

## Článek 1

### Preambule

Předmětem těchto všeobecných obchodních podmínek je podrobně popsaná práva a povinnosti smluvních stran vstupujících v obchodní právní vztahy se společností Baran FMB, spol. s r.o., se sídlem Cihelní 238, 74774 Neplachovice, PSČ 74774, IČ:29451400, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 54530. Obchodní právní vztahy dle předchozí věty se rozumí zejména na, nikoli však pouze, vztahy založené kupními smlouvami, smlouvami o dílo a servisními smlouvami či jinými smlouvami o dodání zboží a služeb. Předmětem činnosti společnosti je především, nikoli však pouze, prodej a montáž oken, dveří, vrat, stínících techniky a jejich příslušenství, dále je předmětem činnosti provádění staveb a jejich změn. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vydány dodávatelem ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 z k.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů a představují nedílnou součást jednotlivých smluv uzavíraných mezi dodávatelem a smluvním partnerem (dále jako odběratel), přičemž ustanovení jednotlivých smluv se považují za speciální a nadřazená ve vztahu k těmto všeobecným obchodním podmínkám.

## Článek 2

### Uzavření smluv

- 2.1 Smluvní strany jsou zavázány k průběhu a povinnostem na základě uzavřených kupních smluv, smluv o dílo anebo jiných smluv o dodání zboží a služeb obsahujících minimálně v předmětu smlouvy a kupní cenu či cenu díla a odkaz na tyto všeobecné obchodní podmínky. V případě specifických požadavků odběratele, musí být tyto uvedeny ve smlouvě dle tohoto ustanovení či její příloze, v opačném případě jimi není dodávatel vázán.
- 2.2 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu s dodávatelem, že je svobodný a má zajistit finanční prostředky k hrazení sjednané ceny uvedené ve smlouvě.
- 2.3 Objednatel je povinen zabezpečit všechna povolení a rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, památková komise, apod.), která jsou pro provedení díla potřebná.
- 2.4 Měsíčně se za to, že při uzavření smlouvy se odběratel seznámil se všemi vlastnostmi zboží či díla, a že toto plnění odpovídá účelu a způsobu, pro který dílo či zboží objednával. Objednatel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že členění, barevné provedení, způsob otevření, počty kusů a další specifikace uvedené ve smlouvě pečlivě zkontroloval a tyto souhlasí.
- 2.5 Objednatel byl seznámen s ČSN 73 0540-2 a ČSN 74 6077, která doporučují ošetření montážních přípojných systémů těsnícím systémem. Pokud tento není obsažen ve smlouvě, objednatel ho nepožadoval a souhlasí s provedením díla dle těchto, bez dodání tohoto systému montážně.
- 2.6 Objednatel je seznámen se způsobem stanovení součinitele prostupu tepla v plně stavebních otvůrích měřením nebo výpočtem na zkušebním vzorku, který je vztaženo k danému referenčnímu rozměru. Skutečnou hodnotu součinitele prostupu tepla výrobku o jiném členění a rozměrech se mohou lišit.
- 2.7 Odběratel je v souvislosti s uzavíranou smlouvou povinen poskytnout dodavateli součinnost a veškeré požadované technické informace a výkonné rozměry vyplývající z projektové dokumentace. V případech kdy zaměření stavby provádí dodávatel, je odběratel povinen zaměřit uměřit a vytvořit pro něj vhodné podmínky pro přístup a vynesení výkresů (1000mm nad rovnířkem podlahy) u všech stavebních otvorů.
- 2.8 Objednatel se zavazuje před podpisem smlouvy informovat dodavatele o přítomnosti a druhu plynových spotřebičů v prostorech, kde mají být montovány výkonné stavebních otvorů a potřebě zajistit přívod vzduchu. V případě že tak neučiní, neodpovídá dodávatel za jakoukoliv škodu vzniklou z důvodu nesplnění limitů přívodu vzduchu či minimálního objemu místnosti.
- 2.9 Odběratel bere na vědomí, že změny v již uzavřené smlouvě jsou zpoplatněny dle vzájemné dohody a není-li jí dosaženo, pak de ceníku dodavatele. V případě změny již uzavřené smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli škodu či vícenásobné klady vzniklé změnou. Zejména na již nakoupených materiálech, výrobky zadané do výroby, provedení práce apod. Dále odběratel bere na vědomí, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu o měřnou požadovanou změnou.

## Článek 3

### Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Ceny díla se stanoví vždy individuálně pro konkrétní případ, a to ve smlouvě o dílo. Není-li cena dohodnuta ve smlouvě o dílo, pak se stanoví dle platné ceníku dodavatele.
- 3.2 Odběratel bere na vědomí, že cena stanovená na základě smlouvy o dílo je určena s ohledem na povahu tohoto díla, že tato cena může být změněna v opodstatněných případech, které nastanou při realizaci než v případě změny ceníku dodavatele. V případě, kdy vzejde v průběhu realizace díla požadavek na vícepráci, je dodávatel povinen o této skutečnosti informovat odběratele a následně je oprávněn vícepráci vyčíslit dle dohody či v souladu s platným ceníkem.

- 3.3 Odběratel bere na vědomí, že cena díla je vždy (ve smlouvě o dílo i v ceníku), není-li uvedeno jinak, stanovena bez daně z přidané hodnoty a bere na vědomí, že dodávatel je plněm DPH a je tak povinen k fakturování celé díla dle podmínek zůstačí přičíst DPH k datu zdanitelnosti práce.
- 3.4 Odběratel bere na vědomí, že v případě požadavku na přednostní vyhotovení díla, je dodávatel oprávněn zvýšit dohodnutou cenu díla či cenu uvedenou v ceníku o 10% (tj. expresní příplatek).
- 3.5 Cenu za provedení díla či jiných služeb se odběratel zavazuje uhradit dodavateli na základě každých dnů hočetního dokladu o faktury vystavené dodávatelem. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura může být vystavena a doručena odběrateli rovněž elektronicky.
- 3.6 Dostane-li se odběratel do prodlení s úhradou kteroukoli faktury dodavatele, je dodávatel oprávněn pozastavit práci a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Je-li prodlení delší než 60 dnů, je dodávatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Při prodlení úhrady konečné faktury delší než 60 dnů pozbývá objednatel rok na prodlouženou zůstačí ruku nad rámec stanovený zůstačí koncem (24 měsíců).
- 3.7 Dodávatel je oprávněn požadovat po odběrateli zůstačí lohu ve výši 100% ceny díla vč. DPH uvedených ve smlouvě před zahájením prací. Vše zůstačí lohu platby je stanovena ve smlouvě či potvrzení objednávky. Před úhradou zůstačí lohu odběratelem není dodávatel povinen zahájit jakoukoliv činnost ve prospěch odběratele. O dobu prodlení odběratele s úhradou zůstačí lohu dodavatel se prodlužují veškeré dodací lhůty.
- 3.8 Nedojde-li k úhradě zůstačí lohu faktury odběratelem do 30 dnů od vystavení zůstačí lohu faktury, je dodávatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.9 Za datum úhrady se považuje den přípisování platby na účet dodavatele.
- 3.10 Dodávatel si vyhrazuje právo na dle fakturaci dokončených montážních celků. Objednatel souhlasí s dílčím předplácením a převzetím či stihl díla a dílčí fakturací.
- 3.11 Odběratel není oprávněn provádět na roky dodavatele jakoukoliv jednostrannou změnu pohledůvek.

