

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



VP00345668
č. j.: 2019/00685 pl: 2x5 dz: 15.01.2019 7:52:08
VSM

2019/0030

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: , generálním ředitelem

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále v textu jen „vlastník“)
a

invest – s.r.o.

sídlo: Jeremiášova 1127/5, Stodůlky, 15500 Praha 5
IČO: 25208047
zapsaná: obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 273043
zastoupena: , jednatel společnosti
(dále v textu jen „investor“)

tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Vlastník a investor se dohodli, že investor na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provede za touto smlouvou sjednaných podmínek přeložení, tj. vybuduje přeložku, níže specifikované části vodovodního řadu ve vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., vyvolané a vyžádané investorem:

Vodovodní řad: **DN 250**

na pozemku p.č.: 2308/1, p.č. 2308/11, p.č. 2516/18 k.ú.: Doubravka obec: Plzeň
(dále jen „inženýrská síť“)

Smluvní strany se dohodly, že překládka inženýrské sítě bude realizována ze stávajících pozemků parc.č. 2308/1 a parc.č. 2308/11 a parc.č. 2516/18 na pozemek parc.č. 2566/1 tak, že po tomto pozemku bude přeložka inženýrské sítě realizována jako pokračování stávajícího vedení inženýrské sítě po pozemku parc.č. 2566/1 až na hranici tohoto pozemku a pozemkem parc.č. 2516/18 a dále přes pozemek parc.č. 2516/18 na pozemek parc.č. 2275/10, kde bude přeložka inženýrské sítě napojena na vodovodní řad vedoucí na tomto pozemku. (dále jen „přeložka inženýrské sítě“)

Situační náčrt se specifikací stávající inženýrské sítě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.**Doba trvání smlouvy**

1. Investor je oprávněn provádět práce na předmětné inženýrské síti výhradně za podmínek a k účelu sjednaným touto smlouvou, přičemž právo zahájit a provádět práce na inženýrské síti investorovi vzniká za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - předložení pravomocného Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (stavebního povolení, územní souhlas) vydaného příslušným vodoprávním (stavebním) úřadem (dále jen „Rozhodnutí“) zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do dvou let od podpisu této dohody,
 - předložení „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ podepsané všemi vlastníky pozemků dotčených vedením přeložky inženýrské sítě zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do dvou let od podpisu této dohody,
 - předložení předběžné kalkulace finančních nákladů na vybudování přeložky inženýrské sítě dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. V případě, že investor nezačne práce na realizaci přeložky inženýrské sítě do tří (3) měsíců od doložení vzniku práva zahájit a provádět práce na části inženýrské sítě dle této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět zástupcům vlastníka inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy, a to způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.
3. V případě, že přeložka inženýrské sítě nebude investorem dokončena do termínu do jednoho roku od nabytí právní moci vodoprávního povolení, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovi inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je investor povinen uhradit vlastníkovi veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením přeložky inženýrské sítě, ev. veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením inženýrské sítě do původního stavu, a veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů, přičemž je výlučným a neomezeným právem vlastníka rozhodnout, zda přeložku inženýrské sítě dokončí či uvede inženýrskou síť do původního stavu na náklady investora. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
4. Smluvní strany sjednávají, že přeložka inženýrské sítě se považuje za dokončenou řádně a včas, je-li přeložka inženýrské sítě ve sjednaném termínu protokolárně předána investorem zástupcům vlastníka dle čl. III. této smlouvy.

III.**Předání inženýrské sítě vlastníkovi**

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí dokončené přeložky inženýrské sítě dojde na základě protokolárního předání předmětné přeložky inženýrské sítě investorem zástupci vlastníka provozu rozvodu vody a zástupci majetkového oddělení vlastníka, a to za splnění všech níže uvedených podmínek.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz rozvodu vody

2. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před učiněním výzvy k technické přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu rozvodu vody:
- Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem zhotovitele).
 - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Kopii protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje.
 - Veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení – protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – majetkové oddělení

3. Investor se zavazuje před výzvou k přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. po skončení kolaudačního řízení) doložit zástupci majetkového oddělení vlastníka:
- Protokol o předání a převzetí dokončené stavby přeložky inženýrské sítě potvrzený ze strany zástupce vlastníka provozu rozvodu vody.
 - Pravomocný kolaudační souhlas k předmětné stavbě/doklad příslušného stavebního úřadu potvrzující právo užívat dokončenou stavbu přeložky inženýrské sítě
 - Vyčíslení celkové výše finančních nákladů na přeložku inženýrské sítě v českých korunách bez daně z přidané hodnoty za účelem účetní evidence zhodnocení majetku vlastníka.
 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti stavby včetně údajů o délce vodovodního řadu na jednotlivých služebných pozemcích a jeho digitální podoby na datovém nosiči, 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, a to za účelem zanesení údajů do mapového portálu vlastníka.
4. Investor se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na přeložku inženýrské sítě předložit zástupci majetkového oddělení vlastníka Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka podepsanou úředně ověřenými podpisy strany povinné včetně dokladu o investorem zaplacené jednorázové náhradě za zřízení služebnosti straně povinné, jestliže se vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, liší od vlastníka dle této smlouvy.
5. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této smlouvě, nejsou zástupci vlastníka - provozu rozvodu vody, ani zástupce majetkového oddělení vlastníka povinni předmětnou přeložku inženýrské sítě převzít.
6. Nebude-li z důvodu na straně investora přeložka inženýrské sítě převzata zástupci vlastníka - provozu rozvodu vody, nebo zástupcem majetkového oddělení vlastníka, bude investor v prodlení s řádným a včasným dokončením přeložky inženýrské sítě, a to až do jejího řádného převzetí všemi zástupci vlastníka.
7. Zástupci vlastníka zajišťující převzetí přeložky inženýrské sítě jsou:
- provoz rozvodu vody:
 - majetkové oddělení:

8. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené podmínky předání a převzetí inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě se použijí i pro případy, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkov, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena.

IV. Účel smlouvy

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že část inženýrské sítě (vodovodního řadu) uvedená v čl. I. této smlouvy se přenechává investorovi za výhradně účelem realizace její přeložky dle platného Rozhodnutí a této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a investor bere na vědomí, že vlastnictví překládané inženýrské sítě (vodovodního řadu) se jejím přeložením nemění, a to ani v případě jejího prodloužení.

Smluvní strany se dohodly, že vlastník požádá Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, o podání návrhu na výmaz věcného břemene zřizování a provozování vedení propojovacího vodovodního řadu k pozemkům parc.č. 2308/1 a parc.č. 2308/11 v k.ú. Dubravka, obec Plzeň, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 1865, ve prospěch Statutárního města Plzeň, IČO: 00075370, z katastru nemovitostí nejpozději do tří (3) měsíců ode dne protokolárního předání přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – majetkovému oddělení.

V. Podmínky provádění prací

Investor se zavazuje a je povinen:

1. Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku ORP MMP vydaném k projektové dokumentaci řešící přeložku inženýrské sítě.
2. Přizvat zástupce vlastníka - provozu rozvodu vody k předání staveniště investorem zhotoviteli stavby přeložky inženýrské sítě, je – li zhotovitel stavby přeložky inženýrské sítě osoba odlišná od investora.
3. Před zahájením prací vytýčit stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby přeložky inženýrské sítě.
4. Zahájení prací oznámit vlastníkov - provoz rozvodu vody e-mailem na adresy:
a
5. Přizvat zástupce vlastníka provozu rozvodu vody, uvedené v předchozím odstavci, na kontrolní dny stavby přeložky inženýrské sítě.
6. Realizovat přeložku inženýrské sítě dle odsouhlasené projektové dokumentace. Bude-li zjištěno, že investor realizuje přeložku v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a na výzvu vlastníka nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkov inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn dle své volby sám zajistit, požadovat po investorovi nebo zadat jinému subjektu rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkov veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
7. V případě, že napojování na stávající vodovodní řad se dotkne zástavby v přilehlé části městské části, s předstihem projednat se zástupcem vlastníka – odpovědným pracovníkem provozu rozvodu vody -

- veškeré případy přepojování řadu, tj. způsob a termín, a to z důvodu splnění povinností vyplývajících z ustanovení § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, aby odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem, to znamená projednat s vlastníkem - provoz rozvodu vody každé přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací napojení přeložky inženýrské sítě do stávající inženýrské sítě.
8. Časové rozpětí odstávky vodovodního řadu předem projednat se zástupcem vlastníka – vedoucím provozu rozvodu vody.
 9. Přizvat zástupce vlastníka provozu rozvodu vody před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce vodovodního řadu.
 10. Přizvat zástupce vlastníka - provozu rozvodu vody po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
 11. Nový vodovodní řad (inženýrskou síť a přeložku inženýrské sítě) zprovoznit po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z přeloženého vodovodního řadu.
 12. Respektovat ochranné pásmo stávající vodohospodářské infrastruktury dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího souhlasu vlastníka. Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 13. Ve vztahu k vodohospodářské (inženýrské) síti vlastníka respektovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 14. Přeložku inženýrské sítě realizovat v souladu s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>.

