



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5617053607.04  
Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku

Investiční akce: **„Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“**

### I. Smluvní strany

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem dodatku č.4 této smlouvy:

vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 60200 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

technický ředitel

vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

## II. „Společnost pro vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“

Společníci:

1. Společník – správce společnosti:

ARCHATT, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Janem Všetečkou, jednatelem

Se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 46960180

DIČ: CZ 46960180

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 6214

Správce společnosti je zmocněn k zastupování ve všech věcech týkajících se veřejné zakázky „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ na základě plné moci a podle smlouvy o společnosti ze dne 10.3.2017.

2. Společník:

Tocháček spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem

Se sídlem: Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 44961367

DIČ: CZ 44961367

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 4127

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2017 smlouvu o zhotovení stavby č. 5617053607 u Objednatele (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ Následně dne 23.11.2017 uzavřely dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.1“), dne 27.2.2018 uzavřely dodatek č.2 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.2“) a dne 15.8.2018 uzavřely dodatek č.3 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.3“).

2. Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je změna předmětu díla vymezeného smlouvou a to následovně:
- a) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“). Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 38 ze dne 26.10.2018 rozšíření a zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 25 ze dne 2.8.2018, ve změnovém listu č.26 ze dne 24.9.2018, ve změnovém listu č. 29 ze dne 10.10.2018, ve změnovém listu č.30 ze dne 23.10.2018, ve změnovém listu č.34 ze dne 18.10.2018 a ve změnovém listu č. 35 ze dne 18.10.2018, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - b) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 5 zákona. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 24 ze dne 23.7.2018, ve změnovém listu č. 32 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 33 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 36 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č.37 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 40 ze dne 7.11.2018, ve změnovém listu č. 41 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č.42 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č.44 ze dne 26.10.2018 a ve změnovém listu č. 46 ze dne 5.11.2018, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - c) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 31 ze dne 26.10.2018 rozšíření a zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 3 ze dne 15.3.2018, ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.11.2018, ve změnovém listu č. 23 ze dne 27.7.2018, ve změnovém listu č. 27 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 28 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 39 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č.43 ze dne 26.10.2018 a ve změnovém listu č. 45 ze dne 26.10.2018, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Dále je předmětem dodatku č.4 smlouvy změna čl. III., V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

### III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby (č.5617053607 u Objednatele) ze dne 30.06.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

1) čl. **II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 3 ze dne 15.3.2018, ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.11.2018, ve změnovém listu č. 24 ze dne 23.7.2018, ve změnovém listu č. 25 ze dne 2.8.2018, ve změnovém listu č. 26 ze dne 24.9.2018, ve změnovém listu č. 27 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 28 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 29 ze dne 10.10.2018, ve změnovém listu č. 30 ze dne 23.10.2018, ve změnovém listu č. 31 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 32 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 33 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 34 ze dne 18.10.2018, ve změnovém listu č. 35 ze dne 18.10.2018, ve změnovém listu č. 36 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 37 ze dne

23.11.2018, ve změnovém listu č. 38 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 39 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 40 ze dne 7.11.2018, ve změnovém listu č. 41 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 42 ze dne 23.11.2018, ve změnovém listu č. 43 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 44 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 45 ze dne 26.10.2018 a ve změnovém listu č. 46 ze dne 5.11.2018.

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 3 ze dne 15.3.2018, ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.11.2018, ve změnovém listu č. 23 ze dne 27.7.2018, ve změnovém listu č. 25 ze dne 2.8.2018, ve změnovém listu č. 26 ze dne 24.9.2018, ve změnovém listu č. 27 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 28 ze dne 4.9.2018, ve změnovém listu č. 29 ze dne 10.10.2018, ve změnovém listu č. 30 ze dne 23.10.2018, ve změnovém listu č. 34 ze dne 18.10.2018, ve změnovém listu č. 35 ze dne 18.10.2018, ve změnovém listu č. 39 ze dne 26.10.2018, ve změnovém listu č. 43 ze dne 26.10.2018 a ve změnovém listu č. 45 ze dne 26.10.2018.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 2) **čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram** se mění následovně:  
text odst. III.1 písm. f) se nahrazuje novým textem, který zní:

III.1 f) nejzazší termín pro dokončení zbylých částí díla a jejich předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává nejpozději do **31.5.2019** (dále také jen „**Finální lhůta**“).

- 3) **čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** - text odst. V.1. a V.3 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem (součet za Stavbu č.1 a č.2 a Poskytnutí součinností) **82.135.840,18 Kč bez DPH**

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce Zhotovitele a změnovým listem č. 1 ze dne 23.10.2017, změnovým listem č. 2 ze dne 23.10.2017, změnovým listem č. 3 ze dne 15.3.2018, změnovým listem č. 5 ze dne 12.6.2018, změnovým listem č. 6 ze dne 13.6.2018, změnovým listem č. 7 ze dne 15.6.2018, změnovým listem č. 8 ze dne 15.6.2018, změnovým listem č. 9 ze dne 13.6.2018, změnovým listem č. 10 ze dne 13.6.2018, změnovým listem č. 11 ze dne 13.6.2018, změnovým listem č. 12 ze dne 15.6.2018, změnovým listem č. 13 ze dne 29.6.2018, změnovým listem č. 14 ze dne 2.7.2018, změnovým listem č. 15 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 16 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 17 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 18 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 19 ze dne 30.11.2018, změnovým listem č. 20 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 21 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č. 22 ze dne 25.6.2018, změnovým listem č.23 ze dne 27.7.2018, změnovým listem č. 24 ze dne 23.7.2018, změnovým listem č. 25 ze dne 2.8.2018, změnovým listem č. 26 ze dne 24.9.2018, změnovým listem č. 27 ze dne 4.9.2018, změnovým listem č. 28 ze dne 4.9.2018, změnovým listem č. 29 ze dne 10.10.2018, změnovým listem č. 30 ze dne 23.10.2018, změnovým listem č. 31 ze dne 26.10.2018, změnovým listem č. 32 ze dne 23.11.2018, změnovým listem č. 33 ze dne 23.11.2018, změnovým listem č. 34 ze dne 18.10.2018, změnovým listem č. 35 ze dne 18.10.2018, změnovým listem č. 36 ze dne 23.11.2018,

změnovým listem č. 37 ze dne 23.11.2018, změnovým listem č. 38 ze dne 26.10.2018, změnovým listem č. 39 ze dne 26.10.2018, změnovým listem č. 40 ze dne 7.11.2018, změnovým listem č. 41 ze dne 23.11.2018, změnovým listem č. 42 ze dne 23.11.2018, změnovým listem č. 43 ze dne 26.10.2018, změnovým listem č. 44 ze dne 26.10.2018, změnovým listem č. 45 ze dne 26.10.2018 a změnovým listem č. 46 ze dne 5.11.2018 takto:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Cena za zhotovení stavby č.1 dle smlouvy vč. dodatku č.1, č.2 a č.3 bez DPH | 71.223.093,10 Kč        |
| Cena víceprací stavby č.1 dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo bez DPH .....     | 4.954.863,47 Kč         |
| Cena méněprací stavby č.1 dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo bez DPH .....     | -1.092.363,31 Kč        |
| <b>Cena za zhotovení stavby č.1 celkem bez DPH .....</b>                    | <b>75.085.593,26 Kč</b> |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Cena za zhotovení stavby č.2 dle smlouvy vč. dodatku č.1, č.2 a č.3 bez DPH | 5.371.977,72 Kč        |
| Cena víceprací stavby č.2 dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo bez DPH .....     | 96.102,00 Kč           |
| Cena méněprací stavby č.2 dle dodatku č. 4 smlouvy o dílo bez DPH .....     | -20.260,80 Kč          |
| <b>Cena za zhotovení stavby č.2 celkem bez DPH .....</b>                    | <b>5.447.818,92 Kč</b> |

Cena celkem (součet za zhotovení stavby č.1 a č.2) **80.533.412,18 Kč bez DPH.**

4) čl. XVI. Ostatní ujednání - odst. XVI.14. se doplňuje o následující text:

Příloha č.23: Změnový list č. 3 ze dne 15.03.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.24: Změnový list č. 19 ze dne 30.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.25: Změnový list č. 23 ze dne 27.07.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.26: Změnový list č. 24 ze dne 23.07.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.27: Změnový list č. 25 ze dne 02.08.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.28: Změnový list č. 26 ze dne 24.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.29: Změnový list č. 27 ze dne 04.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.30: Změnový list č. 28 ze dne 04.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.31: Změnový list č. 29 ze dne 10.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.32: Změnový list č. 30 ze dne 23.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.33: Změnový list č. 31 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.34: Změnový list č. 32 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.35: Změnový list č. 33 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.36: Změnový list č. 34 ze dne 18.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.37: Změnový list č. 35 ze dne 18.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.38: Změnový list č. 36 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.39: Změnový list č. 37 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.40: Změnový list č. 38 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č.41: Změnový list č. 39 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.42: Změnový list č. 40 ze dne 07.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.43: Změnový list č. 41 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.44: Změnový list č. 42 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.45: Změnový list č. 43 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.46: Změnový list č. 44 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.47: Změnový list č. 45 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn  
Příloha č.48: Změnový list č. 46 ze dne 05.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

10. Nedílnou součástí dodatku č.4 smlouvy jsou:

- Změnový list č. 3 ze dne 15.03.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 19 ze dne 30.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 23 ze dne 27.07.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 24 ze dne 23.07.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 25 ze dne 02.08.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 26 ze dne 24.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 27 ze dne 04.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 28 ze dne 04.09.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 29 ze dne 10.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 30 ze dne 23.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 31 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 32 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 33 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 34 ze dne 18.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 35 ze dne 18.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 36 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 37 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 38 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 39 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 40 ze dne 07.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 41 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 42 ze dne 23.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 43 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 44 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 45 ze dne 26.10.2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 46 ze dne 05.11.2018 včetně položkového rozpočtu změn

### Doložka

Tento dodatek č. 4 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/008 dne 9.1.2019

V Brně dne 16.1.2019

V Brně dne 14.1.2019

Za Objednatele:



vedoucí Oddělení přípravy  
a realizace pozemních staveb  
Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za Zhotovitele:

Společníci „Společnosti pro vybudování  
lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“



za ARCHATT, s.r.o.  
Ing. Jan Všeťečka, jednatel



Za Tocháček spol. s r.o.  
na základě plné moci ze dne 10.3.2017  
společnost ARCHATT, s.r.o., za kterou  
jedná Ing. Jan Všeťečka, jednatel