

KUPNÍ SMLOUVA

č. 20/K/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČ: 13642090
DIČ: CZ13642090
č. účtu: 231610834/0300
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem
(dále jen „prodávající“)

a

Josef Kudláček

Kožichovice 41

674 01 Třebíč

r.č.: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s nemovitou věcí:

p.p.č. 612/13

o výměře 521 m²

ostatní plocha, manipulační plocha

nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 7 v katastrálním území Ptáčov a obci Třebíč.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).

III.

Znaleckým posudkem č. 3543-59/2016 ze dne 7.11.2016, který vypracoval který ing. Lubomír Krejčí, se sídlem/místem podnikání kpt. Nálepky 893/27, 674 01 Třebíč byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 86.000, - Kč (dále jen „znalecký posudek“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá

věc popsána. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je mu dobře znám její stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **86.000,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc korunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1. 1. 2016, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatil kupní cenu ve výši **86.000,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc korunčeských) na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 202016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená kupní cena je ujednána dostatečně určitě a že s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny bez výhrad souhlasí.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podá za obě strany kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či jiná práva třetích osob, než uvedená ve znaleckém posudku.

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany této smlouvy sjednávají, že podle této kupní smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu tuto celkovou částku: **86.000,- Kč**.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitosti hradí kupující.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


VIII.

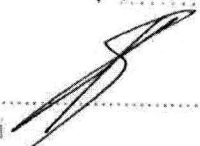
Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží prodávající a tři výtisky obdrží kupující. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30/11/2016

v Třebíči dne 1. 12. 16


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku


.....
kupující
Josef Králáček
Kožichovice 41
674 01 Třebíč