

DODATEK č. 3 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N05/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Praha West Investment k.s.

sídlo: Kostelecká 822, 196 00 Praha 9

IČO: 256 72 096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 26649

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hans Jörg Bauer

Uwe Rolf Wamser

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2N05/04 ze dne 8.2.2005, ve znění dodatku č. 2 ze dne 17.1.2007 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni 12.2.2015 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 32192/2015/R5339 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Chotíkov k parcele p.č. 556/95 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.881 Kč** (slovy: třinácttisícosmsetosmdesátjedna korun českých).

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2014** byl nájemce povinen zaplatit částku **15.151 Kč** (slovy: patnácttisícjedenstopadesátjedna korun českých).

K 1.10.2015	byl nájemce povinen zaplatit částku	13.881	Kč	(slovy: třinácttisíc osm set osmdesát jedna korun českých).
K 1.10.2016	byl nájemce povinen zaplatit částku	13.881	Kč	(slovy: třinácttisíc osm set osmdesát jedna korun českých).
K 1.10.2017	byl nájemce povinen zaplatit částku	13.881	Kč	(slovy: třinácttisíc osm set osmdesát jedna korun českých).
K 1.10.2018	byl nájemce povinen zaplatit částku	13.881	Kč	(slovy: třinácttisíc osm set osmdesát jedna korun českých).
K 1.10.2019	je nájemce povinen zaplatit částku	13.881	Kč	(slovy: třinácttisíc osm set osmdesát jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.1.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Praha West Investment k.s.
Hans Jörg Bauer, Uwe Rolf Wamser

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance