



MHMPXPA3VM9N

Stejnopis č. 1

2018 KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/20/02/000701/2018
stavba č. 0137 TV Kyje - Hutě, etapa 0003 - Nad Hutěmi

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

Spaz českých a moravských spotřebních družstev **spoluvlastnický podíl id. 1/3**
sídlem: U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Pavlem Březinou, předsedou představenstva
a Ing. Ladislavem Kravákem, MBA, místopředsedou představenstva
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
L 59070
IČO: 00032743
DIČ: CZ699002381, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú: [REDACTED]
je plátce DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemku parc. č. 1386 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Hloubětín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město

Prahu se sídlem v Praze na LV č. 153 pro obec Praha a k. ú. Hloubětín (dále jen „předmět koupě“).

2. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 25. 6. 2018 pod číslem znaleckého deníku č. 3409/049-2018.
3. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0137 TV Kyje - Hutě, etapa 0003 - Nad Hutěmi. Na pozemku parc. č. 1386 v k. ú. Hloubětín se nachází místní komunikace v ul. Nad Hutěmi, která byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. UMČP14/09/24007/OVD/HROL, vydaného dne 21. 10. 2009 Úřadem městské části Praha 14, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2009.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. **spoluvlastnický podíl id. 1/3 na pozemku parc. č. 1386** v k. ú. Hloubětín, obec Praha, tak jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Zdeňka Maška č. 3409/049-2018 ze dne 25. 6. 2018 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává předmět koupě kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 418.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc korun českých) bez DPH, tj. **505.780,- Kč včetně DPH**.
3. Poté, co prodávající obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden, je povinen do 15 dnů od tohoto dne vystavit kupujícímu daňový doklad – fakturu, na částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden datum právních účinků vkladu v katastru nemovitostí. Přílohou faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a že ho nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do 3 měsíců od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V. Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující (nabyvatel vlastnického práva) jako územně samosprávný celek od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI. Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/7 ze dne 13. 12. 2018.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 1. 2019

14 -12- 2018
V Praze dne.....

.....
prodávající
**Svaz českých a moravských
spotřebních družstev**
Ing. Pavel Březina
předseda představenstva

.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
prodávající
**Svaz českých a moravských
spotřebních družstev**
Ing. Ladislav Kravák, MBA
místopředseda představenstva