

I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1. Předmětem smlouvy o operativním leasingu je pronájem nájemcem určené movité věci – předmětu leasingu (dále jen „**PL**“). Operativní leasing je charakterizován zejména povinností pronajímatele nabýt do vlastnictví PL dle specifikace nájemce od nájemcem určeného výrobce, prodejce nebo jiného subjektu (dále jen „**dodavatel**“) nebo přímo od nájemce (dále jen „**zpětný leasing**“), následným přenecháním PL nájemci za úplatu do jeho užívání a povinností nájemce platit leasingové splátky a jiné platby dle této smlouvy (vše dále jen „**leasing**“). Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí smlouvou o operativním leasingu uzavřenou dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, která se skládá z formuláře smlouvy o operativním leasingu (dále jen „**formulář smlouvy**“), těchto Všeobecných obchodních podmínek pro operativní leasing IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o. (dále jen „**VOP**“), jakož i ostatních součástí smlouvy o operativním leasingu (vše dále také jen „**smlouva**“ nebo „**leasingová smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1746 odst. 1 a §§ 2201 až 2357 občanského zákoníku.

2. PL je uveden v bodě A.1. formuláře smlouvy. Technická specifikace PL (např. popis PL, značka, typ, příslušenství atd.) je uvedena v kupní smlouvě/ve smlouvě o dílo na PL s dodavatelem, popř. v objednávce či jiném právním jednání ohledně pořízení PL a v případě zpětného leasingu v kupní smlouvě s nájemcem, tzv. Dohodě „S-A-L-B“ k leasingové smlouvě, (vše dále též jen „**kupní smlouva**“), popř. také v právním jednání, na základě kterého nájemce PL pořídl (vše dále jen „**specifikace**“). Dodavatel je uveden v bodě A.2. formuláře smlouvy. V případě zpětného leasingu bude jako dodavatel uveden přímo nájemce. Specifikace je výlučně záležitostí nájemce. Výlučnou záležitostí nájemce je rovněž výběr dodavatele. Nájemce potvrzuje, že si PL a dodavatele sám vybral a dohodl se s ním na výši kupní ceny (včetně měny), dodacích, platebních a ostatních podmínkách koupě PL bez spoluúčasti pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti PL, jeho vhodnost a způsobilost k zamýšlenému popř. plánovanému užití, za jeho jakékoli věcné a/nebo právní vady či závady, jakož i za případné při dovozu PL do České republiky vzniklé škody (např. z důvodu neúplných a/nebo chybných dovozních a celních dokumentů vztahujících se k PL). Výlučně nájemce nese po dobu trvání této smlouvy nebezpečí všech škod na PL, jakož i všech škod, které nájemci nebo třetím osobám vzniknou v důsledku porušení povinností nájemce dle této smlouvy a/nebo v důsledku užívání PL nájemcem, a to zejména v souvislosti s jeho vadami. Výlučně nájemce nese veškeré náklady spojené s užíváním PL.

II. Zajištění

1. Způsoby zajištění dluhů nájemce z této smlouvy jsou stanoveny v bodě D.1. formuláře smlouvy, a to na základě dohody pronajímatele a nájemce a/nebo pronajímatele a třetí osoby (dále jen „**zajištění leasingu**“). Dokumenty osvědčující zřízení takového zajištění je nájemce povinen poskytnout pronajímateli

nejpozději ke dni uzavření této smlouvy, popř. ve lhůtě uvedené ve formuláři smlouvy.

2. Bude-li mezi pronajímatelem a nájemcem a/nebo pronajímatelem a třetí osobou dohodnuto dodatečně zajištění dluhů nájemce ze smlouvy, nebudou smlouva, jakož i zajištění leasingu již zřízená, těmito dodatečnými zajištěními dotčena.

III. Převzetí PL, odpovědnost za škody/vady

1. Nájemce je povinen dohodnout veškeré podmínky týkající se pořízení PL včetně dovozu a zajistit řádné obstarání všech dokumentů souvisejících s pořízením PL včetně dovozních a celních dokumentů, je-li PL dováženo do České republiky; v takovém případě je nájemce povinen zajistit, aby pronajímatel byl označen v celních dokumentech (JCD) jako příjemce PL. Pronajímatel neodpovídá za žádné povinnosti či dluhy spojené s pořízením PL, popř. s jeho dovozem, s výjimkou úhrady celního dluhu, to však pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímatel nabyl vlastnické právo k PL bez jakýchkoliv závad, zatížení, právních vad a dluhů.

2. Podpisem smlouvy zplnomocňuje pronajímatel nájemce k převzetí PL od dodavatele. Nájemce je povinen převzít PL od dodavatele v termínu a místě určeném pronajímatelem, popř. dodavatelem, není-li stanoveno jinak. Nájemce je povinen provést kontrolu souladu výrobních čísel a ostatních identifikačních údajů PL s údaji uvedenými ve všech příslušných dokumentech, zejména v bodě A.1. formuláře smlouvy, přejímacím protokolu a dokladech vztahujících se k PL. Nájemce je povinen převzít PL pouze v bezvadném stavu a ve stavu odpovídajícím specifikaci (v těchto VOP jen „**bezvadný PL**“) (vše dále jen „**převzetí PL**“). Nájemce je povinen odmítnout převzetí PL, který neodpovídá specifikaci, který by vykazoval zjevné vady a nedostatky, a to i odstranitelné, nebo který by nebyl předán s úplným příslušenstvím a úplnými doklady vztahujícími se k PL včetně návodu k použití a údržbě v českém jazyce a technické a výkresové dokumentace. Nájemce dále nesmí převzít PL, který není pojištěn v souladu s touto smlouvou; v případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za veškeré škody, které tímto pronajímateli, dodavateli a/nebo třetím stranám vzniknou. Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku neoprávněného převzetí či nepřevzetí PL. V případě zpětného leasingu budou podmínky převzetí PL, jakož i další podmínky koupě upraveny v kupní smlouvě s nájemcem.

Nájemce je povinen při převzetí PL provést všechna přezkoušení, podrobnou prohlídku a kontroly PL včetně jeho příslušenství, které jsou nutné k zachování veškerých nároků pronajímatele, popř. nájemce vůči dodavateli. Nájemce nese odpovědnost za škodu, která vznikne v souvislosti s chybným nebo opožděným uplatněním nároků z vad PL.

Nájemce odpovídá za to, že PL splňuje veškeré požadavky na výrobky stanovené právními předpisy, zejména že je v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků,

a dále že je v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2006/42/ES a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, opatřen prohlášením o shodě, pokud je takové prohlášení vyžadováno. Pokud PL nebude prohlášením o shodě opatřen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tímto vzniklou škodu.

Nájemce je povinen s použitým obalem, kterým je opatřen PL, naložit v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech. Nájemce odpovídá za splnění veškerých povinností uložených zákonem o obalech a je povinen uhradit případné sankce uložené za nesplnění těchto povinností.

3. O převzetí bezvadného PL od dodavatele musí být sepsán přejímací protokol ve znění dle požadavku pronajímatele. Tento přejímací protokol podepíše nájemce i dodavatel (v těchto VOP vše jen „**prejímací protokol**“). Z přejímacího protokolu musí jednoznačně vyplývat, že PL je bez jakýchkoli vad a závad, odpovídá specifikaci a byl nájemci předán s úplným příslušenstvím a veškerými doklady včetně návodu k použití a údržbě v českém jazyce, technické a výkresové dokumentace. Bez řádného sepsání přejímacího protokolu a jeho podepsání nájemcem a dodavatelem bez jakýchkoli výhrad není nájemce oprávněn PL převzít. Den převzetí PL musí být uveden v přejímacím protokolu. Nájemce je povinen ihned po převzetí PL doručit pronajímateli e-mailem nebo datovou schránkou kopii přejímacího protokolu. Originál přejímacího protokolu je nájemce povinen doručit pronajímateli do tří pracovních dnů po převzetí PL; přejímací protokol se stává po doručení součástí této leasingové smlouvy. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za veškeré škody vzniklé opožděným doručením přejímacího protokolu pronajímateli. Pronajímatel neodpovídá za prodloužení dodavatele s dodáním PL.

Pokud tak neučiní dodavatel, je nájemce povinen na své náklady zajistit splnění všech technických, věcných a právních podmínek (např. homologace, certifikát státního zkušebního ústavu, prohlášení o shodě, návod k obsluze v českém jazyce apod.), které jsou nezbytné pro uvedení PL do provozu, popř. pro provoz PL, a to v dostatečném časovém předstihu, aby mohlo převzetí PL proběhnout v souladu se smlouvou.

4. Nepřevzme-li nájemce od dodavatele bezvadný PL do šesti měsíců od uzavření leasingové smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Nájemci nevznikají vůči pronajímateli v této souvislosti žádné nároky. Odmítne-li nájemce neoprávněně PL převzít, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Nájemce je v takovém případě povinen pronajímateli nahradit veškerou škodu, která mu tímto vznikla a uhradit veškeré pronajímateli v této souvislosti vzniklé náklady, včetně poplatku za administrativní služby dle článku VIII. odst. 6 těchto VOP.

5. Nebezpečí všech škod, poškození, zničení, ztráty a odcizení PL nese nájemce. V případě poškození, zničení, ztráty nebo odcizení PL je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu tím vznikla. Výše škody se vypočítá podle odst. 7. tohoto článku.

6. S výjimkou práva na odstoupení od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem postupuje pronajímatel tímto nájemci právo uplatnit nároky vyplývající z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti (záruky za jakost), vůči dodavateli. Nájemce postoupená práva přijímá a zavazuje se je vykonávat/vymáhat vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí. Pronajímatel je oprávněn postoupit nároky vyplývajících z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti, vůči dodavateli odvolat; odvolání tedy představuje rozvazovací podmínku postoupení nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti, vůči dodavateli.

Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku toho, že nájemce včas a řádně neuplatnil u příslušných subjektů práva z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti (záruky za jakost). Nájemce je povinen podstatné závady či jakékoli škody na PL neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Nájemce je povinen vykonávat/vymáhat práva z odpovědnosti za vady PL, popř. záruční odpovědnosti (záruky za jakost) dle tohoto odstavce na účet pronajímatele, tj. je povinen neprodleně postoupit pronajímateli všechny platby, které přijme na základě tohoto odstavce. Pronajímatel použije plnění přijaté dle předchozí věty po úhradě splatných dluhů nájemce vůči pronajímateli na případně nutnou opravu PL.

7. Výše škody pronajímatele se určuje, není-li stanoveno jinak, jako souhrn všech dosud nezaplacených leasingových splátek, na které by měl pronajímatel nárok v případě trvání leasingové smlouvy po sjednanou dobu, tj. až do jejího řádného zániku (článek IX. VOP) a zůstatkové ceny PL na konci doby pronájmu dle bodu B.7. smlouvy s připočtením přírůžek a smluvních pokut či jiných sankcí, které jsou účtovány pronajímateli refinancním ústavem / bankou z důvodu předčasně ukončeného refinancování dle leasingové smlouvy.

IV. Doba leasingu, platební podmínky

1. Doba leasingu je uvedena v počtu celých kalendářních měsíců v bodě B. 1. formuláře smlouvy a začíná dnem převzetí PL nájemcem není-li stanoveno jinak.

2. Předběžná pořizovací cena PL uvedená v bodě A.3. formuláře smlouvy (dále jen „**předběžná pořizovací cena**“) je stanovena na základě kupní ceny PL vyplývající z kupní smlouvy (v těchto VOP jen „**kupní cena PL**“) a ostatních předpokládaných pořizovacích nákladů (odst. 3. tohoto článku) (vše dále jen „**pořizovací náklady**“). Kupní cena PL může být změněna do doby převzetí PL nájemcem na základě písemné dohody nájemce s dodavatelem a předchozím písemným souhlasu pronajímatele. Nájemce podpisem přijímacího protokolu potvrdí svůj souhlas i s konečnou kupní cenou PL.

3. Ostatní pořizovací náklady jsou náklady vzniklé v souvislosti s nabytím PL a uzavřením leasingové smlouvy, tj. náklady a poplatky, které vznikají pronajímateli v souvislosti s pořízením PL, jakož i náklady, které vznikají

pronajímateli v souvislosti s poskytnutím leasingu (např. náklady na předfinancování a refinancování, bankovní poplatky, kurzové rozdíly, právní a daňové služby při úpravách smluvní dokumentace, náklady na dopravné, montáž, clo, odborné posudky atd.) (vše dále jen „**ostatní pořizovací náklady**“). Pořizovací náklady placené pronajímatelem v měně odlišné od měny uvedené v bodě B.4. formuláře smlouvy (dále také jen „**měna leasingové smlouvy**“) se kalkulují oficiálně zveřejněným devizovým kurzem pro nákup této odlišné měny u příslušné komerční banky pronajímatele platným v den nákupu finančních prostředků na úhradu pořizovacích nákladů. Nájemce si na základě svých preferencí zvolil v souladu s možnostmi pronajímatele měnu leasingové smlouvy. Pro případ, že je měna leasingové smlouvy odlišná od měny, v níž má být placena kupní cena PL, popř. od zákonné měny České republiky, prohlašuje nájemce, že si je vědom případných kurzových rizik spojených s jeho rozhodnutím, a podpisem leasingové smlouvy potvrzuje, že tato rizika akceptuje a nese.

4. V případě změny předběžné pořizovací ceny PL v důsledku např. změny kupní ceny PL, kurzových rozdílů, cla, popř. připočtením ostatních pořizovacích nákladů dojde ke změně předběžných leasingových splátek dle bodu B.6. formuláře smlouvy. Konečné leasingové splátky a konečná pořizovací cena PL (dále jen „**konečná pořizovací cena**“) je stanovena ve smluvní měně dle bodu B.4. formuláře smlouvy na základě konečné kupní ceny PL a veškerých ostatních pořizovacích nákladů. Konečné leasingové splátky budou uvedeny ve splátkovém kalendáři dle bodu B.5. formuláře smlouvy (dále jen „**splátkový kalendář**“).

5. Úroková sazba p.a. pro kalkulaci leasingových splátek (dále jen „**úroková sazba**“) se skládá z referenční úrokové sazby uvedené v bodě C.1. formuláře smlouvy, z ostatních aktuálních nákladů pronajímatele na refinancování stanovených v procentech p.a. včetně přírůžek a provizí refinancujících bank pronajímatele (dále jen „**refinanční náklady pronajímatele**“) a z úrokové marže pronajímatele stanovené v procentech p.a. Pokud je referenční úroková sazba záporná, vstupuje do stanovení úrokové sazby v nulové výši.

6. Náklady vzniklé v souvislosti s předfinancováním PL jsou kalkulovány úrokovou sazbou od poskytnutí předfinancování (tj. od hrazení částek ohledně pořízení PL) až ke dni převzetí PL nájemcem.

7. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za zpracování smlouvy poplatek dle bodu B.8. formuláře smlouvy (dále jen „**poplatek za zpracování smlouvy**“), popřípadě uhradí pronajímateli stanovené poplatky za zpracování dodatků ke smlouvě. Poplatek za zpracování smlouvy bude vyúčtován ve splátkovém kalendáři a případné poplatky za zpracování dodatků ke smlouvě budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.

8. Pokud od okamžiku vytvoření nabídky na financování PL, případně od uzavření této smlouvy do okamžiku refinancování konečné pořizovací ceny PL pronajímatelem tj. do okamžiku, kdy pronajímatel načerpá finanční prostředky na refinancování PL na bázi

sjednané referenční úrokové sazby, dojde ke změně referenční úrokové sazby uvedené v bodě C.1. formuláře smlouvy a/nebo ke změně refinančních nákladů pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odpovídajícím způsobem přizpůsobit výši leasingových splátek o částku, která odpovídá změnám dle tohoto odstavce. Pokud je referenční úroková sazba záporná, vstupuje do stanovení úrokové sazby v nulové výši.

9. Mimořádnou (nultou) leasingovou splátku ve výši dle bodu B.6. formuláře smlouvy (dále jen „**mimořádná leasingová splátka**“) je nájemce povinen uhradit do data splatnosti uvedeného na vystavené zálohové faktuře, nejpozději však do dne převzetí PL.

Zaplatil-li nájemce zálohu na kupní cenu PL (dále jen „**záloha**“) přímo dodavateli, postupuje nájemce tuto zálohu pronajímateli za úplaty rovnající se její nominální výši podpisem této smlouvy (dále jen „**úplata za postoupení**“). Pronajímatel uhradí úplatu za postoupení zápočtem na mimořádnou leasingovou splátku ke dni zdanitelného plnění (DUZP) mimořádné leasingové splátky stanovené splátkovým kalendářem. O postoupení zálohy z nájemce na pronajímatele a o zápočtu úplaty za postoupení na mimořádnou leasingovou splátku je dodavatel informován v kupní smlouvě. Nájemce je rovněž povinen dodavatele o postoupení zálohy pronajímateli bez zbytečného dokladu po postoupení vyrozumět. Je-li záloha zaplacená nájemcem dodavateli v měně odlišné od měny leasingové smlouvy uvedené v bodě B.4. formuláře smlouvy, započítává pronajímatel úplatu za postoupení na mimořádnou leasingovou splátku v devizovém kurzu České národní banky platnému k prvnemu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k převzetí PL. Mimořádná leasingová splátka je následně vyúčtována ve splátkovém kalendáři. Nepřevzeme-li nájemce PL od dodavatele, resp. odstoupí-li pronajímatel od kupní smlouvy, ruší se postoupení zálohy z nájemce na pronajímatele a zápočet úplaty za postoupení na mimořádnou leasingovou splátku. O zrušení postoupení zálohy a zápočtu úplaty za postoupení na mimořádnou leasingovou splátku je dodavatel informován ke dni odstoupení pronajímatele od kupní smlouvy s dodavatelem. Ke zrušení postoupení zálohy a zápočtu úplaty za postoupení na mimořádnou leasingovou splátku není třeba žádných dalších samostatných právních jednání.

10. Splatnost první leasingové splátky je závislá na zvoleném typu kalkulace uvedené v bodu B.3. formuláře smlouvy a je sjednána včetně její předběžné výše v bodě B.6. formuláře smlouvy a dále v zálohové faktuře vystavené pronajímatelem. Splatnost dalších leasingových splátek je vždy k desátému dni příslušného splátkového období uvedeného v bodu B.3. formuláře smlouvy, pokud splátkový kalendář nestanoví jinak.

11. Leasingové splátky jsou kalkulovány na základě typu kalkulace dle bodu B.3. formuláře smlouvy, doby leasingu dle bodu B.1. formuláře smlouvy, počtu leasingových splátek dle bodu B.2. formuláře smlouvy, zůstatkové ceny PL na konci doby pronájmu dle bodu B.7. formuláře smlouvy a úrokové sazby, která vychází z referenční úrokové sazby dle bodu C.1. formuláře smlouvy. Leasingové splátky

jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři. Nájemce je povinen platit leasingové splátky v dané měně, počtu, výši a splatnosti dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí leasingové smlouvy po jeho vyhotovení pronajímatelem a doručení nájemci a má přednost před všemi dohodami uzavřenými s pronajímatelem o předběžné pořizovací ceně dle bodu A.3. formuláře smlouvy a z ní vyplývající předběžné leasingové splátky dle bodu B.6. formuláře smlouvy a zůstatkové ceny PL na konci doby pronájmu dle bodu B.7. formuláře smlouvy. Vyhotovení splátkového kalendáře je výlučně záležitostí pronajímatele a nájemce je povinen veškeré skutečnosti uvedené ve splátkovém kalendáři akceptovat. Do doby vyhotovení splátkového kalendáře pronajímatelem a jeho doručení nájemci je nájemce povinen platit pronajímateli předběžné leasingové splátky stanovené v bodě B.6. formuláře smlouvy.

12. Výše leasingových splátek nebo ostatních plateb se mění (tedy bez dodatečné dohody smluvních stran), pokud:

a) dojde k takovým změnám právních předpisů nebo změnám praxe příslušných správních úřadů nebo změnám judikatury Evropského soudního dvora a českých soudů, které by se bezprostředně dotkly vztahů touto smlouvou upravených (např. výše sazby DPH, zvýšení stávajících nebo zavedení nových daní či poplatků, zavedení měny EUR), popř. dojde ke změnám výše pojistného vztahujícího se k PL. V takovém případě se výše leasingových splátek nebo ostatních plateb změni o takovou částku, která bude odpovídat příslušné změně právních předpisů, popř. výše pojistného,

b) dojde během trvání smlouvy po uplynutí doby s pevnou úrokovou sazbou uvedenou v bodě C.1. formuláře smlouvy ke změně referenční úrokové sazby dle bodu C.1. formuláře smlouvy a /nebo ke změně refinančních nákladů pronajímatele. Pokud je referenční úroková sazba záporná, vstupuje do stanovení úrokové sazby v nulové výši. Případné snížení leasingových splátek provede pronajímatel na žádost nájemce pouze tehdy, pokud nájemce plnil doposud řádně a včas veškeré své povinnosti dle smlouvy, zejména platil včas veškeré své finanční dluhy z této smlouvy a z ostatních smluv uzavřených mezi nájemcem a pronajímatelem. V případě sjednané variabilní referenční úrokové sazby dle bodu C.1. formuláře smlouvy je doba s pevnou úrokovou sazbou daná počtem týdnů / měsíců uvedených u sjednané referenční úrokové sazby.

Nastane-li některá ze skutečností uvedených v tomto odstavci, vystaví pronajímatel nejpozději do konce doby leasingu nový splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena nová konečná výše leasingových splátek zohledňující veškeré skutečnosti, ke kterým došlo od posledního vystaveného splátkového kalendáře, jakož i datum, od kterého je nový splátkový kalendář účinný. Nájemce je povinen dnem doručení tohoto nového splátkového kalendáře v něm uvedené nové skutečnosti akceptovat. Pronajímatel je však výlučně dle svého uvážení a v těch případech, ve kterých to příslušné právní předpisy připouštějí, oprávněn, změnu dle tohoto odstavce neprovést.

13. Nájemce je povinen hradit leasingové splátky včas a v plné výši podle splátkového kalendáře na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví formuláře smlouvy, a to i v případě, že PL vykazuje jakékoli vady a/nebo není-li z jakéhokoli důvodu přechodně nebo trvale v provozuschopném stavu (např. poškození, zničení, odcizení, zabavení, vyšší moc). Celkové nebo částečné prominutí úhrady leasingových splátek či jejich snížení z jakéhokoli titulu je vyloučeno.

14. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je nájemce povinen platit veškeré platby dle této smlouvy na základě dokladů vystavených pronajímatelem se splatností 10 dnů ode dne odeslání takového dokladu. Dnem úhrady je den připsání vyúčtované částky na bankovní účet pronajímatele.

15. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb souvisejících se smlouvou, a to ani v případě, že jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady PL nebo jiné pohledávky.

16. Pronajímatel je oprávněn započíst jakoukoli úhradu nájemce na jakýkoliv dluh nájemce vyplývající z této smlouvy a/nebo z jiných smluv uzavřených mezi nájemcem a pronajímatelem (vše dále jen „jiná smlouva“). Nájemce není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem. Pronajímatel je oprávněn započíst také nesplatnou pohledávku vůči nájemci, který není schopen plnit své peněžité dluhy.

17. Veškeré daně a poplatky, včetně bankovních poplatků u plateb v cizí měně na straně příjemce platby – pronajímatele, které jsou ukládány v souvislosti s leasingovými splátkami nebo jinými platbami dle smlouvy, nese nájemce.

18. Ocitne-li se nájemce v prodlení s leasingovou splátkou nebo jinou platbou dle smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení kalkulované ve výši dle bodu C.2. formuláře smlouvy. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci též úroky z prodlení z úroků, a to ve výši uvedené v bodě C.2. formuláře smlouvy. V případě prodlení nájemce s jakoukoli platbou je pronajímatel oprávněn za každou upomínku, kterou nájemci zašle, účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- CZK, maximálně však 1.000,- CZK za kalendářní měsíc. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Nájemce je dále povinen nahradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při vymáhání a/nebo inkasu pohledávek dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob.

19. Za neoprávněné užívání PL po zániku smlouvy je nájemce povinen za každý den neoprávněného užívání PL zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši čtyřnásobku průměrné běžné leasingové splátky připadající v poměrné výši na jeden den.

V. Pojištění PL

1. Přechází-li na nájemce, popř. pronajímatele před převzetím PL nebezpečí škody na PL, je nájemce povinen po příslušnou dobu (např. po

dobu transportu a montáže) uzavřít pro PL dostatečné pojištění podnikatelských rizik (např. dopravní pojištění a pojištění po dobu montáže). Nájemce je povinen skutečnosti uvedené v tomto odstavci pronajímateli na požádání prokázat a akceptovat případné požadavky pronajímatele na změnu tohoto pojištění.

2. Je-li pro PL stanoveno povinné pojištění (dále jen „**povinné pojištění**“), sjedná toto pojištění ode dne převzetí PL po dobu trvání této smlouvy pronajímatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

Pronajímatel dále pojistí PL ode dne převzetí PL po dobu trvání této smlouvy proti všem rizikům v daném oboru obvyklým v závislosti na PL, především proti požáru či jiné živelné události, krádeži, poškození, zničení, odcizení atd., sjedná tedy např. havarijní pojištění, popř. pojištění strojů (dále jen „**pojištění PL**“).

3. Pronajímatel uzavírá pojištění za nájemci známých a nájemcem odsouhlasených a požadovaných podmínek. Nájemce je povinen při zohlednění možného nebezpečí uzavřít na své náklady jiná zvláštní pojištění. Nájemce je dále povinen neprodleně upozornit pronajímatele v případě chybějící nebo nedostatečné pojistné ochrany. Během doby trvání této smlouvy je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o každém zvýšeném nebezpečí škody na PL. Pronajímatel tedy žádným způsobem neodpovídá za to, že pojištění sjednaná pronajímatelem jsou dostačující. Nároky třetích osob vzniklé z nepojištění nebo podpojištění PL jdou k tíži nájemce. Nájemce se vzdává práva na náhradu škody vzniklé z důvodu, že pojištění sjednané pronajímatelem danou škodu nekryje. Pronajímatel toto vzdání se přijímá.

4. Uzavírá-li pojištění pronajímatel, je nájemce povinen:

- hradit pronajímateli pronajímatelem zaplacené pojistné jako součást leasingových splátek,

- převzít od pronajímatele v jeho sídle, popř. od pověřené osoby na místě určeném touto pověřenou osobou příslušnou pojistnou smlouvu, popř. další dokumenty, které tvoří součást příslušného druhu sjednaného pojištění,

- dodržovat a plnit veškeré povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy včetně všech jejích součástí a příloh,

- v případě pojistné události nést náklady na opravu PL, které nebudou uhrazeny z pojistného plnění (např. náklady odpovídající sjednané spoluúčasti).

5. Samostatně uzavření povinného pojištění a pojištění PL nájemcem podléhá předběžnému písemnému podmíněnému souhlasu pronajímatele. Pokud na žádost nájemce pronajímatel písemně akceptuje, že povinné pojištění a pojištění PL sjedná nájemce u renomovaného pojistitele vybraného nájemcem a odsouhlaseného pronajímatelem, je nájemce povinen uzavřít tato pojištění na své náklady s nejvyšší možnou ochranou a rozsahem pojistného krytí a odsouhlasit s pronajímatelem podmínky pojištění včetně rozsahu pojistného krytí a výši spoluúčasti. Pokud pronajímatel

podmínky pojištění neodsouhlasí, předběžný podmíněný souhlas pronajímatele zaniká. V případě, že nájemce již povinné pojištění a pojištění PL s pojistitelem uzavřel, aniž by k tomu měl předběžný podmíněný souhlas pronajímatele anebo pronajímatel neodsouhlasil podmínky pojištění, neodpovídá pronajímatel za náklady, které nájemci z dvojího pojištění PL vzniknou, ani za případnou škodu. Pojistit PL v menším rozsahu nebo s nižší pojistnou ochranou smí nájemce jen tehdy, je-li to s pronajímatelem písemně sjednáno. Pojištění musí nájemce sjednat po celou dobu trvání této smlouvy od převzetí PL. Pojistné plnění z pojištění PL musí být vinkulováno ve prospěch pronajímatele. Nájemce je povinen předat pronajímateli (i) nejpozději v okamžiku převzetí PL veškeré doklady týkající se uzavřených pojištění, zejména pojistnou smlouvu ohledně povinného pojištění a pojištění PL, doklady o zaplacení pojistného a potvrzení pojistitele o uzavření pojistných smluv a (ii) nejpozději do tří týdnů od převzetí PL potvrzení o vinkulaci pojistného plnění z pojištění PL ve prospěch pronajímatele. Pojištění PL na časovou hodnotu je nájemce povinen předem písemně odsouhlasit s pronajímatelem. Dojde-li k jakékoli škodní události na PL, která nebude vzhledem k pojištění PL na časovou hodnotu plně pokryta plněním pojistitele, je nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti neprodleně informovat. Odpovědnost za škodu, která nebude hrazena pojistitelem, nese v plné výši nájemce.

6. Je-li pronajímatelem odsouhlaseno, že příslušná pojištění sjedná nájemce, je nájemce dále povinen plnit následující:

- nájemce není oprávněn změnit nebo ukončit pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce je povinen řádně a včas hradit pojistné a plnit veškeré povinnosti vyplývající z pojistných smluv včetně všech jejich součástí a příloh,
- nájemce je povinen předkládat pronajímateli doklady o zaplacení pojistného na další pojistné období vždy nejpozději dvacet kalendářních dní před začátkem toho kterého pojistného období,
- pronajímatel musí být v pojistných smlouvách, popř. na ostatních dokumentech vztahujících se k pojištění uveden jako vlastník PL.

7. V případě, že nájemce nepředloží pronajímateli příslušnou pojistnou smlouvu, doklady o zaplacení pojistného a potvrzení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele ve lhůtách uvedených výše v tomto článku V. těchto VOP nebo v případě, že pronajímatel podmínky pojištění samostatně uzavřeného nájemcem dle čl. V. odst. 5 těchto VOP neodsouhlasí, je pronajímatel oprávněn od leasingové smlouvy odstoupit nebo nechat PL pojistit na náklady nájemce, popř. uhradit pojistné za nájemce. Tato práva náleží pronajímateli i během trvání smlouvy, pokud nájemce pojistnou smlouvu změní bez písemného souhlasu pronajímatele, popř. pokud poruší nájemce povinnost uzavřít pojistnou smlouvu či zaplatit pojistné na další pojistné období. Není-li pojistné součástí leasingových

smlouvek, je nájemce povinen zaplacené pojistné pronajímateli uhradit na základě předloženého vyúčtování, a to do 10 dnů ode dne odeslání vyúčtování. Nárok na náhradu veškeré škody a dalších nákladů pronajímatele spojených s činností dle tohoto odstavce nejsou dotčeny.

8. V případě škody na PL, popř. v souvislosti s PL nebo jeho provozem je nájemce povinen ihned zajistit řádné oznámení o škodě příslušnému pojistiteli a sám uskutečnit všechny další potřebné činnosti na vlastní náklady. Nájemce souhlasí s tím, že případné pojistné plnění hrazené z pojištění bude vyplaceno pronajímateli. Vyplacené pojistné plnění bude pronajímatelem uvolněno na úhradu škody na předmětu leasingu pouze za předpokladu, že pronajímatel nevyužije svého práva uhradit z pojistného plnění jakýkoli již splatný a dosud neuhrazený dluh nájemce vůči pronajímateli dle smlouvy nebo jakýkoli jiný splatný dluh nájemce vůči pronajímateli z jiné smlouvy, popř. že nájemce řádně plní veškeré povinnosti dle této smlouvy. Nájemce je dále povinen uhradit veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení pojistné smlouvy a/nebo povinností nájemce dle tohoto článku pronajímateli a/nebo všem třetím osobám. Nároky pronajímatele na náhradu veškeré škody tímto nejsou dotčeny.

