

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou Balounovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR, v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072,

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., číslo účtu 13000464/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Praha West Investment k.s.

Sídlo: Kostelecká 822,

196 00 Praha 9

Zastoupena panem Ing. Petrem Vyhnálkem a Karl Josefem Ochsem, jednatelem společnosti

IČ: 25 67 20 96

DIČ: CZ25672096

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 26649

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo : 2 N 05 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň - sever.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m2	Druh pozemku
Chotíkov	Chotíkov	Kat.nem.	1335/1, část	4600	Orná
Chotíkov	Chotíkov	Z jiného k.ú.	1336/1	1084	Neurčen

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- **nezemědělského využití – uložení inženýrských sítí**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **17.052,- Kč**

(slovy: sedmnácttisícpadesátdvě koruny české)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň u GE Capital Bank a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, 301 00 Plzeň, číslo účtu: **13000464/0600**, variabilní symbol : **2 1 0 5 0 4**

5) Nájemné za období od 1.3.2005 do 30.9.2005, ve výši **9.998,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetdevadesátosm korun českých) bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** na účet pronajímatele.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl.VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1.3.2005** a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

8.2.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Balounová Rita
Pronajímatel

.....
Praha West Investment k.s.
Ing. Petr Vyhnálek, Karl Josef Ochs
jednatelé společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort

.....

Převzat smlouvu 4.12.2005

Příloha k nájemní smlouvě č: 2N05/04

Uzavřeno:

Praha West Investment, k.s.

Variabilní symbol: 210504

Účinná od:

Kostelecká 822

19.1.2005

Roční splátka: 0

Praha 9

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> procento</u>	<u> Nájem</u>
Chotíkov										
část 4600/2087	1 335	1	0	5	2	10 002	3 000 000,00 Kč	4600	1,00	13 800,00 Kč
	1 336	1	0	9		10 002	3 000 000,00 Kč	1084	1,00	3 252,00 Kč
							<u>5684</u>	<u>1 705 200,00 Kč</u>		<u>17 052,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>5684</u>	<u>1 705 200,00 Kč</u>		<u>17 052,00 Kč</u>

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Praha West Investment, k.s.

Sídlo: Kostelecká 822, 196 00 Praha 9
Zastoupen panem Ing. Petrem Vyhnálkem a Karl Josefem Ochsem, jednatelem společnosti
IČ: 256 72 096, DIČ: CZ 25672096
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 26649

l

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 2 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2005 nájemní smlouvu č. 2N05/04 (dále jen *smlouva*)

Čl.II

Dne **1.12.2005** se nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky č. 556/33 a 556/34 dle KN v k.ú. Chotíkov, na základě žádosti nájemce č.j. PF 9881/05 ze dne 10.10.2005.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.517,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsedmnáct korun českých)

Osobní převzetí dne 14.11.2005
PROPRU

Od 1.10.2005 do 30.9.2006 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **17.439,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistatřicetdevět korun českých),

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které jsou v nájemní smlouvě od 1.3.2005 a alikvotních částí nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány od 1.12.2005. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány za období od data přidání pozemků do následujícího data splatnosti, t.j. do 1.10.2006.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly do nájemní smlouvy přidány činí : 17.052,- Kč (slovy: sedmnácttisíc padesát dvě koruny české). Toto nájemné bylo uhrazeno 12.10.2005.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků který byly do nájemní smlouvy přidány činí : 387,- Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm korun českých), a bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **17.517,- Kč** (sedmnácttisíc pět set sedmnáct korun českých) = 17.052,- Kč + 465,- Kč = 17.517,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11. 11. 2005

26.10.2005

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
Pronajímatel

.....
Pražská West Investment, k.s.
Ing. Petr Vyhnálek, Karl Josef Ochs,
jednatelé společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 457 97 072

DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Praha West Investment, k.s.

Sídlo: Kostelecká 822,

196 00 Praha 9

Zastoupen panem Ing. Petrem Vyhnálkem a Karl Josefem Ochsem, jednateli společnosti

IČ: 256 72 096,

DIČ: CZ 25672096

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 26649

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 2 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2005 nájemní smlouvu č. 2N05/04 (dále jen *smlouva*)

Čl.II

Dne **14.7.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 556/33, 556/34, 1335/1 a 1336/1 v k.ú. Chotíkov a připsují se pozemky č. 556/33 a 556/34 ale o jiné výměře a pozemky č. 556/30, 556/53, 556/54, 556/57, 556/58, 556/60, 556/62, 556/63, 556/66, 556/71, 556/87, 556/89, 556/90, 556/91, 556/92, 556/93 a 556/95 dle KN v k.ú. Chotíkov, na základě zápisu geometrického plánu č. 826-04/2005 ze dne 28.6.2006.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.340,- Kč** (slovy: sedmnácttisíctřistačtyřicet korun českých)

Praha přivzal

15.02.2007

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 17.000,- Kč (slovy: sedmnácttisíc korun českých),

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly do nájemní smlouvy přidány od 14.7.2006 snížené o alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány od 1.3.2005 a 1.12.2005. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány za období od data přidání pozemků do následujícího data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které byly do nájemní smlouvy přidány 14.7.2006 činí : 17.340,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřicet korun českých).

Odpočet alikvotní části ročního nájemného za sníženou výměru u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány a uhrazené do 1.10.2006 činí : 340,- Kč (slovy: třistačtyřicet korun českých)

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 17.000,- Kč (sedmnácttisíc korun českých) = 17.340,- Kč - 340,- Kč = 17.000,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.9.2007

14.1.2008

Pozemkový fond ČR
Česko
Plzeň

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
Pronajímatel

Praha West Investment, k.s.
Ing. Petr Vyhnálek, Karl Josef Ochs,
jednatelé společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort