

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, zastoupené na základě Pověření ze dne 31. 05. 2018 [redacted] ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

podíl 1/1

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3718/51 ostatní plocha - silnice o výměře 10 m², p. p. č. 3746/10 ostatní plocha - silnice o výměře 289 m², p. p. č. 1319/10 ostatní plocha - silnice o výměře 1 m², p. p. č. 1319/6 ostatní plocha - silnice o výměře 1.340 m², p. p. č. 1319/3 ostatní plocha - silnice o výměře 2.711 m², vše v k. ú. Lanškroun. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2054 pro obec Lanškroun, k. ú. Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/315 Skuhrov - Lanškroun (kruhový objezd)**“, číslo stavby SpKrÚ 5912/2016 /ORG 0004601100009, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovité věci	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 3718/51	-	-	10 m ²
p. p. č. 3746/10	-	-	289 m ²

p. p. č. 1319/10	-	-	1 m ²
p. p. č. 1319/6	-	-	1.340 m ²
p. p. č. 1319/3	-	-	2.711 m ²

vše v k. ú. Lanškroun.

Jedná se o modernizaci úseku silnice II/315 v délce cca 8,851 km, která spočívá v modernizaci konstrukčních a asfaltobetonových vrstev vozovky ve stávajícím šířkovém uspořádání min. 6,0 m - v obrusné vrstvě vozovky s rozšířením ve směrových obloucích. V extravilánu a intravilánu obcí bude vozovka modernizována na základě provedených průzkumných a diagnostických prací s upnutím vozovky mezi silniční obruby či nezpevněnou krajnicí. Odvodňovací systém komunikace (propustky, trativody, uliční vpusti včetně přípojek, odvodňovací příkopy) bude rovněž modernizován, případně na základě projednání konceptu projektové dokumentace doplněn a rozšířen.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2020.

III.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí dále umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Modernizace silnice II/315 Skuhrov - Lanškroun (kruhový objezd)“** v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Vyjádření majetkového správce silnice I/43 k DUR ze dne 8. 3. 202017, č. j. 009926/38200/3/Vs/2017 a ve Vyjádření majetkového správce silnice I/43 k DSP ze dne 13. 6. 2018, č. j. 003648/38200/3/Vs/2018, vydaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčkova 902, 530 02 Pardubice. Kopie obou vyjádření jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených nemovitých věcí uvedených v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to poté, co bude vlastník stavebníkem na základě geometrického plánu k tomuto majetkoprávnímu vypořádání vyzván; návrh uspořádání majetkoprávních vztahů dle zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje; stavebník se zavazuje výše uvedené majetkoprávní vztahy za podmínek uvedených v tomto článku se stavebníkem vypořádat,
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, a to za přítomnosti zástupce ŘSD ČR, Správy Pardubice; vyhotovení geometrického plánu bude se Správou Pardubice konzultováno ještě před jeho podáním na potvrzení k příslušnému katastrálnímu pracovišti,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad a nevázla na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitou věcí. V době sepsání této smlouvy vázne v katastru nemovitostí na předmětné nemovitě věci exekuce, kterou zahájila [redacted] dne 28. 7. 2014 pod čj. 049 EX-00318/2014-006.
- smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění,
- smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech,

z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastníci nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V P

07. 12. 2018

V Pardubicích dne: 19 12 18



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Správy Pardubice

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