9. Odmítne-li pojistitel při pojistné události, popř. škodné události vyplatit úplně nebo částečně pojistné plnění popř. sníží pojistné plnění z důvodu porušení povinností při uzavírání té které pojistné smlouvy nájemcem, z důvodu neplacení pojistného nájemcem nebo z důvodu jiného porušení té které pojistné smlouvy, popř. z toho důvodu, že pojištění vzniklou škodu nekryje, nebo neuzavřel-li nájemce v rozporu se smlouvou tu kterou pojistnou smlouvu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli neprodleně celou vzniklou škodu. V případě, že pojistné plnění bude pojistitelem vyplaceno pronajímateli v souladu s tou kterou pojistnou smlouvou, avšak zcela neuhradí celou škodu vzniklou pronajímateli, je nájemce povinen vždy uhradit pronajímateli rozdíl mezi pojistným plněním a celou škodou. Vzniklou škodu, popř. její část neuhrazenou z pojistného plnění, je dále nájemce povinen uhradit všem dotčeným třetím osobám.

10. Pokud nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z tohoto článku V. těchto VOP, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z konečné pořizovací ceny PL včetně DPH, minimálně však 1.000,- CZK za každé takové porušení. Smluvní pokutu je možné ukládat i opakovaně. Nárok na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

11. V případě, že nájemce bude i přes předchozí upozornění pronajímatele nadále porušovat povinnosti vyplývající mu z tohoto článku V. těchto VOP, je pronajímatel oprávněn sjednat pojištění PL svým jménem a nájemce je v takovém případě povinen hradit pojistné, které mu pronajímatel v této souvislosti vyúčtuje, a to bez ohledu na jeho výši. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen akceptovat rozsah pronajímatelem sjednaného pojištění jakož i pronajímatelem sjednané pojistné podmínky. Nárok na náhradu veškeré škody a dalších nákladů pronajímatele spojených s činností dle tohoto odstavce nejsou dotčeny.

12. Nedojde-li v případě předčasného zániku smlouvy z důvodu zničení, ztráty nebo odcizení PL k vyplacení pojistného plnění ze strany pojistitele nejpozději do 9 měsíců ode dne vzniku pojistné události, je pronajímatel oprávněn provést vyúčtování smlouvy včetně škody, která mu předčasným zánikem smlouvy vznikla dle článku VIII. odst. 3 těchto VOP, a to i bez zohlednění případného pojistného plnění.

13. V případě, že dojde ke ztrátě či odcizení anebo nastane takové poškození PL, které bude pojistitelem definované jako stav, kdy je PL dle rozhodnutí pronajímatele dále nepoužitelný („totální škoda“ či podobná formulace ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele a/nebo jiné smluvní dokumentaci stejného pojistitele), leasingová smlouva předčasně zaniká a nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikla včetně ušlého zisku dle článku VIII. odst. 3 těchto VOP.

14. V případě, že poškození PL není pojistitelem definováno jako totální škoda, je nájemce povinen během přiměřené doby od vzniku škodní události nechat PL opravit autorizovaným servisním střediskem a uvést PL do technicky bezvadného stavu. O tom musí být pronajímatel bezodkladně informován. V případě nedodržení podmínky vykonání opravy autorizovaným servisním střediskem je nájemce povinen doložit pronajímateli na jeho žádost vyjádření výrobce/ dovozce/ dodavatele PL popř. autorizovaného servisního střediska nebo původního dodavatele při zpětném leasingu, zda byla oprava řádně vykonána. V případě že nájemce toto potvrzení nedodá, je pronajímatel oprávněn odmítnout vyplatit platbu pojistného plnění ve prospěch nájemce. Případný rozdíl mezi pojistným plněním a skutečně vyčíslenou škodou nese nájemce.

15. S výjimkou práva na výpověď či odstoupení od veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem dle této smlouvy postupuje pronajímatel tímto nájemci právo uplatnit nároky z veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem dle této smlouvy v případě pojistných, popř. škodných událostí; právo na výpověď či odstoupení od veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem dle této smlouvy náleží výlučně pronajímateli. Nájemce postoupená práva přijímá a zavazuje se je vykonávat na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku toho, že nájemce včas a řádně neuplatní u příslušných subjektů práva postoupená na nájemce dle tohoto článku. Pronajímatel je oprávněn postoupit nároků dle tohoto článku odvolat; odvolání tedy představuje rozvazovací podmínku postoupení nároků z pojistných smluv uzavřených pronajímatelem dle této smlouvy.

16. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel předá pojistiteli resp. pojišťovacímu zprostředkovateli příslušné údaje nutné k uzavření pojistné smlouvy a k udržování pojištění včetně jeho osobních údajů.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen na své náklady vytvořit veškeré technické a právní předpoklady pro užívání PL, po celou dobu trvání smlouvy až do okamžiku splacení všech dluhů ze smlouvy. Nájemce je povinen zacházet s PL pečlivě a s náležitou péčí a odborností podle podmínek a doporučení dodavatele a/nebo výrobce PL, popř. původního dodavatele při zpětném leasingu. Nájemce je povinen dodržovat záruční, reklamační, a servisní podmínky, včetně provádění servisu a oprav výhradně u autorizovaných subjektů. Škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení jsou hrazeny výlučně nájemcem, stejně jako provozní, udržovací náklady a náklady na opravy PL. Nájemce užívá PL výlučně na vlastní nebezpečí a nese veškeré náklady a odpovídá za splnění veškerých povinností spojených s užíváním PL, včetně úhrady daní a poplatků. Vznikne-li pronajímateli pořízení PL, popř. dovozem nebo provozem PL škoda a/nebo náklady, je nájemce povinen ji/je pronajímateli uhradit.

2. Průkaz umožňující dispozici s PL je zásadně uschován u pronajímatele. Bude-li tento průkaz vydán nájemci (např. za účelem technické kontroly, přehlášení atd.), je nájemce povinen jej do 14 dnů pronajímateli vrátit. V případě prodlení s vrácením tohoto průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000,- CZK za každý den prodlení. Nárok pronajímatele na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

3. Nájemce se musí zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PL. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s PL jakkoli právně či fakticky nakládat; smí umožnit použití a užívání PL zaměstnancům pouze v souvislosti s předmětem svého podnikání. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit, darovat, pronajmout, propachtovat, vypůjčit, zapůjčit, přenechat k výprose či zatížit jiným právem třetích osob. Zásahy třetích osob, jako je právo zadržovací, zastavení PL a nakládání s ním při platební neschopnosti nájemce, stejně jako předlužení nájemce, řízení zahájená proti nájemci z titulu platební neschopnosti včetně dalších soudních a exekučních řízení jakož i škody na PL, jeho zničení nebo odcizení musí nájemce neprodleně písemně ohlásit pronajímateli a doložit potřebnými dokumenty. Nájemce je povinen v případě jakéhokoli vzniku škody na PL neprodleně zajistit její odstranění.

4. Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele uskutečnit změny na PL (vestavby, technická vylepšení apod.). Tyto změny přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění v případě předčasného zániku smlouvy do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení PL do původního stavu.

5. Nájemce je povinen kdykoli pověřenému zástupci pronajímatele umožnit přístup k PL, provést kontrolu stavu PL a prověřit dodržování leasingové smlouvy. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK, a to i opakovaně, dokud

uvedenou povinnost nesplní. Nárok na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Náklady na kontrolu PL až do výše 3.000,- CZK za jednu kontrolu nese nájemce v případě, že se nájemce nachází v prodlení s úhradou leasingových splátek.

6. Nebylo-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen přihlásit na své náklady PL a/nebo nechat provést příslušný záznam a/nebo jeho změnu do příslušné evidence, a to v zákonných lhůtách, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne jeho převzetí. Jako vlastník PL musí být zapsán pronajímatel. Je-li PL stroj nebo jiné upevněné zařízení, které by ve smyslu § 508 občanského zákoníku mohlo být součástí nemovitě věci zapsané do veřejného seznamu a nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen zajistit, aby nejpozději do jednoho měsíce ode dne převzetí PL byla do téhož veřejného seznamu zapsána výhrada, že PL není vlastnictvím vlastníka příslušné nemovitě věci a prokázat tuto skutečnost pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nutnou součinnost včetně udělení příslušné plné moci. Nájemce se dále zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy udělí nájemci souhlas se zápisem poznámky o výhradě, že PL není součástí nemovitě věci, ve prospěch pronajímatele. V případě, že nájemce tyto povinnosti nesplní ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK, a to i opakovaně, dokud uvedenou povinnost nesplní. Nárok na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

7. Nájemce je povinen opatřit PL symbolem označujícím, že vlastnické právo k PL má pronajímatel, a toto označení udržovat po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

8. Za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozem PL je odpovědný výlučně nájemce. Nájemce je povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Pokud by byl ze zákona povinen k náhradě těchto škod pronajímatel, je nájemce povinen takovou škodu za pronajímatele uhradit.

9. Nájemce je povinen zajistit, aby PL obsluhovala vždy jen odborně způsobilá osoba, a to způsobem předepsaným právními předpisy a stanoveným dodavatelem a/nebo výrobcem, popř. původním dodavatelem při zpětném leasingu v souladu s všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele a/nebo výrobce, popř. původního dodavatele při zpětném leasingu a s příslušným návodem k obsluze.

10. Nájemce je povinen zajistit v rámci svého závodu všechna opatření na ochranu životního prostředí a lidského života, jakož i k dodržování bezpečnosti práce, a to podle platných právních předpisů v České republice.

11. Umístění PL a trvalé parkování automobilů a ostatní dopravní techniky mimo území ČR je zakázáno. Nájemce je oprávněn přemístit PL z místa jeho umístění / trvalého parkování sjednaného v přijímacím protokolu jen po

předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele, odpovědnost za škodu

1. Po celou dobu trvání smlouvy je vlastníkem PL pronajímatel a zůstává jím i po skončení smlouvy v případě, že leasingová smlouva předčasně zanikla.

2. Pronajímatel je oprávněn v případě, že dochází nebo došlo k porušení ustanovení článku VI. odst. 3. těchto VOP, aniž by došlo k zániku smlouvy či povinnosti platit platby dle této smlouvy, dočasně převzít PL do svého držení, případně zakázat nájemci, popř. jiné třetí osobě jeho užívání. Nájemce v tomto případě umožní přístup pronajímatele k PL a jeho odvoz, případně umožní vytvoření opatření sloužící k zabránění užívání PL.

3. Pronajímatel je oprávněn podniknout kroky k odstranění právní, technické a hospodářské nepoužitelnosti PL a požadovat od nájemce úhradu nákladů s tím spojených, pokud nájemce neprovede taková opatření sám na vlastní náklady.

4. Pronajímatel odpovídá pouze za škodu způsobenou zaviněným porušením svých povinností plynoucích ze smlouvy.

VIII. Předčasný zánik, výpověď smlouvy

1. Nájemce není oprávněn od smlouvy odstoupit či ji jakýmkoli jiným způsobem jednostranně ukončit. Nájemce dále není oprávněn smlouvu vypovědět.

2. Kromě případů uvedených v jiných ustanoveních těchto VOP zaniká smlouva předčasně i v následujících případech:

a) Výpovědi pronajímatele ke dni doručení písemného projevu vůle pronajímatele vypovědět smlouvu; pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, nastane-li jakákoliv z následujících skutečností:

- nájemce se ocitl s platbou leasingové splátky popř. její částí nebo jiné platby v prodlení minimálně 2 týdny a tato platba nebyla i přes upomínku pronajímatele uhrazena,

- nájemce se ocitl v prodlení s platbou mimořádné leasingové splátky,

- je proti nájemci vedeno exekuční/vykonávací řízení zejména z titulu uspokojení pohledávek třetích osob,

- nájemce změnil svou adresu sídla / bydliště do zahraničí,

- nájemce porušil povinnosti stanovené v člácích III., V. a VI. těchto VOP a/nebo závažně nebo opakovaně porušil jiné povinnosti dle těchto VOP,

- nájemce nesplnil řádně jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z veřejnoprávních předpisů vztahujících se k PL (např. povinnosti dle příslušných daňových předpisů, předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, atd.),

- nastane zhoršení hospodářské situace nájemce (např. nájemce přestal platit své splatné dluhy vůči svým věřitelům) nebo třetí osoby, která poskytuje zajištění dluhů nájemce ze smlouvy,

- nájemce provede změnu vlastnické struktury a pronajímatel s tím z vážných důvodů nesouhlasí,

- nájemce uvedl při uzavření smlouvy nebo v průběhu jejího trvání nepravdivé údaje, zejména údaje o své hospodářské situaci a o svých současných a očekávaných budoucích dluzech,

- nájemce zcela nebo částečně neplní řádné povinnosti vyplývající pro něho z jiné smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem, zejména je-li v prodlení s úhradami svých dluhů o více jak dva týdny a/nebo nastane důvod pro předčasný zánik / předčasné zrušení jiné smlouvy,

- nájemce neuzavřel pojistnou smlouvu a/nebo pojistná smlouva byla ukončena a/nebo nehradí-li nájemce pojistné řádně a včas,

- byla sjednána zajištění leasingu a nájemce nepředal pronajímateli dokumenty osvědčující zřízení takového zajištění ve lhůtě uvedené ve smlouvě nebo zanikne-li některé ze zajištění leasingu, popř. dojde ke snížení hodnoty majetkových práv, která jsou předmětem zajištění leasingu, a nájemce neposkytne pronajímateli do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy přiměřené dodatečné zajištění v rozsahu určeném pronajímatelem,

- poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost stanovenou v dokumentech o zajištění leasingu a/nebo ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce uvedené v dokumentech o zajištění leasingu nepravdivým,

- u nájemce nebo jeho společníků jsou splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu, popř. nájemce nebo společník nájemce se nachází v úpadku dle aktuálně platných předpisů nebo insolvenční řízení na majetek nájemce nebo jeho společníka bylo již zahájeno,

- nájemce vstoupil do likvidace,

- i přes upozornění pronajímatele nájemce i nadále porušoval některou ze svých povinností dle této smlouvy či právních předpisů, popř. ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce v této smlouvě nepravdivým,

- v případě zpětného leasingu tehdy, jestliže nájemce poruší jakoukoliv povinnost v kupní smlouvě s nájemcem (tzv. Dohodě „S-A-L-B“ k leasingové smlouvě), popř. ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce v kupní smlouvě s nájemcem nepravdivým.

b) Došlo-li ke zničení, ztrátě nebo odcizení PL a tato skutečnost byla jednoznačně prokázána. Den předčasného zániku smlouvy určí pronajímatel na základě prokazatelných skutečností.

c) Došlo-li k zániku nájemce – právnické osoby

bez právního nástupce.

d) Došlo k úmrtí fyzické osoby v případě, že pronajímatel odmítne s osobou, o které lze mít důvodně za to, že je dědicem nájemce, jednat o převzetí práv a povinností ze smlouvy, popř. se pronajímatel s touto osobou nedohodne na převzetí práv a povinností ze smlouvy.

e) Dohodou smluvních stran, a to za podmínek uvedených v dohodě.

3. Při předčasném zániku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškerou škodu, která mu předčasným zánikem smlouvy vznikla, včetně ušlého zisku. Výše škody se vypočítá podle článku III. odst. 7. těchto VOP.

4. V případě předčasného zániku smlouvy je nájemce povinen PL vrátit pronajímateli ve lhůtě a na místě určeném pronajímatelem, popř. ve lhůtě a na místě určeném pověřenou osobou pronajímatele, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů, není-li pronajímatelem / pověřenou osobou pronajímatele určeno jinak. Pokud nájemce nevrátí PL nejpozději ve lhůtě uvedené v předchozí větě, ocitá se v prodlení a je povinen platit pronajímateli náhradu za neoprávněné užívání PL dle článku IV. odst. 19. těchto VOP. PL musí být vrácen v provozuschopném stavu odpovídající běžnému opotřebení, umytý a čistý, s úplným příslušenstvím a se všemi doklady vztahujícími se k PL včetně návodu k použití a údržbě a technické a výkresové dokumentace (dále také „technický stav PL pro vrácení“). Náklady na vrácení PL, včetně nákladů na demontáž a zabalení PL, na jeho přepravu do místa určeného pronajímatelem, na parkovné a nákladů na obstarání chybějícího příslušenství či chybějících dokladů vztahujících se k PL, popř. další náklady spojené s vrácením/odebráním PL jako např. náklady na uvedení do provozuschopného stavu, náklady na umytí a vyčištění PL, nebude-li vrácen v řádném stavu, náklady na odebrání PL nájemci prostřednictvím třetích osob (např. bezpečnostní agentury, apod.) včetně všech daní, poplatků a jiných odvodů, jakož i veškeré další související škody a náklady nese nájemce (dále také „náklady na vrácení PL“). Na základě písemného sdělení pronajímatele, které pronajímatel vydá dle svého uvážení zejména v případě předčasného zániku smlouvy z důvodu dle článku VIII. odst. 2. písmeno b) těchto VOP, je nájemce povinen namísto vrácení PL nechat na své náklady PL zlikvidovat. Při tom je povinen dodržet příslušné právní předpisy týkající se likvidace PL. Nastane-li důvod pro vrácení PL, je pronajímatel, a to i bez existence jakéhokoli soudního či jiného rozhodnutí, oprávněn převzít PL i proti vůli nájemce a/nebo PL prodat třetí osobě. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje svůj souhlas s tímto oprávněním pronajímatele. Náklady na prodej PL třetí osobě, jako např. náklady na znalecké posudky, na uskladnění, na přípravu PL k prodeji, na zajištění změny provozovatele a vlastníka PL v registru silničních vozidel a v technickém průkazu silničního motorového vozidla a přípojného vozidla apod. (dále také „náklady na prodej PL“), nese nájemce.

