

KUPNÍ SMLOUVA

-

převod nemovitostí

Tělocvičná jednota Sokol Valašské Klobouky
IČ 49157957
se sídlem Dobrovského 40, 766 01 Valašské Klobouky
zastoupená Jaroslavem Šanovcem, starostou jednoty
a jednatelem Ing. Františkem Bařínkou

(jako „prodávající“)

a

Město Valašské Klobouky
IČ : 002 84 611
se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky
zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Tělocvičná jednota Sokol Valašské Klobouky, jako prodávající, má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti : pozemek parc. č. 3439/4 ostatní plochu, pozemek parc. č. 3439/6 ostatní plochu, pozemek parc. č. 3439/7 lesní pozemek a pozemek parc. č. 3439/8 ostatní plochu, to vše zapsané na LV č. 1294 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Výlučné vlastnictví prokazuje prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do předmětu této smlouvy a nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznášá žádné námitky.

II.

1. Prodávající prodává Městu Valašské Klobouky, jako kupujícímu, nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví, a to tak, jak tyto nemovitosti sám držel, užíval či k tomu byl

oprávněn, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím nemovitostí včetně trvalých travních porostů.

2. Kupující prohlašuje, že takto vymezený předmět této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena předmětu této smlouvy jako cena dohodnutá – smluvní činí **1.197.120,- Kč**, slovy : Jeden milion jedno sto devadesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že celá kupní cena ve výši 1.197.120,- Kč bude uhrazena prodávajícímu na bankovní účet [redacted] nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.
3. Pro případ, že by nebyla uhrazena řádně a včas celá kupní cena dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je možno podat ihned po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky. Vklad do katastru nemovitostí zajistí a uhradí kupující, stejně jako náklady spojené se zpracováním této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že :
 - na předmětu této smlouvy nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, zákonná či smluvní předkupní práva (včetně předkupního práva vyplývajícího případně z rodinného závodu), nájemní či pachtovní smlouvy, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s předmětem této smlouvy, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
 - neexistuje jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s předmětem této smlouvy, která by znemožňovala či ztěžovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila nebo ji omezovala ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že nejsou dány v okamžiku podpisu této smlouvy žádné důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající, např. z důvodu odstoupení od předchozího nabývacího titulu strany prodávající k předmětu této smlouvy nebo z důvodu odporovatelnosti, ať již podle jakéhokoliv právního předpisu včetně insolvenčního zákona
 - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl k předmětu této smlouvy vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, předmět této smlouvy nepřevedl na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezcizil, a že je oprávněn bez omezení nakládat s předmětem této smlouvy, zejména pak způsobem podle této smlouvy
 - dispozicí s předmětem této smlouvy nevznikne žádná újma třetím osobám ani nedojde ke zkrácení či jakémukoliv poškození případných věřitelů
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nic nezměnit a zajistit, aby se na tomto stavu také nic nezměnilo.
3. Při porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy či při zjištění, že kterékoliv z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatně prohlášení uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je nepravdivé, stejně jako v případě, že se dodatečně po podpisu této smlouvy na prohlášeníh prodávajícího a stavu uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy cokoli z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatného změní, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4. Kupující naopak prohlašuje, že je mu znám stav předmětu této smlouvy, byl s ním seznámen, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu a v otázce případných vad v tomto smyslu, na které byl brán zřetel při stanovení kupní ceny, takže tento předmět této smlouvy v tomto stavu, v jakém jej shledal, má zájem koupit a bez výhrad převzít.
5. Smluvní strany se podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají práv z neúměrného zkrácení s tím, že souhlasí s cenou sjednanou podle této smlouvy bez ohledu na skutečnou cenu předmětu koupě, kdy cenu obvyklou – tržní si bylo možno před podpisem této smlouvy ověřit či zjistit.

V.

1. Plátcem – poplatníkem daně z nabytí (převodu) nemovitostí je obecně ze zákona strana kupující, která je povinna podat přiznání k této dani u místně příslušného finančního úřadu nejpozději do tří měsíců od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. To se netýká situací, kdy je ze zákona strana kupující jako územní samosprávný celek případně od této daňové povinnosti **osvobozena**. Daň z nemovitostí za kalendářní rok, v němž dojde k převodu vlastnictví podle této smlouvy k předmětu této smlouvy, hradí strana prodávající. Daň z příjmu v souvislosti s prodejem předmětu této smlouvy a osvobození od této daně se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, kdy stanovených podmínek si je strana prodávající dle svého prohlášení plně vědoma.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude hradit kupující.

VI.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na předmětu této smlouvy přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětu této smlouvy, pokud tato smlouva převzetí předmětu této smlouvy výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukážou být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

6. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

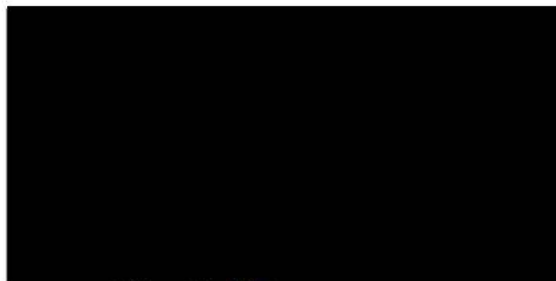
VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran předmětu této smlouvy učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
5. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků.
9. Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž:
 - 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad
 - po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po jejím podpisu
 - 1 vyhotovení zůstane založeno u advokátní kanceláře - zpracovatele této smlouvy, jako právního zástupce kupujícího.

Ve Valašských Kloboukách dne: *11. 8. 2018*



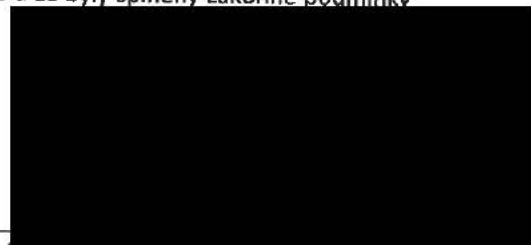
Československá jednota Sokol Valašské Klobouky
Jaroslav Šanovec, starosta jednoty
Ing. František Bařinka, jednatel
prodávající



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka
kupující

Potvrzuje se tímto, že převod předmětu této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 11.4.2018 č. 24/269/2018 a že byly splněny zákonné podmínky v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Valašských Kloboukách dne: *11. 6. 2018*



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

Písemný souhlas Předsednictva České obce sokolské s převodem předmětu koupě podle této smlouvy v souladu se Stanovami České obce sokolské:

V Praze dne:
