

Smlouva o dílo: „Zpracování lesních hospodářských osnov na území zařizovacího obvodu Plasy v působnosti obce s rozšířenou působností Rakovník“

uzavřená dle §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/2019_02

Číslo smlouvy objednatele: OŽP-D/0001/2019

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Název: **Město Rakovník**
 Sídlo: Husovo náměstí 27/I, 269 18 Rakovník
 IČ: 00244309, DIČ: xxxxxxxx
 Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx starostou
 (dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Název: **PŘÍRODA, s.r.o.**
 Sídlo: Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 IČ: 61677922
 Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx jednatel společnosti
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 39835
 (dále „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, nabídkou zhotovitele a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění zadání je zpracování lesních hospodářských osnov (dále také „LHO“) v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále je „lesní zákon“) a prováděcí vyhlášky č.84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování v platném znění (dále jen „vyhláška“) a za dodržení informačního standardu lesního hospodaření Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „IS LH“) pro daný rok.
2. LHO budou zpracovány na území zařizovacího obvodu Plasy s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029 v působnosti obce s rozšířenou působností Rakovník, a to pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky lesů o výměře do 50 hektarů, s výjimkou těch osob, které si podle ust. §24 odst. 3 lesního zákona sami zadali zpracování lesního hospodářského plánu.
3. Zařizovací odvod Plasy tvoří následující katastrální území: Břežany u Rakovníka, Čistá u Rakovníka, Křekovice, Milíčov, Nová Ves u Rakovníka, Strachovice, Šípy, Vsesulov.
4. Zpracované LHO budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené v §15 vyhlášky.
5. Rozsah zakázky je cca **162 ha**. Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa v zařizovacím obvodu bude zadavatelem upřesněna nejpozději do doby začátku plnění zakázky, tj. 31. 12. 2018.

III. POPIS DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně zpracovat LHO dle čl. II. této smlouvy včetně digitální počítačové formy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat LHO podle těchto předpisů, pokynů a podmínek:
 - Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
 - Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
 - Vyhláškou MZe č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů,
 - Vyhláškou MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování,
 - Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny,
 - Dále se zhotovitel bude řídit ostatními, zde nevyjmenovanými předpisy, které se zpracováním díla souvisejí, stejně jako závaznými postupy a písemnými pokyny objednatele,
 - LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky. Souhrnné porosty více vlastníků mohou být vytvářeny pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen v odůvodněných případech, pokud nebude možné provést grafickou identifikaci parcel. Do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky, u nichž je vlastník neznámý, tzv. LV 0,

- Při zpracování LHO zhotovitel zohlední požadavky vyplývající z plánů péče o zvláště chráněná území, která se v zařizovacím obvodu nachází, požadavky vyplývající z vymezeného územního systému ekologické stability, kategorizace lesů a uznané výběrové stromy a porosty,
- LHO budou zpracovány v digitální a analogové formě na datovém nosiči technologiemi, které splňují požadavky informačního standardu lesního hospodářství schváleného Ministerstvem zemědělství pro lesní hospodářské plány a osnovy platné v době odevzdání zakázky,
- Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů,
- Součástí zpracování LHO bude zajištění typologického domapování nově zalesněných ploch, případně dalších pozemků, na kterých není typologický průzkum proveden,
- Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k vypracování LHO v souladu s příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí LHO,
- Podklady pro zpracování LHO poskytne objednatel zhotoviteli po podpisu této smlouvy a po jejich obdržení od Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, pobočkou Brandýs nad Labem,
- V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

3. Předmětem dodávky jsou následující výstupy:

- 2 x všeobecná část LHO dle § 15 odst. 2 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. v tištěné podobě,
- 2 x hospodářská kniha obsahující podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny dle § 15 odst. 3 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. v tištěné podobě,
- 2 x plochová tabulka dle § 15 odst. 4 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., v tištěné podobě,
- 2 x porostní mapa v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami v měřítku 1:10 000 (laminovaný atlas) a laminovaná mapa kladu listů,
- 2 x pozemková mapa (Synkův klad) v měřítku 1:5 000 (čitelná čísla KN nebo PK v soutisku s obrysovou mapou a vrstevnicemi),
- 2 x těžební laminovaná skládací mapa se soutiskem ostatních majetků v potlačených barvách v měřítku 1:10 000,
- 1 x laminovaná přehledová porostní mapa v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami v měřítku 1:20 000,
- 1x numerická a grafická digitální data nově zřízené LHO (CD ve standardním formátu *.xml) a jejich připojení a zprovoznění u zadavatele,
- vlastnické separáty v digitální podobě tak aby výstup byl použitelný min. pro software používaný zadavatelem, a aby bylo zajištěno vyhledávání dle příjmení vlastníka, čísla

separátu a čísla porostu, tisk jednotlivého separátu LHO a jeho jednotlivých částí i samostatně, a aby bylo umožněno souvislé zobrazení s dalšími lesními hospodářskými osnovami a plány,

- seznamy vlastníků lesních pozemků zařazených do LHO (obsahující název vlastníka s jeho adresou, název katastrálního území, parcelní čísla k danému (KN i PK), číslo listu vlastnictví a označení prostorového rozdělení lesa. Seznamy budou seřazené dle názvu vlastníka a označení prostorového rozdělení lesa, tj. 2 ks a v elektronické podobě bude umožněno jejich filtrování (tabulkový formát *.xls).
4. Všechny výstupy budou objednateli předány v tištěné a elektronické podobě, v přípustných formátech (MS Office Word *.doc nebo *.rtf, a formátu *.pdf, tabulky *.xls a kompletní dílo ve formátu *.xml), včetně garance následné funkčnosti předaných elektronických dat.
 5. **Zpracovatel zodpovídá za předání dat do datového skladu ÚHÚL v platném informačním standardu.**

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. V termínu do 15. 1. 2019 předá objednatel zhotoviteli tyto podklady pro provedení díla:
 - a. Seznam vlastníků lesa v digitální nebo analogové formě, jejichž pozemky nebudou zařazeny do podkladů pro zpracování LHO (vlastníci, kteří si budou objednávat LHP na své náklady)
 - b. Seznam subjektů, vykonávajících v zařizovacím obvodu funkci odborného lesního hospodáře v členění po příslušných katastrálních územích a porostech
 - c. Další písemné a elektronické podklady taxativně vyjmenované v Dohodě o přípravě podkladů pro zadání zpracování LHO uzavřené mezi Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů v Brandýse nad Labem a obcí s rozšířenou pravomocí – Městem Rakovník
 - d. Kopii textové části platné LHO
 - e. Uplatněné záměry a požadavky vlastníků lesa, případně dalších subjektů.
2. Nedodržení termínu poskytnutí podkladů objednatelem bude důvodem k jednání mezi smluvními stranami o posunutí termínu předání výstupů.
3. O předání a převzetí uvedených podkladů sepíší smluvní strany jednoduchý protokol, který bude obsahovat alespoň označení smluvních stran, datum předání dokumentů, seznam předaných dokumentů, potvrzení zhotovitele o jejich dostatečnosti a úplnosti a podpisy smluvních stran (postačí podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických).
4. Veškeré další podklady potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
5. Objednatel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem formou konzultací v průběhu zpracování LHO.

6. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn realizovat kontroly zhotovení díla. Osobou oprávněnou k provádění těchto kontrol je pracovník příslušného orgánu státní správy lesů.
7. O termínu provádění kontrol, místě jejich konání a rozsahu ke kontrole požadovaných podkladů se musí objednatel se zhotovitelem dohodnout nejméně 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
8. Z provedené kontroly bude objednatelem vždy pořízen zápis, který podepíše obě smluvní strany.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

V. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro provedení díla uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Identifikaci LHO provedl ÚHUL. Zpracovatel provede úpravu na data k 1. 1. 2019 (poslední rok platnosti LHO), která budou výchozí pro vyhotovení LHO. Následně budou upravována tak, aby konečný výstup souhlasil s daty k 1. 1. 2020, tj. počátku platnosti LHO.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **31. 10. 2019** předat objednateli dokončený návrh LHO k posouzení a kontrole.
4. Objednatel je povinen se k návrhu LHO předanému k posouzení vyjádřit, tj. sdělit své připomínky, či sdělit, že připomínky nemá, do **31. 12. 2019**. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení lhůty pro sdělení připomínek, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu delší jak 14 dnů.
5. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od obdržení připomínek od objednatele tyto připomínky zpracovat.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo včetně zpracovaných připomínek objednatele nejpozději do **30. 6. 2020**. Termín předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
7. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány bez výhrad objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje sepsáním protokolu, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele

- c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla
 - g) seznam převzaté dokumentace
 - h) datum ukončení záruky na dílo
 - i) datum a místo sepsání protokolu
 - j) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele
8. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo od zhotovitele přebírá.
9. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se zavazuje uhradit za zpracování díla v souladu s touto smlouvou smluvní cenu určenou součinem sjednané ceny za měrnou jednotku (ha) a skutečné plochy (výměry) pozemků, pro něž jsou LHO zpracovány. Skutečnou plochou se rozumí celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa, která bude zjištěna zhotovitelem při zpracování LHO a uvedena v textové části LHO.
2. Sjednaná cena za měrnou jednotku za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO činí **520,- Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za měrnou jednotku je sjednaná jako pevná po celou dobu realizace smlouvy a konečná. Shora uvedeným způsobem určená cena zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Předpokládaná cena za zpracování LHO o předběžné výměře cca **162 ha** činí, při použití sjednané ceny za měrnou jednotku, celkem **84 240,- Kč** bez DPH, 17 690,- Kč DPH 21% tj. **101 930,- Kč** včetně 21% DPH.

Rekapitulace:

	Nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Nabídková cena včetně DPH
Cena za 1 ha	520,- Kč	109,20 Kč	629,20 Kč
Celková nabídková cena při výměře 162 ha	84 240,- Kč	17 690,- Kč	101 930,- Kč

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud předpokládaná výměra bude upřesněním podkladů zvýšena, je možno překročit celkovou cenu díla uvedenou v čl. VI. odst. 4 této smlouvy o částku rovnou rozdílu mezi součinem nabídkové ceny za 1 ha a upřesněné výměry a celkové nabídkové ceny díla, a to zvlášť bez DPH a zvlášť s DPH. Obdobný postup bude uplatněn při nižší výměře než předpokládané.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla jsou dílčí faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů po úspěšném dokončení příslušné etapy se splatností 30 dnů
3. Fakturace je rozdělena na následující etapy představující dílčí plnění zakázky:

Etapa	Věcné plnění	Termín	Dílčí plnění v % ceny díla	Dílčí plnění bez DPH	Dílčí plnění s DPH
I.	Příprava podkladů, Kancelářské práce Parcelní mapa Mapa základního rozdělení Předběžná zpráva	31.5.2019	30 %	25 272,- Kč	30 579,- Kč
II.	Venkovní šetření, zjišťování stavu lesa Ukončení venkovních prací, předání prozatímních výstupů v digitální formě k prověření zadavateli, zpracování případných připomínek	31.12.2019	40 %	33 696,- Kč	40 772,- Kč
III.	Předání kompletně zpracovaného díla, schválení LHO	30.6.2020	30 %	25 272,- Kč	30 579,- Kč
				84 240,- Kč	101 930,- Kč

4. Faktury zhotovitele budou zaslány ve dvou vyhotoveních objednateli. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění

- f) den splatnosti
- g) fakturovanou částku
- h) účel platby
- i) razítko a podpis oprávněné osoby
- j) úplný název díla dle této smlouvy

5. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli za předpokladu, že budou obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti.
6. V případě, že faktury nebudou mít všechny potřebné náležitosti, nebo nebude-li cena v souladu s cenou za dílo určenou dle článku VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na faktury hledí jako na nedoručené a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude hradit cenu za dílo z finančních prostředků, které mu budou na tento účel poskytnuty Krajským úřadem Středočeského kraje (viz ustanovení § 47 odst. 4 lesního zákona). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel neobdrží potřebné finanční prostředky od krajského úřadu nejpozději tři pracovní dny před splatností faktury zhotovitele, uhradí objednatel příslušnou fakturu zhotoviteli nejpozději do 7 dnů poté, co mu budou finanční prostředky krajským úřadem poskytnuty. Smluvní strany sjednávají, že po tuto dodatečnou dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele a zhotovitel není oprávněn vůči němu uplatňovat z tohoto titulu jakékoliv sankce.

VIII. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla uvedeného v čl. II. a III. této smlouvy po **celou dobu platnosti LHO, tj. do 31. 12. 2029**. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla objednatelem nebo třetím subjektem.
4. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

5. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 4, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému Zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní Zhotovitel.
6. Odstraněním vady nezaniká právo objednateli na náhradu škody, způsobené objednateli vadou ve vyhotoveném díle.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla bez DPH uvedené v článku VI, odst. 4 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo vinou Objednatele, nemá Objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla bez DPH uvedené v článku VI., odst. 4 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z celkové předpokládané ceny díla bez DPH uvedené v článku VI, odst. 4 této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
5. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním sankce souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
8. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud bude částka smluvní pokuty vyšší než částka vyúčtovaná ve faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.

9. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů
 - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není dílo způsobilé k určenému účelu užití
 - d. zhotovitel opakovaně poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou;
 - e. nedodržení smluvních ujednání o vadách
 - f. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
 - g. zhotovitel vstoupí do likvidace
 - h. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů
 - i. objednatel se včas nevyjádří k předanému návrhu LHO dle čl. V. odst. 4 této smlouvy a to ani v dodatečně prodloužené lhůtě
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit to nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti. Odstoupí-li od smlouvy zhotovitel z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů na dílo.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do okamžiku podpisu této smlouvy objednavateli prokazatelně sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace prokazatelně nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Rakovníka usnesením č. 1052/18 ze dne 19. 12. 2018.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Brandýse nad Labem, dne 17.1.2019

V Rakovníku, dne 10.1.2019

.....
Zhotovitel
PŘÍRODA, s.r.o.
XXXXXXXXXX
jednatel společnosti

.....
Objednatel
Město Rakovník
XXXXXXXXXX
starosta