5. V souvislosti s předčasným zánikem smlouvy vystaví pronajímatel nájemci vyúčtování, které bude obsahovat vzájemné pohledávky a dluhy pronajímatele a nájemce.

6. Předčasný zánik této smlouvy, ať již k tomuto zániku dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká těch ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Předčasný zánik smlouvy tedy nemá vliv zejména na platební povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, zejména na platební povinnosti v souvislosti s předčasným zánikem této smlouvy, jakož i veškerých nároků na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení či jiných sankcí, vzniklých porušením této smlouvy, bez ohledu na to, zda byly tyto nároky ke dni předčasného zániku smlouvy splatné či zda byl nájemce k jejich úhradě vyzván.

7. Bude-li smlouva ukončena či zrušena z jakéhokoli důvodu do převzetí PL nájemcem, popř. nedojde-li k realizaci smlouvy z jakéhokoli důvodu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek za administrativní služby ve výši 1% z konečné pořizovací ceny PL včetně DPH, min. však 5.000,- CZK a veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s PL a/nebo touto smlouvou (např. znalecký posudek). Ostatní nároky pronajímatele dle této smlouvy zůstávají zachovány.

8. V případě předčasného zániku smlouvy z důvodu dle článku VIII. odst. 2. písmeno b) těchto VOP a v případě, že pronajímateli není ani do konce sjednané doby leasingu uhrzena vzniklá škoda, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% denně z částky rovnající se součtu zbývajících dosud neuhrazených leasingových splátek do konce doby leasingu za období od konce sjednané doby leasingu do dne úhrady škody. Ostatní nároky pronajímatele nejsou tímto dotčeny.

9. V případě, že se pronajímatel a nájemce dohodnou na předčasném zániku smlouvy dle článku VIII. odst. 2 písm. e) těchto VOP, je nájemce povinen seznámit se s veškerými účetními a daňovými aspekty předčasného zániku smlouvy a s případného odkoupení PL od pronajímatele a uvážit rizika související s předčasným zánikem smlouvy. Nájemce po předčasném zániku smlouvy není oprávněn domáhat se zrušení dohody o předčasném zániku smlouvy, resp. změny podmínek sjednaných v takové dohodě, z důvodů, že si nebyl vědom účetních a daňových aspektů a rizik takového předčasného zániku.

10. V případě předčasného zániku smlouvy přestává být splátkový kalendář a jiné daňové doklady daňovým dokladem.

IX. Řádný zánik smlouvy

1. Leasingová smlouva je řádně ukončena uplynutím doby leasingu, zaplacením všech leasingových splátek a neuhrazených dluhů a splněním všech dosud nesplněných povinností vůči pronajímateli vyplývajících ze smlouvy a vrácením PL, popř. uzavřením smlouvy o koupi použitého PL dle odst. 3 tohoto článku IX. Nájemce je povinen vrátit PL nejpozději poslední den trvání doby leasingu v technickém stavu PL pro vrácení, není-li doba pro vrácení PL a technický stav PL pro vrácení sjednán

jinak. Nájemce je povinen PL vrátit na místě určeném pronajímatelem, není-li pronajímatelem / pověřenou osobou pronajímatele určeno jinak. Pokud nájemce nevrátí PL nejpozději ve lhůtě uvedených v tomto článku těchto VOP, ocitá se nájemce v prodlení a je povinen platit pronajímateli náhradu za neoprávněné užívání PL dle článku IV. odst. 19. těchto VOP. V případě, že je mezi pronajímatelem, dodavatelem a případně nájemcem uzavřena samostatná písemná dohoda o zpětném odkupu PL, řídí se termín, místo vrácení PL a technický stav PL pro vrácení touto dohodou o zpětném odkupu PL. Nájemce nese náklady na vrácení PL a náklady na prodej PL uvedených v článku VIII. bod 4. těchto VOP na základě vyúčtování pronajímatele. Článek VIII. odst. 4. těchto VOP se ohledně dalších povinností nájemce a práv pronajímatele použije přiměřeně.

2. Pokud je po řádném zániku smlouvy tržní cena PL nižší, než je zůstatková cena PL na konci doby leasingu dle bodu B.7. smlouvy, je nájemce povinen doplatit rozdíl mezi zůstatkovou cenou PL na konci doby leasingu a tržní cenou PL na základě vyúčtování pronajímatele. Tržní cena bude určena jako cena, za kterou pronajímatel prodal PL třetí osobě. Tento odstavec platí i v případě, že je mezi pronajímatelem, dodavatelem a případně nájemcem sjednána samostatná písemná dohoda o zpětném odkupu PL.

3. Pronajímatel a nájemce se mohou nejpozději do dne řádného zániku smlouvy dohodnout, že nájemce po řádném zániku smlouvy odkoupí použitý PL za dále uvedených podmínek. Pronajímatel je oprávněn návrh nájemce na odkoupení PL bez udání důvodu odmítnout; nevyjádří se pronajímatel k návrhu nájemce na odkoupení PL v přiměřené době, má se za to, že s odkupem PL nesouhlasí. Návrh nájemce na odkoupení PL musí mít písemnou formu (za písemnou formu se považuje pro účely tohoto odstavce také e-mail nebo zpráva zasláná datovou schránkou) a musí být doručen na adresu sídla pronajímatele nebo na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v leasingové smlouvě, případně na adresu datové schránky pronajímatele. Pronajímatel vysloví souhlas s odkoupením PL nájemcem písemnou formou. Souhlasí-li pronajímatel s odkoupením PL nájemcem, je jednou z podmínek pro uzavření smlouvy o koupi použitého PL úhrada všech dluhů nájemce vyplývajících z této smlouvy a úhrada zálohy na odkupní cenu PL včetně zákonné DPH. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli zálohu na odkupní cenu ve 100%tní výši odkupní ceny včetně zákonné DPH na základě zálohové faktury pronajímatele a ve lhůtě splatnosti uvedených v této zálohové faktuře. Odkupní cena netto se rovná zůstatkové ceně předmětu leasingu uvedených v bodě B.7. leasingové smlouvy s připočtením podílu měsíční leasingové splátky připadajícího na počet dní do splatnosti zálohové faktury od data řádného zániku smlouvy a bude uhrazena v měně a na účet uvedený v zálohové faktuře pronajímatele. Úhradu DPH provede nájemce v CZK na CZK účet uvedený na zálohové faktuře pronajímatele. Vlastnické právo k PL přechází na nájemce - kupujícího po zaplacení všech dosud neuhrazených dluhů ze smlouvy vůči pronajímateli, po zaplacení odkupní ceny PL včetně DPH a dnem vystavení faktury - samostatného daňového dokladu na odkupní

cenu PL, kterou pronajímatel vystaví na nájemce. Vystavením faktury - samostatného daňového dokladu na odkupní cenu PL je smlouva o koupi použitého PL, ve které má nájemce postavení kupujícího a pronajímatel prodávajícího, za podmínek uvedených v tomto odstavci uzavřena. Nájemce nabývá vlastnictví k PL jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady PL ze strany pronajímatele. Zaplacením odkupní ceny PL nájemce prohlašuje, že v souvislosti s odkoupením PL nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z odpovědnosti za vady na PL ani nároky na náhradu škody. V případě uzavření smlouvy o koupi použitého PL se povinnost nájemce vrátit předmět PL pronajímateli neuplatní.

X. Ostatní ujednání

1. Leasingová smlouva vyžaduje písemnou formu. Leasingová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy (formuláře smlouvy) oběma smluvními stranami. Leasingová smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí PL nájemcem, nevyplyvá-li z povahy ustanovení, že podle nich smluvní strany postupují již před převzetím PL nájemcem, tj. s výjimkou ustanovení zejména článku III., článku IV. odst. 7., 9., 14., 16., 17. a 18., článku V. odst. 1., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. a 16., článku VI. odst. 1., 3., 4., 5. a 8., článku VIII. a článku X. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 14. těchto VOP. Tato ustanovení nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy (formuláře smlouvy) oběma smluvními stranami. Smlouva se všemi svými součástmi nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se PL. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření této smlouvy nájemcem s dodatkem či odchylkou. Žádná vedlejší ústní ujednání ke smlouvě nebyla učiněna. Jakékoli změny nebo doplňky smlouvy včetně změny nebo doplnění této doložky o písemné formě vyžadují písemnou formu.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce ve smyslu nařízení o ochraně osobních údajů uvedených v této smlouvě a/nebo v dokladech předaných či předložených pronajímateli v souvislosti s uzavřením této smlouvy (dále jen „**osobní údaje**“). Informace o zpracování osobních údajů (zejména jaké osobní údaje pronajímatel zpracovává a k jakým účelům, komu pronajímatel osobní údaje předává, jaká jsou práva subjektu údajů ve vztahu k zpracovávaným osobním údajům a k pronajímateli) jsou uvedena v Informacích o zpracování osobních údajů, které jsou zveřejněny na webových stránkách pronajímatele.

3. Nájemce prohlašuje, že všechny údaje předložené nájemcem v souvislosti s uzavřením smlouvy (včetně informací o právnické osobě a zastoupení) jsou pravdivé a úplné. Nájemce dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**politicky exponovaná osoba**“). Je-li nájemce politicky exponovanou osobou, nájemce prohlašuje, že tuto skutečnost před uzavřením smlouvy pronajímateli oznámil. Nájemce dále prohlašuje, že prostředky použité

k realizaci této smlouvy nepocházejí z trestné činnosti a že předmět smlouvy, resp. její plnění nebude použit k financování terorismu.

4. Nájemce je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči pronajímateli pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí bez dalšího na právního nástupce resp. dědice smluvních stran.

5. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro veškerá práva (nároky) pronajímatele vyplývající z této smlouvy, a to na dobu patnáct let ode dne, kdy příslušné právo pronajímatele dle této smlouvy mohlo být uplatněno poprvé. Tento článek se nepoužije, je-li delší promlčecí lhůta ujednána v neprospěch slabší strany.

6. Pronajímatel je oprávněn se seznámit s hospodářskými poměry a vlastnickou strukturou nájemce. Nájemce se zavazuje neprodleně po právními předpisy stanoveném termínu podání daňového přiznání daně z příjmu každoročně zaslat pronajímateli svou roční účetní závěrku včetně příloh a na žádost pronajímatele poskytnout další vysvětlující a doplňující informace. Vyplyne-li z účetní závěrky nájemce či informací nájemce na základě vyhodnocení pronajímatele, že nastalo zhoršení hospodářských poměrů nájemce a v důsledku tohoto zhoršení hospodářských poměrů nájemce dojde ke zvýšení refinančních nákladů pronajímatele, nebo nájemce nepředloží účetní závěrku či neposkytne informace dle předchozího odstavce ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit úrokovou sazbu, nejvýše však o 20 % její dosavadní výše, a příslušně upravit leasingové splátky. Vyplyne-li následně z účetní závěrky nájemce či informací nájemce na základě vyhodnocení pronajímatele, že nastalo zlepšení hospodářských poměrů nájemce a v důsledku tohoto zlepšení hospodářských poměrů nájemce dojde ke snížení refinančních nákladů pronajímatele, pronajímatel sníží na základě žádosti nájemce úrokovou sazbu, nejníže však na její původní úroveň před zvýšením dle tohoto odstavce, a příslušně upraví leasingové splátky. Nájemce se dále zavazuje neprodleně písemně informovat pronajímatele o zamýšlených změnách ve struktuře vlastnictví, změnách právní formy, sídla a o všech dalších okolnostech, které by měly vliv na realizaci smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že výše uvedené informace, stejně jako informace o obchodním vztahu s nájemcem jsou poskytnuty společností Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG a Raiffeisen-IMPULS-Leasing GmbH, obě se sídlem Linz, Rakousko a že informace o platební morálce nájemce je pronajímatel oprávněn poskytnout úvěrovým registrům a registrům dlužníků.

7. Poruší-li nájemce jakoukoliv svou povinnost dle smlouvy, má pronajímatel právo výlučně dle svého uvážení zvolit takové postupy, které povedou či mohou vést k odstranění závažného stavu způsobeného nájemcem a k obnovení či možnosti obnovení původního stavu a/nebo takového stavu, který je touto smlouvou zamýšlen, aniž by byl pronajímatel povinen předem charakter a výši takovýchto nákladů s tímto postupem spojených odsouhlasit s nájemcem nebo o těchto nájemce předem



informovat. Nájemce je povinen v takovémto případě nést veškeré finanční náklady, které v této souvislosti vzniknou pronajímateli, popř. jím pověřeným osobám.

8. Pronajímatel je oprávněn dle své úvahy prominout nájemci zaplacení jakéhokoli poplatku, úroku z prodlení a smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle těchto VOP nájemce povinen.

9. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, nezahrnují platby dle této smlouvy daň z přidané hodnoty (DPH). Veškeré platby budou pronajímatelem účtovány a nájemcem hrazeny s připočtením zákonné daně z přidané hodnoty.

10. Je-li nájemce podnikatelem, tak se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí. Nájemce se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 občanského zákoníku, resp. nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

11. Písemnosti týkající se leasingové smlouvy, které nejsou pronajímatelem zaslány elektronicky, se zasílají na adresy sídla / bydliště smluvních stran uvedené ve formuláři smlouvy, nebo byla-li řádně písemně oznámena změna adresy druhé smluvní straně pak na tuto novou adresu. Za doručení se považuje předání písemnosti, zaslání této písemnosti faxem nebo doručení poštou na adresu druhé smluvní strany. Za den doručení se považuje den, kdy druhá smluvní strana písemnost převzala nebo převzetí písemnosti odmítla, popř. třetí den ode dne uložení písemnosti pro druhou smluvní stranu na poště, bez ohledu na to, zda se tato druhá smluvní strana o uložení dozvěděla. Písemnosti týkající se leasingové smlouvy, které nevyžadují podpis nájemce (jako např. daňové a platební doklady s výjimkou splátkových kalendářů, upomínky, apod.) je pronajímatel oprávněn doručit nájemci vedle běžných způsobů doručení (tj. poštou, předáním, zasláním faxem) i zasláním elektronicky (e-mailem), a to na e-mailovou adresu či e-mailové adresy nájemce uvedené ve formuláři smlouvy. Elektronická podoba písemností nahrazuje plně její písemnou podobu. Za den doručení se považuje den odeslání písemnosti elektronicky na kteroukoli z e-mailových adres nájemce uvedených ve formuláři smlouvy. Dojde-li ke změně e-mailové adresy nájemce, je nájemce povinen pronajímateli neodkladně písemně oznámit novou e-mailovou adresu. Je-li písemnost druhé smluvní straně doručována více způsoby, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem, který jako první lze považovat za den doručení.

12. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy zcela nebo částečně neplatné či neúčinné, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení. Pronajímatel a nájemce jsou povinni případně neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením, které by nejlépe vystihovalo hospodářský účel neplatného či neúčinného ustanovení.

13. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že majetkové spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské

komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

14. Odchylná ujednání ve formuláři smlouvy a v dodatcích k této smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP.

Frýdek-Místek-Frýdek, dne _____

Podpis nájemce _____