

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2015, uzavřené dne 4.12.2014, ve znění dodatku č. 1-2, *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Jana Palátová, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20 Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 93,70 m² činí **roční nájem 59.143,44Kč a měsíční nájem 4.928,60Kč.**

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	3.848,65Kč	4.657,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	11.824,42Kč	13.599,60Kč
- vytápění (21%)	38.332,67Kč	46.383,60Kč
- ostatní služby (21%)	57.023,90Kč	68.999,00Kč
<i>(užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)</i>		
celkem úhrada za služby a energie	111.029,64Kč	133.639,40Kč

3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **16.065,30Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatelem dvě vyhotovení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ve Vyškově dne 18. 12. 2018

21-01-2019

[REDACTED]
organizace
škova
339205
113 | 195

[REDACTED]

.....
nájemce