



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno

(dále jen „Lesy ČR“)

na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 19. 12. 2016

(dále jen „Jihomoravský kraj“)

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 750/2	ostatní plocha – silnice	o výměře 61 m ² ,
KN p.č. 753/2	ostatní plocha – silnice	o výměře 521 m ² ,
KN p.č. 783/14	ostatní plocha – silnice	o výměře 470 m ² ,
KN p.č. 783/15	ostatní plocha – silnice	o výměře 133 m ² ,
KN p.č. 783/16	ostatní plocha – silnice	o výměře 1260 m ² ,
KN p.č. 783/17	ostatní plocha – silnice	o výměře 1192 m ² ,
KN p.č. 783/18	ostatní plocha – silnice	o výměře 339 m ² ,
KN p.č. 783/20	ostatní plocha – silnice	o výměře 8182 m ² ,
KN p.č. 783/21	ostatní plocha – silnice	o výměře 198 m ² ,
KN p.č. 783/22	ostatní plocha – silnice	o výměře 431 m ² ,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na LV č. 3, pro **katastrální území Bedřichov**, obec Bedřichov.

II.

Předmět převodu vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 750/2	ostatní plocha – silnice	o výměře 61 m ² ,
KN p.č. 753/2	ostatní plocha – silnice	o výměře 521 m ² ,
KN p.č. 783/14	ostatní plocha – silnice	o výměře 470 m ² ,
KN p.č. 783/15	ostatní plocha – silnice	o výměře 133 m ² ,
KN p.č. 783/16	ostatní plocha – silnice	o výměře 1260 m ² ,
KN p.č. 783/17	ostatní plocha – silnice	o výměře 1192 m ² ,
KN p.č. 783/18	ostatní plocha – silnice	o výměře 339 m ² ,
KN p.č. 783/20	ostatní plocha – silnice	o výměře 8182 m ² ,
KN p.č. 783/21	ostatní plocha – silnice	o výměře 198 m ² ,
KN p.č. 783/22	ostatní plocha – silnice	o výměře 431 m ² ,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na LV č. 3, pro **katastrální území Bedřichov**, obec Bedřichov (dále jen „pozemky“ nebo „předmět bezúplatného převodu“).

2. Jihomoravský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k pozemkům, které se nacházejí pod pozemní komunikací III. třídy.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace III. třídy č. 3773 a III. třídy 3769, které jsou v jeho vlastnictví. Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem - Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy ve sdělení č.j.: JMK 10821/2018 ze dne 18. 1. 2018.
5. Předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Bezúplatný převod předmětných pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje, č.j.: JMK 2495/2017 OM ze dne 5. 1. 2017.

7. Silnice II. a III. třídy byly na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2001, převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje. Na základě čl. II. výše citovaného rozhodnutí a dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, účinného od 1. 1. 2001, je vlastníkem silnic II. a III. třídy, včetně všech součástí a příslušenství kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

III.

Požizovací cena

Požizovací cena převáděných pozemků činí 38.361,- Kč, z toho:

- pozemek p.č. 750/2183,- Kč,
- pozemek p.č. 753/21.563,- Kč,
- pozemek p.č. 783/141.410,- Kč,
- pozemek p.č. 783/15399,- Kč,
- pozemek p.č. 783/163.780,- Kč,
- pozemek p.č. 783/173.576,- Kč,
- pozemek p.č. 783/18.....1.017,- Kč,
- pozemek p.č. 783/2024.546,- Kč,
- pozemek p.č. 783/21594,- Kč,
- pozemek p.č. 783/221.293,- Kč,

v k.ú. Bedřichov.

IV.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkající se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Platnost právního jednání

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6 odst. 6.5.14. Statutu LČR čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Jihomoravský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj, na základě faktury vystavené Lesy ČR po oboustranném podpisu této smlouvy, se splatností do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení faktury Jihomoravskému kraji, a to na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol č. faktury. Fakturu uhradí Jihomoravský kraj, jakmile obdrží jedno vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy dle čl. IX. odst. 6.

VII.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si

navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní strany.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nepodléhá dle ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Jihomoravský kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V Brně dne 7. 1. 2019

V Brně dne 10. 12. 2019

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Tařána Malá
náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje