel nepotřebuje pozemky pro svou podnikatelskou činnost, a budoucí kupní smlouva bude schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Pokud ke schválení budoucí kupní smlouvy nedojde, budoucí kupní smlouva nebude uzavřena.

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách, které budou obsaženy v budoucí kupní smlouvě. Smluvní strany se dohodly:

- na kupní ceně ve výši stanovené znaleckým posudkem trvalého záboru pozemku část p.p.č. 149/1 o výměře cca 11 m², p.p.č. 155 o výměře cca 609 m², p.p.č. 301 o výměře cca 16 m², p.p.č. 304 o výměře cca 1 m², p.p.č. 376 o výměře cca 123 m², p.p.č. 377/1 o výměře cca 2087 m², p.p.č. 679/1 o výměře cca 48 m² a p.p.č. 679/3 o výměře cca 8 m² v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem
- na výkupu pozemků po uzavření smlouvy o dotaci z ROP NUTS 2 Severozápad, avšak nejdříve po ukončení těžby půjčitelem (budoucím prodávajícím) v části dobývacího prostoru, která je předmětem výpůjčky, ukončení rekultivací a za předpokladu, že pozemky půjčitel (budoucí prodávající) nepotřebuje pro svoji podnikatelskou činnost.

Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího kupujícího. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem na náklady kupujícího.

Budoucí kupující se zavazuje vyzvat budoucího prodávajícího (půjčitele) k uzavření předmětné kupní smlouvy do 150 kalendářních dnů od schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem a stavebním úřadem a to tak, že zašle budoucímu prodávajícímu příslušný návrh kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, za předpokladu, že na předmětných pozemcích byla ukončena těžba, dokončeny rekultivace a budoucí prodávající nepotřebuje pro svoji podnikatelskou činnost.

Budoucí prodávající si je vědom, že předpoklad dotčení jeho nemovitostí uvedený v této smlouvě je přibližný a že se může změnit. Pokud po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám projektu předmětné stavby, v jejichž důsledku již nebude potřeba užití nemovitosti budoucího prodávajícího pro realizaci stavby, převod předmětu výpůjčky nebude realizován.

4. Výpůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 130/98R/2012 ze dne 29. 2. 2012.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud si adresát nepřevezme zásilku zaslanou adresátovi na adresu jeho sídla či kontaktní adresu uvedenou v této smlouvě doporučeným dopisem, bude se zásilka považovat za doručenou uplynutím desátého dne ode dne jejího odeslání poštou doporučeně na kteroukoliv adresu uvedenou v tomto článku, bez ohledu na to, zda si adresát zásilku převzal a/nebo bez ohledu na to, zda se adresát o zásilce dozvěděl.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží 1 vyhotovení, výpůjčitel obdrží 3 vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel i výpůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Prachovicích, dne

V Ústí nad Labem, dne

Půjčitel

Výpůjčitel

.....

.....

Holcim (Česko) a.s, člen koncernu

Ústecký kraj

Jana Vaňhová, hejtmanka kraje

..... ředseda představenstva

..... člen představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres pozemků (jejich částí) dotčených projektem výpůjčitele „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ v katastrální mapě

Příloha č. – soupis pozemků s rozsahem výpůjčky