## Článek 4

### Provedení díla

- 4.1 Dodávatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na svůj nebezpečí ve sjednané době. Při provádění prací postupuje dodávatel samostatně dle ověřených postupů a praxe.
- 4.2 Odběratel nebo jím pověřený stávek je oprávněn včasně kontrolovat provádění díla. Není však oprávněn do realizovaného díla fyzicky zasahovat.
- 4.3 Odběratel je povinen zajistit možnost vjezdu a parkování nákladních vozidel v místě montážních výrobků u dodavatele, zajištění vnitřních a venkovních ploch pro provádění prací, zajištění přívodu el. energie a případně vody do místa provádění montážně. Pokud toto odběratel nezajistí, je dodávatel oprávněn včasně práci přerušit, o dobu přeručení se posouvá termín předání díla.
- 4.4 Pokud není dodávatelem umožněno provést stávek předmětu smlouvy v dohodnutém termínu z důvodu na straně objednatele, bude termín plnění nově dohodnut s přihlédnutím k časovému a kapacitnímu možstom dodavatele. Pokud dojde k posunutí termínu plnění o více než 30 dnů, je dodávatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu ve výši 90% z celkové ceny dle smlouvy na základě vystavené zůstačí faktury.
- 4.5 Pokud objednatel nesdělí dodavateli informaci o nemožnosti provést plnění v dohodnutém termínu nejpozději 5 pracovních dnů před tímto termínem, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli veškeré účelné vynaložené náklady (marný výjezd, stroje, náklady na manipulaci a uskladnění, apod.), toto ustanovení platí přiměřeně pro bod 4.6.
- 4.6 V případech, kdy si objednatel sám upravuje stavební otvory, je jeho povinností dle se pokynů dodavatele (dodržet požadovanou úroveň montážních systémů, zajistit rovinnost, pravouhloulost). V případě, že stavební otvory nejsou objednatelem dle připraveny, je dodávatel oprávněn včasně přerušit provádění díla, termín dodání se v takovém případě přiměřeně prodlužuje a náklady přeručení provádění díla jdou k tíži objednateli.
- 4.7 Dodávatel neprovádí zajištění a zakrytí majetku odběratele (ochrana nábytku, elektroniky, podlah, apod.) v místě provádění díla. Dodávatel neprovádí údržbu a klid oken apod., pokud měřitelné ve smlouvě uvedeno jinak.
- 4.8 Dodávatel je povinen dodržovat při provádění montážně po dobu dek čistotu s přihlédnutím k charakteru a způsobu provádění díla a maximálně omezit související negativní vlivy.
- 4.9 Dodávatel je povinen zajistit provádění díla v souladu se zůstačí sadami bezpečnosti práce a ochrany zdraví, stejně tak jako dodržovat podmínky předpisů. Objednatel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo k ohrožení zdraví nebo života pracovníků u dodavatele jinými vlivy.
- 4.10 Dodávatel není v prodlení s plněním díla po dobu zůstačí sahu vyvolá moci a po dobu nezbytnou k odstranění těchto zůstačí sahu, stejně tak po dobu nepřiznivých klimatických podmínek, znemožňujících dodavatel provedení díla a plnění smlouvy bez vad. V takových případech se termín díla prodlužuje o přiměřenou dobu a dodávatel je povinen odběratele o takových skutečnostech a novém termínu plnění informovat.

## Všeobecné obchodní podmínky společnosti Baran-FMB, spol.s r.o

- 4.11 Všechny důležité skutečnosti o průběhu plnění smlouvy s rozhodným vlivem na plnění smlouvy budou průběžně zaznamenány u dodavatele.
- 4.12 Změny v technických podmínkách pro výrobu díla, jeho rozsahu či specifikaci jsou možná jen na základě dohody smluvních stran. Tyto změny budou vyřčeny u dodavatele. V případě změn v technických podmínkách pro výrobu díla dojde k automatickému posunu lhůty pro dokončení a předání díla, a to o dobu přiměřenou.

