

**Smlouva o nájmu**

uzavřená podle dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 mezi níže uvedenými stranami:

**BioVendor – Laboratorní medicína a.s.**

Se sídlem: Karásek 1767/1, 621 00 Brno  
 IČ: 63471507  
 DIČ: CZ63471507  
 Zastoupená: MUDr. Viktor Růžička, předseda představenstva  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 7522952/0800  
 tel.: 602 732 556  
 e-mail: karesova@biovendor.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3917

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
 IČ: 00844853  
 DIČ: CZ00844853  
 Zastoupená: Ing et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Osoba oprávněná k jednání ve  
 věcech technických této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, vedoucí provozně  
 - technického oddělení

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
 číslo účtu: 30331791/0100  
 tel.: 596 383 111  
 e-mail: [nspka@nspka.cz](mailto:nspka@nspka.cz)

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automatického analyzátoru pro elektroforézu s označením G 26 včetně příslušenství (výrobce Interlab), který má výrobní číslo 33912302 (dále jen „předmět nájmu“). Cena analyzátoru je 482 000,- Kč včetně DPH.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

### II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřena primářka oddělení

### III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 3.000,-Kč bez DPH měsíčně, vč. DPH (21%) bude měsíční nájemné činit 3 630,-Kč.
2. Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Při předání přístroje je pronajímatel povinen dodat nájemci:
  - ES prohlášení o shodě výrobku (EC Declaration of Conformity). Prodávající dále vydá samostatné prohlášení o třídě přístroje (I, IIa, IIb a nebo III), toto prohlášení bude opatřeno razítkem a podpisem zástupce prodávajícího. V případě, že prodávající dodá přístroj zařazený do třídy IIb nebo III, musí k tomuto vypracovat provozní deník, tedy seznam úkonů doporučených návodem k obsluze (úkony, které by měla provádět obsluha přístroje jako například provozní testy, čištění, dezinfekce atp.). Tento provozní deník musí opatřit razítkem a podpisem zástupce prodávajícího.
  - Návod k obsluze v českém jazyce v 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (na CD/DVD nebo USB flash disku).
  - Doklad o instruktáži (proškolení) obsluhy v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění (dále jen „zákon č. 268/2014 Sb.“).
  - Doklady osoby, která je poučena výrobcem k provádění instruktáže daného zdravotnického prostředku dle § 61 zákona č. 268/2014 Sb.
  - Doklady osob, které jsou proškoleny výrobcem nebo osobou autorizovanou výrobcem, k provádění odborné údržby dle § 65 zákona č. 268/2014 Sb.
3. Pronajímatel se zavazuje k bezplatnému provádění všech zákonem stanovených prohlídek, zejména pak pravidelné periodické bezpečnostně technické kontroly (dále jen PBTk) dle zákona č. 268/2014 Sb., kontrol elektrických zařízení dle ČSN 60601-1 (bude-li to podle třídy přístroje požadováno) a souvisejících norem, a bezplatný servis po dobu nájmu.
4. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá diagnostické soupravy výrobcem doporučené pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy předmětu nájmu zajistí jeho opravu osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem. Pronajímatel se zavazuje, že

v případě, kdy si oprava vyžádá lhůtu více jak 5 dní, zajistí bezplatně náhradní přístroj obdobné kvality.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V Brně dne 27. 11. 2017

Za pro

MUDr. Viktor Ruzicka  
předseda představenstva

V Karviné dne 4. 12. 17

reditel

s poliklinikou Karviná-Ráj  
pěvková organizace  
399/5, Karviná-Ráj, 734 11  
53 DIČ: CZ008449

Matěj, MBAce