

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud ve Svitavách**

se sídlem: Dimitrovova čp. 33

56819 Svitavy

IČO: 00025011

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Zdeněk Fric, předseda Okresního soudu ve Svitavách

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. ú. 424591/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2.

fyzická osoba – podnikatel Jan Lněnička

██████████

IČO: 13175751

██████████

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

- a) Výzva ze dne 11.6.2018 pod jednacím číslem 20Spr 341/2018 Okresního soudu ve Svitavách.
- b) Zadávací dokumentace ze dne 11.6.2018, pod jednacím číslem 20Spr 341/2018 Okresního soudu ve Svitavách.
- c) Nabídka zhotovitele jednacím číslem 20Sp 401/2018 Okresního soudu ve Svitavách.
- d) Rozhodnutí (oznámení) zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky pod jednacím číslem 20Spr: 401/2018 Okresního soudu ve Svitavách.

III.

Předmět díla

1. Rekonstrukce plynové kotelny budovy Okresního soudu ve Svitavách, ul. Dimitrovova čp. 33. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Okresní soud ve Svitavách.

Rekonstrukce bude řešit:

- odstranění stávajících plynových kotlů,
- osazení nových plynových kotlů včetně jejich připojení na plynovou - otopnou soustavu a spárování se stávajícím řídicím systémem,
- připojení kotlů na spalinovou cestu, kdy součástí je rekonstrukce této spalinové cesty,
- drobné stavební úpravy prostor kotelny dle projektové dokumentace,
- součástí díla je zajištění běžného servisu a revizí kotelny dle potřeby na dobu 48 měsíců od doby předání stavby dodavateli.

Vše na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Liborem Sauerem ze dne 17.5.2018.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Odstranit stávající plynové kotle, včetně odvozu a likvidace.
- b) Instalovat nové plynové kotle včetně jejich připojení na stávající plynovou a otopnou soustavu dle projektové dokumentace.
- c) Provést rekonstrukci spalinové cesty včetně její připojení na nové plynové kotle, dle projektové dokumentace.
- d) Zhotovit stavební úpravy kotelny dle zpracované projektové dokumentace včetně odvětrání prostor kotelny vše dle projektové dokumentace.
- e) Spárování nových plynových kotlů se stávajícím řídicím systémem.
- f) Zajistit běžný servis a pravidelné revize kotelny dle potřeby a závad zařízení po dobu 48 měsíců od předání díla.
- g) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- h) Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

do 30 dnů ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy o dílo provést rekonstrukci plynové kotelny dle projektové dokumentace a požadavku zhotovitele. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:
 - a) Cena za provedené práce dle projektové dokumentace:

Cena bez DPH	612.882,53 Kč (slovy:)
	šestsetdvánáctisícosmsetosumdesátdvakorunpadesttříhlérů.
DPH	128.705,33 Kč (slovy:)
	stodvacetosumtisícsešmsetpětkoruntřicetřihalérů.
Celková cena s DPH	741.587,86Kč (slovy:)
	sedmsetčtyřicejedenatisícipětsetosumdesátsedmkorunosmdesítšethalérů.
2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena do 14 kalendářních dnů po skončení realizace předmětu díla uvedeného v čl. III. smlouvy.
4. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel po ukončení předmětu plnění díla, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace rekonstrukce díla konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem, autorským dozorem a technickým dozorem rekonstrukce. V případě rozdílných názorů zhotovitele a objednatele na konečné řešení bude sepsán protokol, v němž obě strany svůj názor odůvodní. O konečném řešení rozhodne objednatel, pokud bude v souladu s platnými předpisy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn Jan Lněnička za zhotovitele a Ing. Martin Švancara, ředitel správy soudu, za objednatele. V případě zjištění vad na předávaném díle poskytne objednatel zhotoviteli před předáním a převzetím díla lhůtu v maximálním rozsahu 10 dnů k jejich odstranění. Nebudou-li vady v poskytnuté lhůtě řádně odstraněny, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností, objednatel v takovém případě dílo nepřevzme.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují a bude v souladu s projektovou dokumentací Ing. Libora Šauera ze dne 17.5.2018.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce bezplatnou záruční lhůtu v délce 48 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho částí. Součástí je i zajištění běžného servisu a revizí kotelny po dobu 48 měsíců.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
 - b) kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
 - c) případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to dopisem doručeným na adresu sídla zhotovitele podle zápisu v obchodním rejstříku.

4. Vady provedené rekonstrukce plynové kotelny zjištěné v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za zhotovení díla (včetně DPH) a to za každý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy a po dokončení díla mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. VI. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedené ustanovení se nepoužije v případě zásahu vyšší moci a v případě, že objednateli nebudou včas přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.
5. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

XI.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech technických technický dozor [REDACTED], email: [REDACTED]@soud.svy.justice.cz.

ve věcech kontroly realizace rekonstrukce a odsouhlasení faktur:
[REDACTED], email: [REDACTED]@osoud.svy.justice.cz.

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: [REDACTED]
2. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné nebo opakované nedodržení kvality provádění díla nebo opětovné nedodržení termínů nebo jiných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Za objednatele:

ve Svitavách dne 3. 09. 2018

JUDr. Zdeněk Fric

Za zhotovitele:

ve Svitavách dne 3.8.2018 ✓

Jan Lněnička

Okresní soud ve Svitavách
568 19 Svitavy