VI.

Další ujednání

1. Podmínky pro vstup na/do pozemku a komunikací ve vlastnictví či majetku třetích osob odlišných od smluvních stran za účelem provádění přeložky inženýrské sítě je povinen s těmito osobami sjednat investor vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor provede přeložku inženýrské sítě ve smyslu této smlouvy svým nákladem, na vlastní nebezpečí a bez jakéhokoli nároku na vypořádání jakéhokoliv vynaloženého nákladu a jakéhokoliv jejího případného zhodnocení.
3. Investor se zavazuje na vlastní náklady za účelem zřízení služebnosti zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je vybudována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě.

4. Investor poskytuje vlastníkovu na provedenou přeložku inženýrské sítě záruční dobu v délce 5 let od jejího protokolárního předání zástupci vlastníka – majetkovému oddělení.
5. Vady přeložky inženýrské sítě budou reklamovány písemnou formou. Investor je povinen sjednat a zúčastnit se místního šetření stanoveného vlastníkem ve výzvě vlastníka, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení výzvy vlastníka. Investor je povinen na své náklady odstranit vady nejpozději ve sjednané lhůtě – přiměřené zjištěné povaze vady, v protokolu z místního šetření. Investor je povinen vyzvat zástupce vlastníka – provoz rozvodu vody ke kontrole odstraněných vad za přiměřeného použití podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy.
6. Neodstraní-li investor vady ve stanovené lhůtě nebo v písemně sjednané lhůtě přiměřené zjištěné povaze vady, je vlastník oprávněn dle své volby tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovu veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Veškerá další práva vlastníka z titulu vad tak, jak jsou upravená v občanském zákoníku, stejně jako právo na náhradu škody, nejsou ujednáními tohoto odstavce dotčena.

VII. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit vlastníkovu na základě jeho výzvy následující smluvní pokuty:
 - a) Nedoloží-li investor Rozhodnutí zástupci vlastníka – majetkové oddělení do termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
 - b) Nedoloží-li investor „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ podepsanou všemi vlastníky pozemků dotčených vedením přeložky inženýrské sítě zástupci majetkového oddělení vlastníka do termínu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)
 - c) Při nedodržení termínu zahájení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení do zahájení realizace přeložky inženýrské sítě
 - d) Při nedodržení termínu dokončení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dokončení přeložky inženýrské sítě
 - e) Při nedodržení termínu pro splnění podmínek protokolárního předání přeložky inženýrské sítě zástupcům vlastníka provozu rozvodu vody a zástupci majetkového oddělení vlastníka ve smyslu čl. III. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy:
 - pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dne předání včetně

- f) Nepřizve-li investor zástupce vlastníka ke kontrolním dnům ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy nebo ke kontrole provádění přeložky inženýrské sítě ve smyslu čl. V. odst. 9 a odst. 10 této smlouvy:
- pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ nepřizvání zástupce vlastníka ke kontrolnímu dni
- g) V případě neoprávněného zásahu do/na vodovodním řadu vymezeném touto smlouvou:
- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ takového neoprávněného zásahu či neumožnění přístupu
- h) V případě vedení přeložky inženýrské sítě mimo odsouhlasenou trasu:
- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ odchýlení se od schválené trasy přeložky inženýrské sítě
- i) Neodstraní-li investor v průběhu pětileté záruční doby veškeré závady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy:
- pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do odstranění vady
- j) Nevyzve-li investor zástupce vlastníka ke kontrole odstraněných vad dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy
- pokutu ve výši **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ
- k) V případě poškození inženýrských sítí společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. při provádění výkopových prací:
- pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ poškození inženýrské sítě
- l) V případě, že investor bude předmětnou inženýrskou sítí bez písemného souhlasu vlastníka užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této smlouvy:
- pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý takový případ
- m) Nezajistí-li investor uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě, v termínu a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5 této smlouvy:
- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
- n) Nedodržení termínu předání inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě v případech, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou sítí nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena ve smyslu v čl. II. odst. 2 a čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 6 této smlouvy:
- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení protokolárního předání inženýrské sítě zpět zástupci vlastníka provoz inženýrské sítě
2. Smluvní pokuty uvedené výše jsou splatné po doručení výzvy vlastníka k její úhradě, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s investorem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé apod.).

