

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **WA&SA, s.r.o.**
IČO: 28446887
DIČ: **CZ28446887**, plátce DPH
Se sídlem: Praha 10, Husovo náměstí 468/16, PSČ: 104 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 113554309/0800
Zapsaná v OR: dne 22.8.2008 u Měst. soudu v Praze, spisová značka C 142124
Zastoupená: **Michalem Vašákem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 3

ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. RS 000261 00 11 (dále jen „Smlouva“) ze dne 31.5.2011 ve znění Dodatků č. 1 a 2

(dále jen „**Dodatek**“).

1 Odstavec 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„**Stánkem** se ve smyslu Smlouvy rozumí prodejní stánek ve vlastnictví Nájemce o výměře půdorysné plochy 3,5 x 3,5 m; 12,25 m², určený pro provozování prodeje zboží potravinářského sortimentu.“

2 Odstavec 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou, všemi jejími dodatky a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti část Dotčeného pozemku o rozloze 3,5 m x 3,5 m, tedy 12,25 m²

pro umístění Stánku situovaného před objektem stanice metra Zličín (dále jen „**Předmět nájmu**“).“ Předmět nájmu je podrobně specifikován v situačním plánu obsahujícím grafické vymezení pronajímané části Dotčeného pozemku. Předmětný situační plán tvoří **Přílohu č. 2**, která je nedílnou součástí Dodatku a která nahrazuje původní Přílohu č. 3 Smlouvy.“

3 Odstavec 4.1 se mění a nově zní takto:

„Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou Smluvních stran ve výši 30.750,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 376.688,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc šest set osmdesát osm korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.“

4 Článek 4 Smlouvy se rozšiřuje o odstavec 4.6, který zní takto:

„Za užívání Předmětu nájmu v rozsahu dle odst. 3.1 tohoto Dodatku v období od 15.8.2018 do data zveřejnění Smlouvy včetně tohoto Dodatku v registru smluv bude Nájemci fakturována alikvótní částka odpovídající rozdílu mezi výší nájemného stanovenou Smlouvou před a po účinnosti tohoto Dodatku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je datum účinnosti Dodatku.“

5 Článek 6 Smlouvy se rozšiřuje o odstavec 6.7, který zní takto:

„Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, jestliže Nájemce poruší některou ze svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 7 a čl. 8 Smlouvy.“

6 Článek 7 Smlouvy se rozšiřuje o odstavec 7.12, který zní takto:

„Nájemce se zavazuje k tomu, že po dobu trvání smluvního vztahu zajistí a bude udržovat veškerá, dle právních předpisů potřebná povolení, která jsou vyžadována k provozu Stánku stojícího na Předmětu nájmu.“

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření  vedoucí odboru Nemovitý majetek
ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 – Situační plán – specifikace Předmětu nájmu

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy a všech jejích dodatků budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 7.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6 Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne

Za Nájemce
WA&SA, s.r.o.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Michal Vašák
jednatel společnosti