### Článek 5 Předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených či stanovených ve smlouvě. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, dodacího listu nebo montážního listu.
- 5.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele telefonicky či e-mailovou zprávou 24 hodin předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Je-li takto odběratel informován o termínu předání díla a nedostaví se k předání díla, nebo nezajistí přítomnost odpovědného zástupce, považuje se dílo za předané.
- 5.3 O průběhu předání a převzetí díla pořídí dodavatel protokol, odběratel může při vyřídění případně písemně sdělit stanovisko k provedení díla. Odmítne-li odběratel dílo bezdůvodně převzít či jej odmítne převzít bez zjevného důvodu, může se dílo zařadit do dodaných, zhotovených a předaných. Zjevné důvody bránící převzetí díla jsou takové, pro které není možné dílo uložat ke sjednánímu účelu. Drobné vady či nedodětky nebránící uložení díla nejsou důvodem, pro který by bylo možné odmítnout převzetí díla a pokud je dílo obsahuje, jsou v díle písemně, společně s termínem jejich odstranění. Pokud vada nebo nedodělek nejsou jednoznačně uvedeny v předávacím protokolu, může se zato, že by předmět smlouvy předán bez vady a nedodělků.
- 5.4 Vadou se pro účely těchto všeobecných smluvních podmínek rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti uzařené smlouvě o dílo či s ní souvisejícími dokumenty, schválenými oběma stranami.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odstranit všechny vady a nedodětky pozastavit platbu do výše 5% z celkové ceny bez DPH.
- 5.6 Odmítne-li odběratel součinnost s dodavatelem či jiným obdobným způsobem zmaří předání díla, může se za to, že dílo bylo předáno dříve, než bylo stanoveno, považovat dodavatele jako den předání díla.
- 5.7 V případě, že nemůže dojít k předání a převzetí díla nebo provedení díla z důvodů nevyhovujících klimatických podmínek, dohodnou se písemně dodavatel s odběratelem na novém termínu předání a převzetí díla. Po tuto dobu není dodavatel v prodlení s předáním díla.
- 5.8 V případě, že nemůže dojít k provedení díla a k předání a převzetí díla z důvodů na straně odběratele, a to v termínu stanoveném ve smlouvě nebo dohodnutém, je odběratel povinen uskladnit předměty, které jsou součástí díla, v prostorech, které na svou náklady zajistí. Pro případ, že odběratel prostory nezajistí, je dodavatel povinen předměty uskladnit ve svých prostorách a je oprávněn účtovat odběrateli skladné dle platného ceníku dodavatele.
- 5.9 Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn provést dílo předání po ukončení díla či stí smlouveného díla.
- 5.10 Chce-li některá ze stran od smlouvy uzařením mezi dodavatelem na straně jedné a odběratelem na straně druhé odstoupit na základě jednotlivých smluv či těchto podmínek, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení bude dle uvedených důvodů, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesně citace toho bodu těchto podmínek či jednotlivé smlouvy, kterými k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto důvodů je odstoupení neplatné.
- 5.11 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od jednotlivých smluv na základě ujednaných všeobecných obchodních podmínek, smlouvy o dílo, na základě zjevného důvodu dojde k ukončení smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující: Dodavatel provede soupis všech provedených prací, uloženího materiálu a výrobků, které byly zadány do výroby na základě objednávek odběratele a provede finanční vyčíslení provedených prací, uloženího materiálu a výrobků, které byly zadány do výroby na základě objednávek odběratele a zpracuje dílčí konečnou daňový doklad. V případě, že odběratel odmítne dílo převzít, je dodavatel oprávněn vyřčovat rovněž likvidaci zboží.

### Článek 6 Smluvní pokuty a jiné sankce

- 6.1 Dodavatel je oprávněn vyřčovat odběrateli smluvní pokuty o rok z prodlení s hradbou kteroukoli vyřčovanými pokuty, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě nedodržení termínu plnění ze strany dodavatele o více než 10 pracovních dní, je odběratel oprávněn uplatnit sankci vůči dodavateli ve výši 0,5% z celkové ceny za každý další den prodlení.
- 6.3 Dojde-li ke zmaření smlouvy o dílo v důsledku porušení povinností odběratelem, je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat pro takové porušení povinností, které zavádělo dodavatele přičinu odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.

### Článek 7 Základní podmínky

- 7.1 Dodavatel je povinen dodat odběrateli výrobky či dílo ve sjednaném množství a vlastnostmi uvedenými ve smlouvě. V případě, kdy tyto nejsou sjednány, je povinen dodat dílo v obvyklé kvalitě pro ten který druh díla.
- 7.2 Dodavatel je povinen dodat odběrateli dílo rovněž bez průvních vad, odpovídající závazným technickým normám, předpisům a směrnicím.
- 7.3 Pro specifické provedení výlovně požadované odběratelem, překračující běžné výrobní limity nebo doporučení výrobce, je záruka dodavatele omezena v rozsahu uvedeném v souhlasném prohlášení odběratele.
- 7.4 Odběratel je povinen provést vstupní kontrolu dodaného díla podle množství, funkčních a jiných vlastností, jejich existence je uzavřenou smlouvou předvídaná. Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele rok z odpovědnosti za vady.
- 7.5 Dodavatel poskytuje odběrateli záruky na všechny vady, které zboží vykazovalo v průběhu převzetí díla odběratelem. Za takové vady se považují i vady skryté. Záruka se vztahuje na jakékoliv provedení dodavatelem. Záruka za skryté vady existující před převzetím díla zahrnuje odstranění všech vad anebo funkčních poruch na věci či její části, na které se záruka vztahuje, a které se vyskytnou v průběhu doby, kdy lze odpovědnost za vady díla existující při jeho převzetí uplatnit.
- 7.6 Dodavatel poskytuje objednateli záruku na dlouhou jakost, p říslibených vlastností a funkci dodaného zboží, materiálu a souboru záruku až 10 let, přičemž část z celkové doby nad rámec konkrétně zjištěných lhůt 24 měsíců tvoří prodlouženou záruku dobu za podmínek daných smlouvou o dílo, všeobecnými obchodními podmínkami VOP a základními podmínkami ÚP.
- 7.7 V případě, že odběratel během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady, pro které nemůže dílo být uloženo, pak může požadovat odstranění vad nebo kompenzaci dodavatele.
- 7.8 Dodavatel může požadovat po písemném uplacení roku z odpovědnosti za vady určité mezi následujícími možnostmi uspokojení roku odběratele vyplýjícího z vadného plnění poskytnutého dodavatelem:
- odstranění vad dodáním nových hradbových či nových hradbových stívků,
  - dodání chybných věcí či chybných stívků,
  - odstranění vad věcí či vad stívků opravou věcí či opravou částí věcí,
  - poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
  - odstoupení od smlouvy.
- Dodavatel je oprávněn určit, jakým způsobem bude vada odstraněna při respektování její pragmatičnosti zvolenými varianty. Požadavek odběratele na způsob odstranění vady není pro dodavatele závazný.
- 7.9 Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele odstranit vadu s pomocí prostřednictvím třetích osob. Odběratel nemůže rok na jakékoliv finanční plnění z důvodu, že odstranit vadu s pomocí prostřednictvím třetích osob, pokud dodavatel takový postup předem písemně neschválil včetně výše takovýchto finančních plnění.
- 7.10 Vadou díla není běžné opotřebení díla nebo jeho částí. Záruka se rovněž nevztahuje na:
- vady vzniklé neodbornou montáží, v případě, že montáž neprovedl dodavatel, za neodbornou montáž je považováno každou montáž, která je provedena v rozporu se směrnicí pro montáž vydanou dodavatelem a předanou odběrateli,
  - vady vzniklé uložení díla jeho částí jiným způsobem, než způsobem, jakým se takové dílo obecně uloženo nebo způsobem, na němž se odběratel se dodavatelem dohodl,
  - vady a škody vyplývající z neodborného používání, nesprávného nastavení nebo uložení pro jiný účel než jaký byly se dodavatelem dohodnuty nebo pro které se předmět díla tohoto druhu obvykle uloženy,
  - vady vzniklé působením tzv. vnějších faktorů, např. škoda způsobená silným poškozením díla anebo v důsledku provedení oprav a prací vykonaných neoprávněnými třetími osobami,
  - vady vzniklé v důsledku chyb projektové dokumentace dodané odběratelem či v důsledku uposlechnutí pokynů odběratele či uložení materiálu či komponent dodaných odběratelem, pokud jejich nevhodnost dodavatel upozornil,
  - vady výrobků vzniklé před montáží, během montáže nebo po montáži, pokud byla na základě dohody s odběratelem pro tyto konkrétní vady poskytnuta sleva,
  - vady způsobené vyříděním, odběratelem či třetí osobou,
  - záruka se nevztahuje na případné zatřetí v situaci, kdy nová okna byla napojena na původní parapetní plechy s ošetřením styčným spáry okna a původního parapetu silikonem.
- 7.11 Dodavatel je povinen předat odběrateli dílo vedle obsluhu a dílnou, odběratel bere na vědomí, že je povinen se jím řídit. Dílo vedle obsluhu a dílnu je také zřejmým na www.baran.cz. Odběratel je povinen tento návod předat každému další osobě, která dílo leží. V případě, že dojde k manipulaci v rozporu s návodem, není dodavatel odpovědný za vady vzniklé v důsledku takovéto manipulace.
- 7.12 Bude-li uplatněna vada díla či jeho částí neoprávněně, pak je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli náhradu opravy nebo prohlášení