- Investor se zproští povinnosti uhradit vlastníkovi smluvní pokutu/ pokuty dle ustanovení čl.VII, bod 1. této smlouvy, pokud vlastníkovi prokáže, že k porušení smluvní povinnosti/ povinností dle této smlouvy a zejm. pak čl.VII, bodu 1. došlo nikoli z důvodů na straně investora (tj. jeho konáním, nekonáním - jak úmyslným, tak nedbalostním), ale na základě mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.
- Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
- Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že bude vlastník veškeré písemnosti zasílat uživateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obvykle nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenu
 - třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
- Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům vlastníka přímo či odvozeně souvisejícím se Smlouvou v délce pěti let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- Smlouva má 9 stran, 1 přílohu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění, tj. že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Investor tímto uděluje vlastníkovi souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle

a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační nákres stávající inženýrské sítě

V Plzni dne 14.1.2019

V Plzni dne 21.1.19

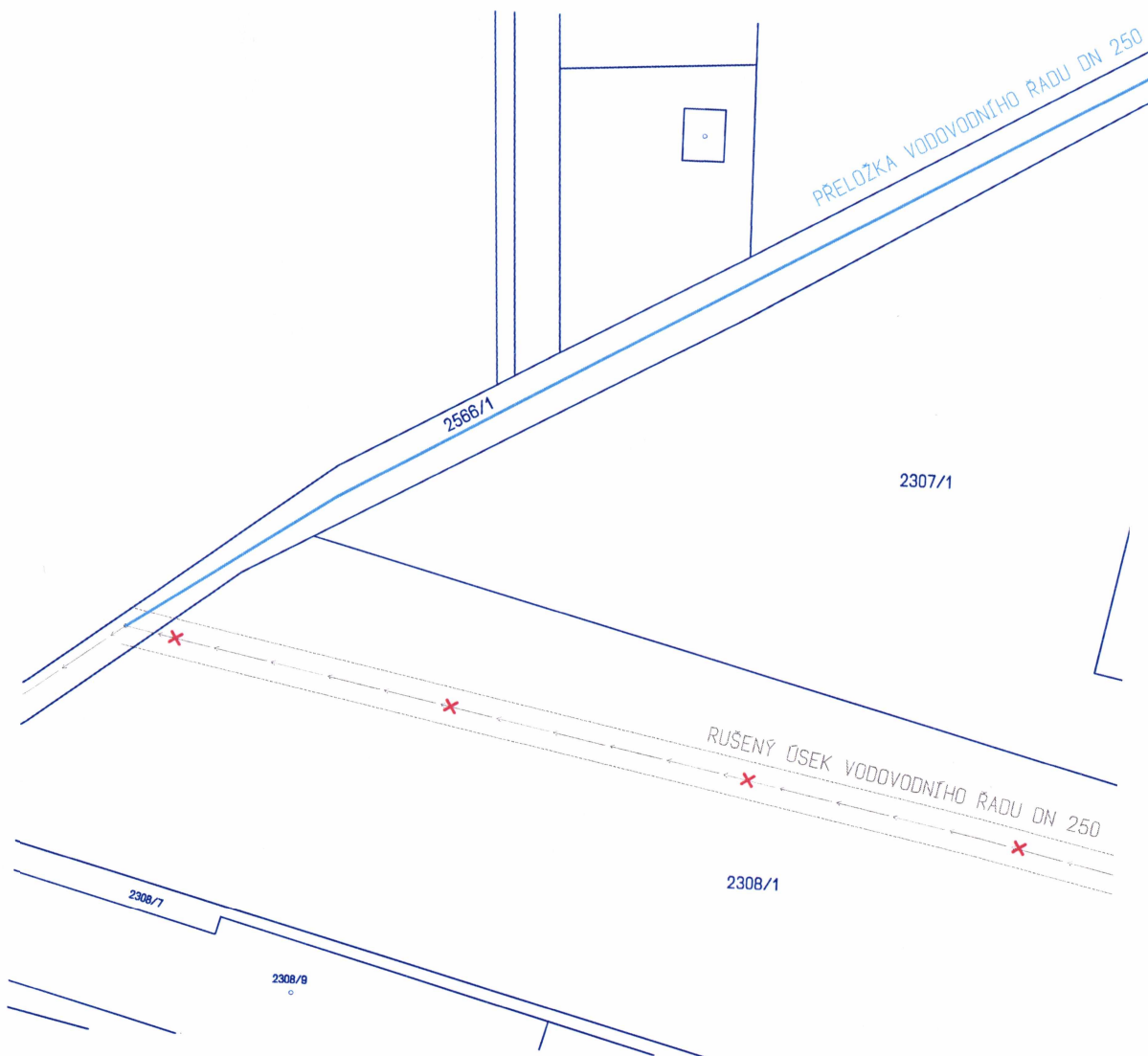
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

invelt – s.ř.o.

jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č.



1

