

Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

Jiří Bojko

rodné číslo: [REDAKCE]
bytem: Jablunkov 292, PSČ 739 91

jako kupující na straně druhé (dále jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Dotčený pozemek

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3327/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

II. Geometrický plán

- 1) Podle geometrického plánu č. 2276-72/2018 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného a dne 13.11.2018 pod č. 185/2018 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, identifikační číslo 13445049, sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 188/1995, se z výše specifikovaného pozemku parc. č. 3327/1, o původní výměře 5.634 m², odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 3327/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 247 m².
- 2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

III. Převáděný pozemek

- 1) Shora jmenovaný prodávající výše specifikovaný nově zaměřený pozemek **parc. č. 3327/3** (dále jen „**převáděný pozemek**“), se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. Jiřímu Bojkovi) do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.
- 2) Shora specifikovaný dotčený pozemek parc. č. 3327/1, nyní již s novou výměrou 5.387 m², v hranicích dle výše citovaného geometrického plánu, zůstává i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

IV. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 75,- Kč/m² převáděného pozemku. Sjednaná kupní cena za celý převáděný pozemek o výměře 247 m² tak činí celkem **18.525,- Kč** (slovy: **osmnáct-tisíc-pět-set-dvacet-pět-korun-českých**).
- 2) Celou takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **910904**.

3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

Náklady spojené s převodem

1) Kupující bere na vědomí, že je – jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (tj. k převáděnému pozemku) – podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOS č. 340/2013 Sb.**“), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

2) Kupující proto dále bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením § 32 ZOS č. 340/2013 Sb. povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu (kterým je v tomto případě Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Třinec) daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že je povinen tuto daň následně ve lhůtě pro podání daňového přiznání také zaplatit.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu v hotovosti náklady na pořízení geometrického plánu citovaného v článku II. této smlouvy a správní poplatek ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

VI.

Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou případných omezení vlastnických práv k původnímu pozemku parc. č. 3327/1 vyplývajících ke dni uzavření této smlouvy ze zápisu v oddíle C listu vlastnictví č. 3086 vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám.

3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy tento převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

4) Prodávající pro účely zápisu změny způsobu využití převáděného pozemku do katastru nemovitostí prohlašuje, že převáděný pozemek ve skutečnosti v terénu není využíván žádným z ostatních způsobů využití pozemku vyjmenovaných v příloze k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném a účinném znění.

VII.

Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov запиše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku v hranicích stanovených shora citovaným geometrickým plánem.

VIII.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 31. zasedání konaném dne 12.06.2018 svým usnesením č. 31/419.
- 2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 25.05.2018 do 11.06.2018.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 21.01.2019

Z a p r o d á v a j í c í h o :

K u p u j í c í :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Jiří Bojko

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova