

Smlouva o nájmu č.24/97

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupenou: MUDr. Františkem Adamcem, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Vyškov
č. účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2/ MUDr. Hana Ottová

stomatolog
bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Vyškov
č. účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k budově polikliniky ve Vyškově na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 17 Vyškov.

Nájemce je na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného referátem zdravotnictví Okresního úřadu ve Vyškově čj. Reg. 74/93 provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení.

II.

Předmět a účel

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 119 - ordinace o výměře 20,90m², 1/2 polovina čekárny o výměře 10,73 m², 1/2 polovina denní místnosti o výměře 7,80 m², sociální zařízení o výměře 6,20 m² a poměrná část společných prostor o výměře 19,10 m².

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení -ordinace stomatologa dle rozsahu jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci.

III.

Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 400,- Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 25.892,- Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- dodávka elektřiny u společných prostor ...	2.463,90	Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	5.795,-	Kč
- vytápění.....	16.829,80	Kč
- ostatní služby.....	23.433,30	Kč
/ úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod/		
- manipulační poplatek za telefon.....	1.800,-	Kč
/ tel. poplatek za státní linku, nájem aparátu, opravy, poměrná část nákladů na spojovatelku a správce systému./		

celkem úhrada za služby / bez DPH /.....	50.322,-	Kč
celkem úhrada za služby / včetně 5% DPH/.....	52.838,20	Kč

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Elektrická energie dodávaná do pronajatých nebytových prostor bude fakturována měsíčně dle skutečného stavu zjištěného na měřidle samostatnou fakturou se splatností do 10-ti dnů ode dne doručení.

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku.

IV.

Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 6.561,- Kč na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č. ú.



Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb.

V.

Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1.000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit.

Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce.

Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a hmotného majetku.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a její účinnost nastává dnem 1. ledna 1998.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

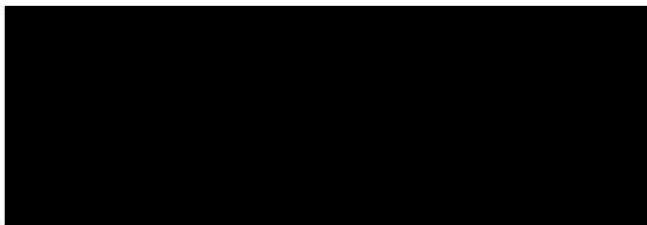
Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prostá omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu ze dne 1. 11. 1996 včetně všech dodatků k ní uzavřených.

Ve Vyškově 18. prosince 1997



MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
382 01 VYŠKOV, Purkyňova 96



.....
Nájemce

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 24 - NS/97 uzavřené dne 18. 12. 1997 mezi:

1. / **Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově**
 se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
 zastoupenou: MUDr. Františkem Adamcem, ředitelem
 IČO: 00839205
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
 Číslo účtu: [redacted]
 / jako pronajimatel /

2. / **MUDr. Hana Ottová, stomatolog**
 bytem: [redacted]
 rodné číslo: [redacted]
 IČO: 48900079
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
 Číslo účtu: [redacted]
 / jako nájemce /

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy :

1. / Čl. III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajimatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	2 463,90 Kč	3 006,- Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	5 795,- Kč	6 084,80 Kč
- vytápění (22%)	16 829,80 Kč	20 532,40 Kč
- ostatní služby (5%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod)	23 433,30 Kč	24 605,- Kč
- manipulační poplatek za telefon (5%) (tel. poplatek za státní linku, nájem aparátu, opravy, poměrná část nákladů na spojovatelku a správce systému)	1 800,- Kč	1 890,- Kč
celkem úhrada za služby	50 322,- Kč	56 118,20 Kč"

2. / Článek IV. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

" Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **6 834,30 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 1998. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 se po podpisu stává nedílnou součástí smlouvy. Ve Vyškově dne 1.1.1998

Nájemce: [redacted]

MUDr. Hana OTTOVÁ
 praktická zubní lékařka
 682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
 tel. 24 707

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18. 12. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998 mezi:

1. Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00639205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel

2.

MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
ročné číslo: [REDACTED]
IČO: 48700079
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 8 % ze Státem přiznané míry inflace):

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

"Podle zákona č.326/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 432,- Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 27.963,40 Kč."


