

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem

(dále jen JMK)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČO: 00 28 33 47

zastoupené starostou Rostislavem Košťalem

(dále jen stavebník)

I.

JMK vlastníkem silnic č. **II/421** a č. **III/42120**. Výše uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**Mikulov – okružní křižovatka Pavlovská**“ stavbu autobusových zálivů a okružní křižovatky.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 8.8.2018.
3. Předpokládaná stavba autobusových zálivů a okružní křižovatky je vyznačena na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor silnic č. II/421 a č. III/42120 činí cca 820 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbu autobusových zálivů a okružní křižovatky v rámci akce

„**Mikulov – okružní křižovatka Pavlovská**“, a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30.6.2019**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby autobusových zálivů a okružní křižovatky v rámci akce „**Mikulov – okružní křižovatka Pavlovská**“ a jejím následném geodetickém zaměření stavebník do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby doručí prostřednictvím příspěvkové organizace žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou **bezplatně převede** stavbu autobusových zálivů a okružní křižovatky (mimo středové výplně, veřejného osvětlení, chodníků a zeleně), včetně částí pozemků p.č. 3255/1, p.č. 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č. 3260 a p.č. 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě zastavěných touto stavbou do vlastnictví JMK.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady města Mikulov konané dne 25.9.2018, usnesení č. 25, bod č. 7.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 73. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 8.10.2018, usnesení č. 5431/18/R 73.

V Brně dne 21.1.2019

V Mikulově dne 9.1.2019

Jihomoravský kraj
zastoupený
vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK
Ing. Petrem Benešem
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Město Mikulov
zastoupená starostou
Rostislavem Košťalem