## Všeobecné obchodní podmínky společnosti Baran-FMB, spol.s r.o.

- (zhotovení díla či jeho části). Oprávněný dodavatel zjišťuje vady, na které se ručí, a pokud je v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena smlouva o dílo, pak se ustanovení analogicky použijí i na kupní smlouvu či jinou smlouvu.
- 7.13 Odběratel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit, jinak za rukama tyto vady zaniknou. E-mailem na adresu [service@baran.cz](mailto:service@baran.cz), nebo poštovní zásilkou na adresu Baran-FMB spol.s r.o., Cihelní 238, 74774 Neplachovice. V reklamaci musí být uvedeno, číslo smlouvy, adresa a číslo stavby, jaké části díla se vady týkají, vady musí být popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Změny v průběhu času mohou být uplatněny jen po předložení smlouvy a dalších dokladů, na jejichž základě došlo k převodu vlastnictví ho práva z dodavatele na odběratele. Změna je odběratel povinen počítat si tak, aby v důsledku zjištění vady nedochlo zelo k dalším škodám, jež navazují na primární vadu díla či jeho části. V důsledku nesplnění této povinnosti zaniká odpovědnost odběrateli v průběhu doby.
- 7.14 Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u dodavatele v zadané době; jinak práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze strany ruky a do provedení opravy se do zadané doby nepočítá. Dodavatel je povinen vydat odběrateli reklamační protokol. Reklamační protokol obsahuje tyto informace:
- kdy byla vada uplatněna,
  - popis uplatněné vady,
  - jaký způsob vyřízení reklamace odběratel požadoval,
  - potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace,
  - v případě zamítnutí reklamace pak důvody vedoucí k zamítnutí.

### Článek 8

#### Přechod vlastnictví ho práva, přechod odpovědnosti za škodu

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví právo k dílu přechází z dodavatele na odběratele okamžikem plnění hradby ceny díla.
- 8.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou tyto podmínky přílohou, ze strany dodavatele z důvodu prodloužení smlouvy hradbou ceny díla, je dodavatel oprávněn odvézt si předané dílo. Bylo-li dílo spojeno se stavbou či jinou věcí ve vlastnictví odběratele, je dodavatel oprávněn v rámci instalovaného zařízení od stavby či jiné věci ve vlastnictví odběratele oddělit a odvézt si. To vše na náklady odběratele, který poruší své smluvní povinnosti vůči odběrateli a dodavatele zboží či dílo nebo jeho součásti.
- 8.3 Nebezpečí škody na díle přechází na odběratele okamžikem jeho předání a převzetí odběratelem. V případě, kdy je dílo zakomponováno do stavby či jiné věci ve vlastnictví odběratele, přechází nebezpečí na díle okamžikem spojení za řízení s nemovitostí či jinou věcí ve vlastnictví odběratele.

### Článek 9

#### Výzva k moci

- 9.1 Pro účely těchto podmínek se za výzvu k moci považují případy, které nejsou z hlediska smluvních stran či jednotlivých uzavřených smluv a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o válku, mobilizaci, povstání, živelné a klimatické pohromy apod.
- 9.2 Pokud se splnění některých ze smluv uzavřených mezi dodavatelem na straně jedné a odběratelem na straně druhé stane nemožným v důsledku výzvy k moci, strana, která se bude chtít na výzvu k moci odvolat, požádá druhou stranu o právo smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, může strana, která se odvolala na výzvu k moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastane v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

### Článek 10

#### Změny a ujednání

- 10.1 V případě, že je nebo se stane některým z ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v největší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 10.2 Změny nebo doplnění jednotlivých smluv a obchodních podmínek, jakož i jejich příloh vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzájemně sepsané formy.
- 10.3 Pokud je v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena smlouva o dílo, pak se ustanovení analogicky použijí i na kupní smlouvu či jinou smlouvu.
- 10.4 Odběratel i dodavatel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplýjící z jinou stranu jen s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou zveřejněny na webových stránkách dodavatele, [www.baran.cz](http://www.baran.cz) a dále je na tyto podmínky odkazováno v každém díle či smlouvě či objednávce. Objednáním si zboží službu u dodavatele se můžete za to, že odběratel byl již dříve seznámen s těmito všeobecnými smluvními podmínkami a s tímto prohlášením souhlas, neboť tvoří nedílnou součást každé smlouvy uzavřené nebo uzavřené mezi odběratelem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé. Existují-li na straně odběratele rovněž všeobecné obchodní podmínky, nebo obdobné podmínky, a to pro odběratelské a obdobné vztahy, tyto všeobecné obchodní podmínky mají před nimi přednost. Práva a povinnosti smluvních stran tak budou obsaženy toliko v právních normách, jednotlivých smlouvách a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
- 10.6 Veškeré smlouvy uzavřené mezi dodavatelem na straně jedné a odběratelem na straně druhé a právní vztahy s tímto související se řídí právními předpisy České republiky, a to především občanským zákoníkem jakož i dalšími právními předpisy.
- 10.7 Právní účastníci jednotlivých smluv uzavřených mezi dodavatelem na straně jedné a odběratelem na straně druhé není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práva a povinnosti vyplýjících pro každou z nich z jednotlivých smluv uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem, nebude-li v této věci mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá odpovědnost účastníkovi právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
- 10.8 Jsou-li smluvními stranami tyto smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z těchto smluv uzavřených mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovněny dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o Rozhodčím soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím řízení v rámci uvedených.
- 10.9 Vznikne-li kterékoli smluvní straně v průběhu smluvní pokuty dle těchto smluv, není vznikem takové smluvní pokuty na náhradu škody, která není ležet poškozené straně vedle případné smluvní pokuty.
- 10.10 Doručování písemností souvisejících se smlouvami, jejichž přílohou je možnost písemně prostřednictvím doručovatele poštou do sídla účastníků těchto smluv uvedených v hlavě těchto smluv. Nedojde-li k doručení písemnosti druhou smluvní stranou či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků těchto smluv, na které je možné činit právní kory i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v hlavě smlouvy či se jedná o adresy oběma stranami zhotovené a ztotožněné. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokazatelně: a) odesláním emailovou zprávou vyčísleně, b) doručením doručenkou odeslateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odeslatelům budou emailové adresy uvedeny v hlavě smlouvy o dílo.
- 10.11 Odběratel souhlasí, aby dodavatel prováděl zpracování osobních údajů týkajících se dodavatele, a to zejména na rozsahu jména a příjmení, příjmu, zrušení, telefonního čísla, elektronické adresy a dalších údajů uvedených ve smlouvě o dílo (dále jen "osobní údaje") nezbytně pro plnění díla, v souladu s nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 10.12 Odběratel souhlasí s vytvořením fotodokumentace stavby a jejím případným neadresným zveřejněním na webových stránkách a propagačních materiálech dodavatele.
- 10.13 Práva a povinnosti z jednotlivých smluv, na něž se vztahují tyto všeobecné obchodní podmínky, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

V Neplachovicích dne 15.11. 2018