2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	2.654,90 Kč	3.239,- Kč
- dodávka vod a odvádění odpadních vod (5%)	6.251,30 Kč	6.563,90 Kč
- vytápění (22%)	18.124,40 Kč	22.111,80 Kč
- ostatní služby (5%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)	27.269,70 Kč	28.633,20 Kč

celkem úhrada za služby 54.300,30 Kč 60.547,90 Kč"

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 7.376,- Kč na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

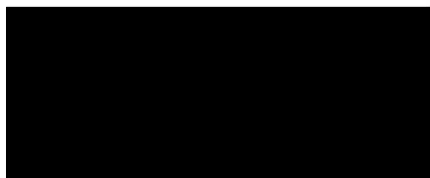
4./ Článek V. Smlouvy se doplňuje o další odstavec tohoto znění:

"Nájemce se zavazuje oznámit nepřítomnost delší jak 24 hodin na telefonní ústřednu pronajimatele / dovolená, nemoc, školení aj. / "

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 1999. Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 30. 11. 1998



.....
/.....
pronajimatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka

Purkyňova 36
707

.....
.....
nájemce

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18. 12. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998 a dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998 mezi

1. Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a 2. MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 10 % ze Státem přiznané míry inflace):

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


"Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 475,- Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 30.732,50 Kč ročně."

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	2.922,30 Kč	3.565,20 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	6.885,60 Kč	7.230,00 Kč
- vytápění (22%)	19.927,60 Kč	24.312,00 Kč
- ostatní služby (5%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)	30.011,00 Kč	31.511,60 Kč
celkem úhrada za služby	59.746,50 Kč	66.618,80 Kč"

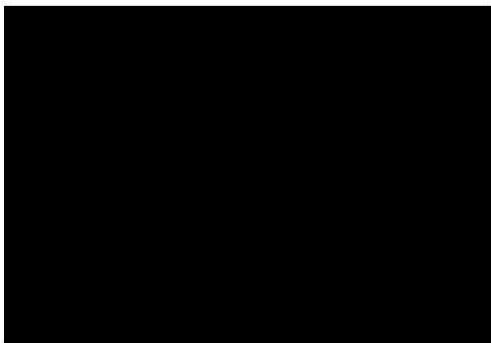
3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

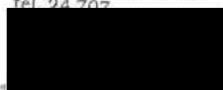
"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 8.112,70 Kč na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2000. Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 18.11.1999



MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 24 707 

.....
nájemce

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18. 12. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998 a dodatku č. 3 ze dne 18.11.1999 mezi

1./ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem:	Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupena:	Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO:	00839205
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu:	██████████
/ jako pronajímatel /	

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem:	██████████
rodné číslo:	██████████
IČO:	48900079
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu:	██████████
/ jako nájemce /	

Na základě článku III. bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 3,9 % ze Státem přiznané míry inflace):

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **494,- Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **31.961,80 Kč** ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	3.036,90 Kč	3.705,60 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(5%)	7.159,20 Kč	7.518,00 Kč
- vytápění (22%)	20.704,00 Kč	25.258,80 Kč
- ostatní služby (5%)	34.160,00 Kč	35.868,00 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	65.060,10 Kč	72.350,40 Kč

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.692,70 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]
[REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2002.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 9.11. 2001

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov

[REDACTED]
.....
pronajimatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
582 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel.: 0507/ 344 707

[REDACTED]
.....
nájemce

D O D A T E K č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998, dodatku č. 3 ze dne 18.11.1999 a dodatku č. 4 ze dne 9.11.2001 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 4,7 % ze Státem přiznané míry inflace):

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **517,00 Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **33.449,90 Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	3.170,60 Kč	3.868,80 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	7.478,40 Kč	7.852,80 Kč
- vytápění (22%)	21.674,50 Kč	26.443,20 Kč
- ostatní služby (5%)	35.750,40 Kč	37.538,00 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	68.073,90 Kč	75.702,80 Kč

3. / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **9.096,10 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

4./ Článek V. Způsob užívání se na konci doplňuje o odstavec tohoto znění:

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit povinnosti z nich vyplývající - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologická zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví nájemce.

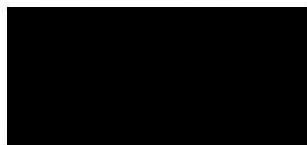
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 3. 2003.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č.3 a dodatku č. 4 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 2003-02-05

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: 341-00839205
tel.: 517315111 fax: 517315118 002



.....
pronajímatel

MUDr. Hans OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707



.....
nájemce

D O D A T E K č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998, dodatku č. 3 ze dne 18.11.1999, dodatku č. 4 ze dne 9.11.2001 a dodatku č. 5 ze dne 5. 2. 2003 mezi

1./ Jihomoravský kraj,

se sídlem:

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ:

70888337

zastoupený:

Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

IČO:

00839205

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

██████████

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem:

██████████

rodné číslo:

IČO:

48900079

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

██████████

/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 1,8 % ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **526,00 Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **34.032,20 Kč** ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (22%)	3.227,90 Kč	3.938,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	7.615,20 Kč	7.996,80 Kč
- vytápění (22%)	22.062,70 Kč	26.917,20 Kč
- ostatní služby (5%)	36.401,90 Kč	38.222,00 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	69.307,70 Kč	77.074,40 Kč

3. / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **9.258,90 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

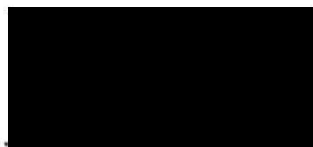
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2004.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č.3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 4. 12.2003

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021



pronajímatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707



nájemce

D O D A T E K č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998, dodatku č. 3 ze dne 18.11.1999, dodatku č. 4 ze dne 9.11.2001, dodatku č. 5 ze dne 5. 2. 2003 a dodatku č. 6 ze dne 4. 12. 2003 mezi

1./ Jihomoravský kraj,

se sídlem:

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ:

70888337

zastoupený:

Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
00839205

IČO:

Komerční banka, a.s. Vyškov

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem:

rodné číslo:

IČO:

48900079

Bankovní spojení:

GE CAPITAL BANK

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Na základě úpravy daňových předpisů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy :

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny u společných prostor (19%)	3.227,90 Kč	3.842,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	7.615,20 Kč	7.996,80 Kč
- vytápění (19%)	22.062,70 Kč	26.256,00 Kč
- ostatní služby (19%)	36.401,90 Kč	43.318,30 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	69.307,70 Kč	81.413,50 Kč

2 / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **9.620,50 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. kvěna 2004.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č.3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 30. 4. 2004

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. [redacted] 20

.. [redacted] ..
pronajímatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

[redacted]
.....
nájemce

D O D A T E K č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97 uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998, dodatku č. 3 ze dne 18.11.1999, dodatku č. 4 ze dne 9.11.2001, dodatku č. 5 ze dne 5. 2. 2003, dodatku č. 6 ze dne 4.12.2003 a dodatku č. 7 ze dne 30.4.2004 mezi

1./ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /
a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku III.bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 2,8% ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

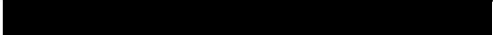
Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **541,00 Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **35.002,70 Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (19%)	3.323,40 Kč	3.956,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	7.843,20 Kč	8.253,60 Kč
- vytápění (19%)	22.677,35 Kč	26.986,80 Kč
- ostatní služby (19%)	37.435,50 Kč	44.548,30 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	- 71.279,45 Kč	83.727,10 Kč

3 / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **9.894,10 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2006.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímátel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 6. 12. 2005

Nemocnice
Purkyňov

řápková organizace
01 Vyškov 021



MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
82 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707



.....
nájemce

D O D A T E K č. 9

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004 a dodatku č.8 ze dne 6.12.2005 m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [redacted]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: [redacted]
/ jako nájemce /

Na základě článku III.bod E Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 1,9% ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **552,00 Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **35.714,40 Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny u společných prostor (19%)	3.380,70 Kč	4.023,60 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)	7.980,00 Kč	8.379,60 Kč
- vytápění (19%)	23.162,60 Kč	27.564,00 Kč
- ostatní služby (19%)	38.121,00 Kč	45.364,00 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	72.644,30 Kč	85.331,20 Kč

3 / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10.087,20 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

4./ Tímto se mění i čl. V. odst. 2 a nahrazuje se zněním:

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,-Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2007.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajimatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 20.11.2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 021

[REDACTED]
pronajimatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

[REDACTED]
nájemce

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005 a dodatku č.9 ze dne 20.11.2006
m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDAKCE]
rodné číslo: [REDAKCE]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ V článku I. se mění. právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku viz. Zřizovací listina.

2./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **566,00 Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **36.620,20 Kč ročně**.

3./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (19%)	3.457,10 Kč	4.114,80 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (9%)	8.162,40 Kč	8.898,00 Kč
- vytápění (19%)	23.744,90 Kč	28.256,40 Kč
- ostatní služby (19%)	39.057,90 Kč	46.479,00 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	74.422,30 Kč	87.748,20 Kč

4 / Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10.364,10 Kč** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

5./ V článku V. dochází ke změně u přílohy č. 1.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2008.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 19.11.2007



.....
pronajímatel



MUDr. Hana OTTOVA
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

.....
nájemce

D O D A T E K č. 11

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005, dodatku č.9 ze dne 20.11.2006 a dodatku č.10 ze dne 19.11.2007
m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
IČO: 48900079
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění smlouva takto:

1./ V záhlaví u nájemce se vypouští rodné číslo.

2./ Mění se ustanovení týkající se inflace

Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **582,00Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **37.655,40 ročně**.

Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (19%)	3.552,60 Kč	4.228,80 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (9%)	8.390,40 Kč	9.146,40 Kč
- vytápění (19%)	24.391,90 Kč	29.028,00 Kč
- ostatní služby (19%)	40.131,50 Kč	47.756,50 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	76.466,40 Kč	90.159,70 Kč

Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10.651,20 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

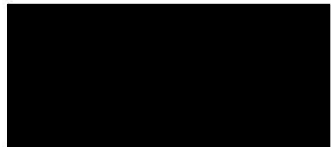
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2009.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 4.12.2008

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



.....
pronajímatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubař lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707



.....
nájemce

D O D A T E K č. 12

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005, dodatku č.9 ze dne 20.11.2006, dodatku č.10 ze dne 19.11.2007 a dodatku č.11 ze dne 4.12.2008 m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDAKCE]

IČO: 48300079

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK

Číslo účtu: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **594,00Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **38.431,80Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (20%)	3.629,00Kč	4.354,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	8.572,80Kč	9.430,80Kč
- vytápění (20%)	24.909,50Kč	29.892,00Kč
- ostatní služby (20%)	40.927,70Kč	49.113,30Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	78.039,00Kč	92.790,90Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10.935,30 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.12 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 21.12.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 344 707

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

[REDACTED]
.....
nájemce

DODATEK č.13

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005, dodatku č.9 ze dne 20.11.2006, dodatku č.10 ze dne 19.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008 a dodatku č.12 ze dne 21.12.2009 m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (20%)	3.629,00Kč	4.354,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (14%)	8.572,80Kč	9.774,00Kč
- vytápění (20%)	24.909,50Kč	29.892,00Kč
- ostatní služby (20%)	40.927,70Kč	49.113,30Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby	78.039,00Kč	93.134,10Kč

2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10.963,90 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

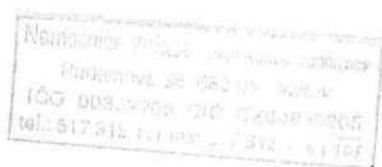
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2012.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 20.12.2011



[Redacted signature]

pronajímatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

[Redacted signature]

nájemce

DODATEK č.14

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005, dodatku č.9 ze dne 20.11.2006, dodatku č.10 ze dne 19.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008, dodatku č.12 ze dne 21.12.2009, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2011
m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK
Číslo účtu: 1711442826514/0600 [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor	(21%)	3629,00 Kč	4392,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	8572,80 Kč	9859,20 Kč
- vytápění	(21%)	24909,50 Kč	30141,60 Kč
- ostatní služby	(21%)	40927,70 Kč	49522,60 Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>			
celkem úhrada za služby		78039,00 Kč	93915,40 Kč

2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 11.029,00 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.14 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 27.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
[redacted]
.....
pronajímatel

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

.....
[redacted]
.....
nájemce

D O D A T E K č. 15

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č. ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 18.11.1999, dodatku č.4 ze dne 9.11.2001, dodatku č.5 ze dne 5.2.2003, dodatku č.6 ze dne 4.12.2003, dodatku č.7 ze dne 30.4.2004, dodatku č.8 ze dne 6.12.2005, dodatku č.9 ze dne 20.11.2006, dodatku č.10 ze dne 19.11.2007, dodatku č.11 ze dne 4.12.2008, dodatku č.12 ze dne 21.12.2009, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2011, dodatku č.14 ze dne 27.12.2012 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDAKCE]
IČO: [REDAKCE]
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK

Číslo účtu: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši 614,00Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **39.725,80Kč ročně**.

Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor	(21%)	3.743,60Kč	4.531,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	8.846,40Kč	10.173,60Kč
- vytápění	(21%)	25.750,60Kč	31.159,20Kč
- ostatní služby	(21%)	42.260,70Kč	51.135,50Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>			
celkem úhrada za služby		80.601,30Kč	96.999,50Kč

2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 11.393,80Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.15 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
Pronajímatel

MDr. Hans GYTOVÁ
praktická zubní lékařka
682 01 VYŠKOV, Purkyňova 36
tel. 517 344 707

.....
nájemce

D O D A T E K č. 16

ke Smlouvě o nájmu č. 24-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č.1-15 *mezi*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Hana Ottová, stomatolog

bytem: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **40.838,64Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor	(21%)	3.848,65Kč	4.657,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	9.092,64Kč	10.456,80Kč
- vytápění	(21%)	26.468,77Kč	32.026,80Kč
- ostatní služby	(21%)	43.444,70Kč	52.568,10Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatky za telefon)</i>			

celkem úhrada za služby

82.854,76Kč

99.708,90Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 11.712,50Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy a energie v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

měna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.16 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 18.12.2018

15 -01- 2019

Nájemné	05
te	95

MUDr. Hana OTTOVÁ
praktická zubní
682 01 VYSKOV, Purkyňova 36

.....
nájemce